

Aan
de gemeenteraad

Datum 22 augustus 2023
Zaaknummer 2023-0120259
Betreft Raadsinformatiebrief over Terinzagelegging ontwerp bestemmingsplan 9e herziening Schil, locatie Kromhout-Kasperspad

Vergadering van Portefeuillehouder: Maarten Burggraaf
Begrotingsprogramma Bouwend en Bereikbaar Dordrecht
Kernteam/Opgave: Ruimtelijke Kwaliteit - Juridisch Planologisch Advies
Auteur: Joyce Prins-'t Hart
E-mail: jc.prins@dordrecht.nl
Verantwoordelijke:
Openbaar: Ja

Raadsinformatiebrief

Hoe zijn de bevoegdheden rond dit onderwerp verdeeld?

Het college van burgemeester en wethouders bereidt het bestemmingsplan voor, de gemeenteraad beslist.

Wat is de aanleiding om deze informatie kenbaar te maken?

De activiteiten van Yulius aan het Kromhout en Kasperspad in de Schil zijn enige tijd geleden beëindigd. Door de nieuwe eigenaar is een plan ontwikkeld dat uitgaat van sloop van een groot deel van de voormalige Yulius-bebouwing. Het kantoorgebouw Kromhout 170 blijft gehandhaafd waarin een viertal appartementen zijn beoogd. Op het resterende deel van het terrein worden 24 woningen gerealiseerd.

Het geldende bestemmingsplan "Schil" maakt deze woningbouwontwikkeling niet mogelijk. Onder meer omdat het ter plaatse van de voormalige Yulius-vestiging niet gewenst is nieuwe maatschappelijke functies mogelijk te maken. Ook wordt gebouwd buiten bouwvlak en zijn de bouwhoogten hoger dan in het bestemmingsplan Schil. De in het bestemmingsplan opgenomen wijzigingsbevoegdheid kan niet worden toegepast. Om medewerking te kunnen verlenen is daarom deze herziening van het bestemmingsplan nodig.

Wat is de te delen informatie?

Zie beschrijving "Wat is de aanleiding om deze informatie kenbaar te maken".

Hoe verder na deze raadsinformatiebrief?

Het ontwerpbestemmingsplan zal na akkoord van het college zes weken ter inzage worden gelegd. Er bestaat de gelegenheid zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan in te dienen bij de gemeenteraad. Hierna zal het bestemmingsplan ter vaststelling aan de raad worden aangeboden.

Welke kosten zijn verbonden aan het proces?

De te maken ambtelijke kosten worden verhaald op de initiatiefnemer via de door Grondzaken op te stellen anterieure overeenkomst. Ook de benodigde onderzoeken voor wijziging bestemmingsplan zijn voor rekening van de initiatiefnemer

Het college van Burgemeester en Wethouders