

Aan  
de gemeenteraad

**Datum** 23 november 2021  
**Zaaknummer** 2021-0162825  
**Betreft** Terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan 8e herziening  
Schil, locatie Huis van Stad en Regio

**Vergadering van**  
**Portefeuillehouder:** Maarten Burggraaf  
**Begrotingsprogramma** Bouwend en Bereikbaar Dordrecht  
**Kernteam/Opgave:** Ruimtelijke Kwaliteit - Juridisch Planologisch Advies  
**Auteur:** Vanessa Verveer-van Zanten  
**E-mail:** vawp.verveer-van.zanten@dordrecht.nl  
**Verantwoordelijke:** Vanessa Verveer-van Zanten  
**Openbaar:** Ja

### **Raadsinformatiebrief**

#### **Hoe zijn de bevoegdheden rond dit onderwerp verdeeld?**

Het college van burgemeester en wethouders bereidt bestemmingsplan voor, de gemeenteraad beslist.

#### **Wat is de aanleiding om deze informatie kenbaar te maken?**

Het ontwerpbestemmingsplan is gereed en op deze manier wordt de raad geïnformeerd dat deze ter inzage wordt gelegd.

#### **Wat is de te delen informatie?**

Het stadskantoor van de Gemeente Dordrecht voldoet niet meer aan de huidige eisen en zeker niet aan die van de toekomst. Daarom maakt het stadskantoor plaats voor woningbouw en verhuist meer naar het oosten in het perspectief van de grotere gebiedsontwikkeling Spuiboulevard.

De nieuwe locatie voor het Huis van de Stad is die van het voormalige belastingkantoor, het driehoekvormige gebouw ernaast en de parkeergarage Veemarkt daarachter.

Het geldende bestemmingsplan Schil uit 2012 laat deze ontwikkeling niet geheel toe. Om aan dit bouwplan medewerking te verlenen is een wijziging van het bestemmingsplan nodig. Het gemeentebestuur is bereid hieraan medewerking te verlenen en heeft daarvoor dit bestemmingsplan '8e herziening Schil, locatie Huis van Stad en Regio', opgesteld.

#### **Hoe verder na deze raadsinformatiebrief?**

Het ontwerpbestemmingsplan zal na akkoord van ons college zes weken ter inzage worden gelegd. Er bestaat de gelegenheid zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan in te dienen bij de gemeenteraad.

Indien geen zienswijzen worden ingediend, zal het bestemmingsplan ter vaststelling aan uw raad worden aangeboden.

**Welke kosten zijn verbonden aan het proces?**

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening (artikel 6.12) dient de gemeenteraad een exploitatieplan vast te stellen voor de gronden waar een aangewezen bouwplan is voorgenomen. In het Besluit ruimtelijke ordening staat wat wordt verstaan onder een aangewezen bouwplan. Een exploitatieplan is niet nodig als de kosten van het bestemmingsplan anderszins verzekerd zijn. Dit kan met een (anterieure) overeenkomst of via gronduitgifte. De gemeente is grondeigenaar van de gronden waarop wordt ontwikkeld.

Het college van Burgemeester en Wethouders

secretaris

burgemeester