

Aan
de gemeenteraad

Datum 21 maart 2023
Zaaknummer 2023-0042076
Betreft Terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan 4e herziening Nieuwe Dordtse Biesbosch, locatie Zuidbuitenpoldersekade 3

Vergadering van

Portefeuillehouder: Maarten Burggraaf
Begrotingsprogramma Bouwend en Bereikbaar Dordrecht
Kernteam/Opgave: Ruimtelijke Kwaliteit - Juridisch Planologisch Advies
Auteur: Yvette van Middendorp
E-mail: yl.van.middendorp@dordrecht.nl
Verantwoordelijke:
Openbaar: Ja

Raadsinformatiebrief

Hoe zijn de bevoegdheden rond dit onderwerp verdeeld?

Het college van burgemeester en wethouders bereidt het bestemmingsplan voor, de gemeenteraad beslist.

Wat is de aanleiding om deze informatie kenbaar te maken?

Het ontwerpbestemmingsplan is gereed en op deze manier wordt de raad geïnformeerd dat deze ter inzage wordt gelegd.

Wat is de te delen informatie?

Het pand aan de Zuidbuitenpoldersekade 3 is door de gemeente aangekocht vanwege de rijksregeling 'Specifieke uitkering aankoop woningen onder een hoogspanningsverbinding'. Op het perceel is momenteel een woning gevestigd. Deze woning ligt direct onder een hoogspanningslijn. Het doel is te zorgen dat geen inwoners meer direct onder een hoogspanningslijn wonen. In de regeling is bepaald dat uiterlijk vijf jaar na toekenning van de uitkering, op uiterlijk 13 juli 2023, de grond geen woonbestemming meer mag hebben. Dit bestemmingsplan voorziet in een wijziging waarin de woonbestemming wordt vervangen. Het perceel zal worden verkocht aan de huidige eigenaar en gebruikt worden voor een uitbreiding van het naastgelegen bestaande hoveniersbedrijf dat modeltuinen heeft. Daarom zal de nieuwe bestemming 'Recreatie' een tuincentrum c.q. hoveniersbedrijf mogelijk maken, die aansluit op de recreatiefunctie van het gebied. Daarbij is een bebouwingspercentage van 25% van het totale perceel aangehouden, wat overeenkomt met de bebouwingsmogelijkheden van omliggende percelen met recreatiefunctie.

Hoe verder na deze raadsinformatiebrief?

Het ontwerpbestemmingsplan zal na akkoord van het college zes weken ter inzage worden gelegd. Er bestaat de gelegenheid zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan in te dienen bij de gemeenteraad. Hierna zal het bestemmingsplan ter vaststelling aan de raad worden aangeboden.

Welke kosten zijn verbonden aan het proces?

Er is een anterieure overeenkomst over de koop van de grond en zo is het kostenverhaal van het bestemmingsplan gedekt.

Het college van Burgemeester en Wethouders

