

Aan
de gemeenteraad

Datum 7 december 2021
Zaaknummer 2021-0167674
Betreft Terinzagelegging ontwerp uitwerkingsplan 'Rogamlocatie2'

Vergadering van Portefeuillehouder: Maarten Burggraaf
Begrotingsprogramma Bouwend en Bereikbaar Dordrecht
Kernteam/Opgave: Ruimtelijke Kwaliteit - Juridisch Planologisch Advies
Auteur: Vanessa Verveer-van Zanten
E-mail: vawp.verveer-van.zanten@dordrecht.nl
Verantwoordelijke: Vanessa Verveer-van Zanten
Openbaar: Ja

Raadsinformatiebrief

Hoe zijn de bevoegdheden rond dit onderwerp verdeeld?

Het college van burgemeester en wethouders bereidt bestemmingsplan voor, het college beslist over het uitwerkingsplan.

Wat is de aanleiding om deze informatie kenbaar te maken?

Het ontwerpuitwerkingsplan is gereed en op deze manier wordt de raad geïnformeerd dat deze ter inzage wordt gelegd.

Wat is de te delen informatie?

Ten tijde van het bestemmingsplan Zeehavens (2013) was nog geen concreet zicht op de toekomstige inrichting van het perceel. Er is toen gekozen voor het opnemen van een uit te werken bestemming. Deze bestemming geeft de globale randvoorwaarden waarbinnen het gebied zich kan ontwikkelen.

Het perceel is destijds in tweeën gesplitst. Uitwerkingsplan Rogam 1 is in 2016 vastgesteld, het uitwerkingsplan voor Rogam 2 wordt nu voorgelegd.

Hoe verder na deze raadsinformatiebrief?

Het ontwerpuitwerkingsplan zal na akkoord van ons college zes weken ter inzage worden gelegd. Er bestaat de gelegenheid zienswijzen tegen het ontwerpuitwerkingsplan in te dienen bij ons college.

Indien geen zienswijzen worden ingediend, zal het ontwerpuitwerkingsplan ter vaststelling aan ons college worden voorgelegd.

Welke kosten zijn verbonden aan het proces?

De gronden zijn eigendom van de gemeente en worden verkocht aan initiatiefnemer. Onderwerpen als kostenverhaal en planschadeafwenteling zijn daarmee geregeld.

Het opstellen van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro is om deze redenen niet nodig en achterwege gelaten.

Het college van Burgemeester en Wethouders

secretaris

burgemeester