

Aan
de gemeenteraad

Datum 8 juni 2021
Zaaknummer 2021-0075070
Betreft Terugkoppeling Trivire en Ballast Nedam inzake sociale
woningbouw Gezondheidspark

Vergadering van
Portefeuillehouder: Piet Sleeking
Begrotingsprogramma Bouwend en Bereikbaar Dordrecht
Pijler Grote Projecten
Kernteam/Opgave: Opgaven - Bouwende Stad
Auteur: Otto Verschoor
E-mail: overschoor@rom-d.nl
Verantwoordelijke: Otto Verschoor
Openbaar: Ja

Raadsinformatiebrief

Wat is de aanleiding om deze informatie kenbaar te maken?

Bij de behandeling van de Ontwikkelovereenkomst tussen de gemeente en Ballast Nedam voor de ontwikkeling van de Middenzone van het Gezondheidspark is in de gemeenteraad nadrukkelijk aangedrongen op een exploitatieduur van 25 jaar voor de te realiseren sociale woningbouw. Inmiddels hebben woningcorporatie Trivire en Ballast Nedam richting de gemeente te kennen gegeven dat er financiële overeenstemming is bereikt en dat partijen voornemens zijn dit te bekrachtigen met een intentieovereenkomst.

Wat is de te delen informatie?

Ballast Nedam en Trivire geven aan overeenstemming te hebben over afname van 48 van de 88 sociale huurwoningen in de eerste bouwfase van de ontwikkeling van de Middenzone in het Gezondheidspa, waarmee in ieder geval voor deze woningen een minimale exploitatietermijn van 25 jaar is gegarandeerd. Beide partijen zijn constructief in gesprek en verkennen ook de mogelijkheden voor samenwerking in de volgende bouwfasen.

Hoe verder na deze raadsinformatiebrief?

Nu zicht is op goede afspraken tussen Trivire en Ballast Nedam zal op korte termijn de ontwikkelovereenkomst tussen gemeente en Ballast Nedam worden getekend. De gemeenteraad wordt over het vervolg in ieder geval geïnformeerd via de reguliere rapportagecycli.

Welke kosten zijn verbonden aan het proces?

Niet van toepassing: de afspraken tussen Trivire en Ballast Nedam hebben geen invloed op de grondexploitatie.

Het college van Burgemeester en Wethouders

secretaris

burgemeester