

Aan  
de gemeenteraad

**Datum** 26 maart 2024  
**Zaaknummer** 2024-0020986  
**Betreft** Tussentijdse evaluatie Wbmgp Dordrecht

**Vergadering van**

**Portefeuillehouder:** Wouter Kolff  
**Begrotingsprogramma** Levendig, Leefbaar en Veilig Dordrecht  
**Kernteam/Opgave:** Versterking Bestuur & Organisatie - Veiligheid & Kabinet  
**Auteur:** Sanne Voncken  
**E-mail:** sv.voncken@dordrecht.nl  
**Verantwoordelijke:** Sanne Voncken  
**Openbaar:** Ja

**Raadsinformatiebrief**

**Hoe zijn de bevoegdheden rond dit onderwerp verdeeld?**

Het college moet de raad alle inlichtingen geven die de raad voor de uitoefening van zijn taak nodig heeft (artikel 169, lid 2 Gemeentewet).

De gemeenteraad is bevoegd de minister (BZK) te verzoeken om in bepaalde kwetsbare straten of gebieden artikel 10 Wbmgp toe te passen om de leefbaarheid en veiligheid te verbeteren.

**Wat is de aanleiding om deze informatie kenbaar te maken?**

De Wet bijzondere maatregelen grootstedelijke problematiek (Wbmgp) is een wet die gemeenten de mogelijkheid biedt om in kwetsbare gebieden, waar de leefbaarheid en veiligheid onder druk staan, bijzondere maatregelen in te zetten als aanvulling op de wijkaanpak.

De gemeenteraad van Dordrecht heeft besloten een aanvraag bij het ministerie in te dienen om artikel 10 Wbmgp te mogen toepassen. Dit maakt het mogelijk nieuwe bewoners te screenen op overlastgevend en crimineel gedrag. Als op basis van een politiecreening aannemelijk is dat het huisvesten van een persoon zal leiden tot een toename van overlast of criminaliteit in dat gebied, dan wordt een huisvestingsvergunning geweigerd. Ook worden soms voorwaarden opgelegd aan de huisvestingsvergunning opgelegd. Voor meer uitleg over de maatregel, de afwegingen die gemaakt zijn en de procedure verwijs ik u naar de aanvraag.

Na een eerste periode van vier jaar (2018–2022) is eind 2021 een nieuwe aanvraag ingediend en toegekend (2022–2026). Daarmee kan in Dordrecht artikel 10 van de Wbmgp ingezet worden in vier zeer kwetsbare gebieden: de Vogelbuurt, de Lijnbaan, het Eisingahof en het gebied Witte de Withstraat/Maarten Harpertsz. Trompweg. Zoals aangegeven in de aanvraag wordt nu een tussentijdse evaluatie aangeboden.

**Wat is de te delen informatie?**

**Wijkaanpak**

Gemeente Dordrecht en partners zetten zich op verschillende vlakken in om de leefbaarheid en veiligheid van kwetsbare gebieden te verbeteren. Het toepassen van artikel 10 Wbmgp is één van de maatregelen die daarop ingezet wordt. Het is dan ook lastig een causaal verband vast te stellen tussen inzet van deze screeningsmaatregel en de veranderingen in de wijk. Het betreft immers een pakket aan maatregelen. Zo hebben maatregelen als sloop en nieuwbouw ook invloed op de cijfers.

## **Nationaal Programma Leefbaarheid en Veiligheid (NPLV)**

Vanuit het NPLV wordt extra ingezet in 20 zeer kwetsbare gebieden in Nederland om de leefbaarheid en veiligheid te verbeteren. De Wbmgp wordt in het NPLV als belangrijk instrument genoemd om de situatie van kwetsbare inwoners in kwetsbare gebieden te verbeteren.

Het Wbmgp gebied Witte de Withstraat/Maarten Harpertsz. Trompweg (Wielwijk) maakt onderdeel uit van het stedelijk focusgebied Dordt West binnen het Nationaal Programma Leefbaarheid en Veiligheid (NPLV).

### **Meetinstrumenten**

Gemeente Dordrecht gebruikt verschillende instrumenten om de ontwikkelingen in wijken te monitoren. Bij de evaluatie kijken we naar de Leefbaarometer, de Veiligheidsmonitor, politiecijfers en corporatiecijfers. Deze zijn besproken met de wijkprofessionals van de aangewezen gebieden en de werkgroep Wbmgp Dordrecht waarin de politie, Woonbron, Trivire en gemeente is vertegenwoordigd.

### **Conclusie**

In het algemeen valt op dat steeds minder mensen een huisvestingsvergunning met voorwaarden ontvangen en er nog nauwelijks mensen geweigerd worden. Dit wijst erop dat sprake is van een preventieve werking van de maatregel: mensen die niet verwachten door de screening te komen, zoeken eerder huisvesting in een gebied waar de Wbmgp niet geldt. Deze trend is landelijk ook terug te zien. De voorwaarden die soms aan een huisvestingsvergunning verbonden worden lijken een signaalfunctie te hebben; mensen die een huisvestingsvergunning onder voorwaarden hebben gekregen, hebben geen overlast meer veroorzaakt.

Wijkprofessionals zien de maatregel als belangrijk instrument om het gebied te verbeteren. Zij ervaren een opgaande lijn in de leefbaarheid en benadrukken het belang van het voortzetten van de maatregel. De screening is geen onderwerp van gesprek in de wijken. Wel geven bewoners en nieuwe huurders aan het te fijn vinden dat er gescreend wordt en dat de overlast verminderd is.

In de Wbmgp gebieden ligt het aantal incidenten en misdrijven over het algemeen hoger dan het Dordts gemiddelde. Toch zien we ook in de cijfers een positieve ontwikkeling. Vooral in de gebieden waar de maatregel al langer (vanaf 2018) uitgevoerd wordt. Zo zien we een dalende trend bij het aantal misdrijven. Bij de Vogelbuurt en de Lijnbaan zien we een duidelijke verbetering in de score op de Leefbaarometer en de uitkomsten van de Veiligheidsmonitor.

Wij zien een blijvende toegevoegde waarde van deze maatregel.  
Voor meer informatie verwijzen we naar de bijlage met de cijfers.

### **Hoe verder na deze raadsinformatiebrief?**

In maart 2026 loopt de aanwijzing voor toepassing van artikel 10 Wbmgp in Dordrecht af. Zoals aangegeven in de aanvraag van de gebiedsaanwijzing (2022-2026) en de prestatieafspraken (2024-2025) vindt daarom in 2025 een eindevaluatie plaats en een inventarisatie van kwetsbare gebieden van Dordrecht. Op basis daarvan wordt u een voorstel voorgelegd voor een eventueel vervolg van het inzetten van de Wbmgp in Dordrecht.

### **Welke kosten zijn verbonden aan het proces?**

Niet van toepassing.

### **Wat zijn de belangrijkste gerelateerde besluiten?**

Besluit [Evaluatie en nieuwe aanvraag toepassing Wet bijzondere maatregelen grootstedelijke problematiek \(Wbmgp\)](#) - getekend 2021-0138302 (9 november 2021).

Het college van Burgemeester en Wethouders