

Aan
de gemeenteraad

Datum 11 mei 2021
Zaaknummer 2021-0059288
Betreft Terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan Oranjepark

Vergadering van

Portefeuillehouder: Piet Sleeking
Begrotingsprogramma Bouwend en Bereikbaar Dordrecht
Kernteam/Opgave: Ruimtelijke Kwaliteit - Juridisch Planologisch Advies
Auteur: Vanessa Verveer-van Zanten
E-mail: vawp.verveer-van.zanten@dordrecht.nl
Verantwoordelijke: Vanessa Verveer-van Zanten
Openbaar: Ja

Raadsinformatiebrief

Hoe zijn de bevoegdheden rond dit onderwerp verdeeld?

Het college bereidt bestemmingsplan voor, de raad beslist.

Wat is de aanleiding om deze informatie kenbaar te maken?

Het ontwerpbestemmingsplan is gereed en op deze manier wordt de raad geïnformeerd dat deze ter inzage wordt gelegd.

Wat is de te delen informatie?

De brandweerkazerne aan het Oranjepark is verplaatst en daardoor zijn gebouwen en gronden beschikbaar gekomen voor een andere invulling. Op de vrijgekomen plek is ruimte voor een binnenstedelijke woonomgeving van circa 28 woningen, aangevuld met een verkleinde uitrukpost voor de brandweer op de kop bij het Oranjepark. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is een herziening van het bestemmingsplan nodig.

Hoe verder na deze raadsinformatiebrief?

Het ontwerpbestemmingsplan zal na akkoord van het college zes weken ter inzage worden gelegd. Er bestaat de gelegenheid zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan in te dienen bij de gemeenteraad.

Indien geen zienswijzen worden ingediend, zal het bestemmingsplan ter vaststelling aan de raad worden aangeboden.

Welke kosten zijn verbonden aan het proces?

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening (artikel 6.12) dient de gemeenteraad een exploitatieplan vast te stellen voor de gronden waar een aangewezen bouwplan is voorgenomen. In het Besluit ruimtelijke ordening staat wat wordt verstaan onder een aangewezen bouwplan. Een exploitatieplan is niet nodig als de kosten van het bestemmingsplan anderszins verzekerd zijn. Dit kan met een overeenkomst of via de gronduitgifte. De gemeente is grondeigenaar en verkoopt de voor de ontwikkeling benodigde gronden. Het kostenverhaal is onderdeel van de verkoopprijs. Het opstellen van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro is om deze reden achterwege gelaten.

Het college van Burgemeester en Wethouders

secretaris

burgemeester