

Aan  
de gemeenteraad

**Datum** 26 maart 2024  
**Zaaknummer** 2024-0028049  
**Betreft** Traject met HbR richting nieuwe Visie Zeehaven Dordrecht

**Vergadering van**  
**Portefeuillehouder:** Maarten Burggraaf  
**Begrotingsprogramma** Lerend en Ondernemend Dordrecht  
**Kernteam/Opgave:** Opgaven - Ondernemende Stad  
**Auteur:** Hilbert de Jong  
**E-mail:** hj.de.jong@dordrecht.nl  
**Verantwoordelijke:** Hilbert de Jong  
**Openbaar:** Ja

### **Deadline**

In het kader van de raadsconsultatie voor het project Maasterras, is de raad voornemens op 23 april een werkbezoek te brengen aan het zeehavengebied. Daarbij wil de raad o.a. ook in gesprek met het Havenbedrijf Rotterdam en geïnformeerd worden over de nieuwe visie op de Dordtse zeehaven. Het is dus wenselijk om deze raadsinformatiebrief vóór 23 april onder de aandacht van de raad te brengen.

### **Raadsinformatiebrief**

#### **Wat is de aanleiding om deze informatie kenbaar te maken?**

In februari zijn we met het Havenbedrijf Rotterdam (hierna: HbR) een traject gestart om te komen tot een gezamenlijke visie op de zeehaven van Dordrecht. De gemeente en HbR laten zich in dit traject begeleiden door dhr. Ferdinand van den Oever, gezien zijn kennis van de Dordtse situatie en de totstandkoming van de samenwerking met HbR destijds, zijn ervaringen met de zeehaven Moerdijk als directeur/CEO aldaar en met HbR in andere hoedanigheden.

Dit traject met HbR is niet alleen relevant voor onze economische ambities en verduurzamingsdoelstellingen voor de zeehaven en Dordrecht als geheel, maar ook voor de verstedelijkingsopgave die met name in geval van het project Maasterras raakvlakken heeft met de zeehaven. We beogen het traject voor de zeehaven zo te doorlopen dat de uitkomsten hiervan ook meegenomen kunnen worden in de verdere besluitvorming over het Maasterras, met name het bestemmingsplan voor de eerste fase daarvan medio 2024.

#### **Wat is de te delen informatie?**

Nadat de raad in 2007 voor het Zeehavengebied een Masterplan heeft vastgesteld als basis voor het bestemmingsplan aldaar, is op basis van dit Masterplan de samenwerking gezocht met HbR voor de ontwikkeling en exploitatie van de Dordtse zeehaven. In 2009 heeft de gemeente een bestuurlijke overeenkomst gesloten voor de revitalisering van de gehele Westelijke Dordtse Oever (WDO) inclusief de Zeehaven, met de Rijksoverheid (toenmalige ministeries van EZ, V&W en VROM), provincie Zuid-Holland en HbR. Voor de samenwerking met HbR is dit vervolgens verder geconcretiseerd in een Samenwerkingsovereenkomst in 2011-12. Sindsdien valt de ontwikkeling en exploitatie van de Dordtse zeehaven onder HbR, die hierbij gebruikmaakt van een Ontwikkelprofiel uit 2010. In de afspraken tussen gemeente en HbR is opgenomen dat dit Ontwikkelprofiel vijfjaarlijks wordt geëvalueerd en zo nodig wordt bijgesteld. In 2018 heeft een eerste evaluatie plaatsgevonden, wat toen niet tot aanpassingen in het Ontwikkelprofiel of de samenwerking leidde.

In 2023 hebben we opnieuw het Ontwikkelprofiel tegen het licht gehouden en geconstateerd dat er inmiddels wel aanleiding is om met HbR in gesprek te gaan over actualisatie, om zo gezamenlijk te borgen dat de doelstelling voor de zeehaven ook daadwerkelijk worden gerealiseerd én in overeenstemming zijn met onze geactualiseerde doelen op onder meer economische ontwikkeling, ruimte voor de maritieme sector, verduurzaming en verstedelijking. In de loop van 2023 werd het project Maasterras daarbij een belangrijke factor die voor zowel gemeente als HbR de noodzaak tot een hernieuwd gesprek over de visie op de Dordtse zeehaven nog maar eens onderstreepte.

Samen met HbR hebben we nu geconstateerd dat het van belang is om eerst te komen tot een nieuwe gezamenlijke visie op de Dordtse zeehaven richting 2040. Deze actuele visie, vast te stellen door de gemeenteraad en door de directieraad van HbR, kan vervolgens de basis zijn voor een verdere actualisatie van de samenwerking tussen gemeente en HbR. HbR zal bijvoorbeeld op basis van de nieuwe visie het Ontwikkelprofiel kunnen actualiseren en gezamenlijk zullen we ook het operationele (beheers)aspect evalueren.

#### **Hoe verder na deze raadsinformatiebrief?**

Onder leiding van de heer Van den Oever zijn gemeente en HbR inmiddels gestart met het overleg gericht op het gezamenlijk opstellen van een nieuwe Visie Zeehaven Dordrecht 2040. De beoogde planning is om deze visie op hoofdlijnen op te leveren rond juni 2024, waarna besluitvorming kan plaatsvinden door de raad. Bij de totstandkoming van de visie zal ook participatie plaatsvinden met belanghebbenden, zoals de ondernemers in het zeehavengebied.

Relevante aspecten van de nieuwe Zeehavenvisie kunnen richting de zomer dan ook het project Maasterras voeden, gelet op de besluitvorming daar over het bestemmingsplan voor de eerste fase. Richting het einde van het jaar zal de Zeehavenvisie ook een plek krijgen in de Omgevingsvisie 2.0.

Voor de zeehaven zelf zullen gemeente en HbR, na vaststelling van de gezamenlijke visie richting 2040, de concrete samenwerking actualiseren, met name door een actualisatie van het Ontwikkelprofiel en zo nodig actualisatie van de samenwerkingsafspraken.

#### **Welke kosten zijn verbonden aan het proces?**

De beperkte kosten die verbonden zijn aan dit traject worden gedekt uit de lopende exploitatie.

Voor de inzet die benodigd is om uitvoering te geven aan ontwikkelingen in het zeehavengebied en de borging van de inhoudelijke afstemming met het project Maasterras, wordt separaat een kredietaanvraag ingediend, naar verwachting in het tweede kwartaal van 2024.

#### **Wat zijn de belangrijkste gerelateerde besluiten?**

[Gemeentelijke website met bestemmingsplan en toelichting daarop aangaande het Zeehavengebied.](#)

Het college van Burgemeester en Wethouders

C.H.W.M. Post  
secretaris

A.W. Kolff  
burgemeester