

Aan
de gemeenteraad

Datum 12 december 2023
Zaaknummer 2023-0169478
Betreft Tweede voortgangsbericht Stadsas Dordt

Vergadering van
Portefeuillehouder: Maarten Burggraaf
Begrotingsprogramma Bouwend en Bereikbaar Dordrecht
Kernteam/Opgave: Opgaven - Bouwende Stad
Auteur: Susanne Muis
E-mail: sj.muis@dordrecht.nl
Verantwoordelijke: Ivo Vermeulen
Openbaar: Ja

Raadsinformatiebrief

Hoe zijn de bevoegdheden rond dit onderwerp verdeeld?

Bevoegdheden op het gebied van ontwikkelingen in Dordrecht zijn voor uitvoering door de raad gemandateerd aan het college. Indien besluiten bekrachtiging van de raad nodig hebben, worden ze voorgelegd aan de raad. Dit betreft financiën, visie en strategievorming.

Wat is de aanleiding om deze informatie kenbaar te maken?

In 2021 heeft de gemeenteraad de Ontwikkelvisie m.b.t. de Dordtse Spoorzone, opgesteld door Mecanoo, en de daarbij vastgelegde ambities vastgesteld in de Spoorzone Agenda 2030. Ook zijn op basis van de door Decisio opgestelde maatschappelijke businesscase gemeentelijke middelen gereserveerd in de reservering Agenda Dordrecht 2030 Spoorzone om als cofinanciering in te kunnen zetten bij de te realiseren subsidieaanvragen en een begin te kunnen maken met de gewenste ontwikkeling van woningbouw. Er is zicht op aanzienlijke bijdragen vanuit rijk en provincie die de voorziene ontwikkeling mede mogelijk gaan maken. In november 2022 is in het Bestuurlijk Overleg MIRT (Meerjarenprogramma Infrastructuur, Ruimte en Transport) op grond van de in de startfase verkregen informatie het besluit genomen om de zogenaamde MIRT-verkenning Oude Lijn van Leiden tot Dordrecht te starten. Daaruit voortkomende spoorse aanpassingen geven in de toekomst een boost aan de voorziene voorbereiding en realisatie van de projecten die gebundeld zijn in het programma Stadsas Dordt.

Wat is de te delen informatie?

Wij willen u informeren over de voortgang van het programma Stadsas Dordt aan de hand van het bij deze brief gevoegde voortgangsbericht met de terugblik op het 1^e halfjaar van 2023 (1 januari t/m 30 juni).

Hoe verder na deze raadsinformatiebrief?

U kunt het halfjaarlijkse voortgangsbericht van Stadsas Dordt ieder half jaar verwachten. Het volgende voortgangsbericht zal eind eerste kwartaal 2024 verschijnen.

Welke kosten zijn verbonden aan het proces?

Alle reeds gevoteerde en nog te voteren voorbereidingsbudgetten worden gedeeltelijk geactiveerd op de balans (IVA) en het gebied overschrijdende deel wordt gedekt uit de bestemmingsreserve "Agenda Dordrecht 2030 Spoorzone " en daarmee verkregen subsidie en toegezegde subsidie.

Wat zijn de belangrijkste gerelateerde besluiten?

- Raadsinformatiebrief 1e voortgangsbericht Dordtse Spoorzone / Stadsas Dordt – 23 mei 2023 (2023-0067121);
- Raadsbesluit Beschikbaar stellen aanvullend uitvoeringsbudget voor Entreegebouw/Fietsenstalling station Dordrecht (Dordtse Spoorzone) - 29 november 2022 (2022-0181040);
- Raadsbesluit Beschikbaar stellen van een voorbereidingsbudget voor het Van Baerleplantsoen 26 (Dordtse Spoorzone) – 29 november 2022 (2022-0173872);
- Raadsbesluit Toepassen Wet voorkeursrecht gemeenten (ex artikel 4 Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg)) op het 'Maasterras-Weeskinderendijk West' in het plangebied Weeskinderendijk (Maasterras Dordtse Spoorzone) - 5 juli 2022 (2022-0083261)
- Raadsbesluit Beschikbaar stellen krediet ten behoeve van verwervingen in het plangebied Weeskinderendijk - 22 februari 2022 (2022-0010407);
- Raadsbesluit Beschikbaar stellen van krediet inzake aankoopvoorstel Weeskinderendijk 43 i.h.k.v de Wet voorkeursrecht gemeenten - 1 februari 2022 (2021-0176354);
- Raadsbesluit Beschikbaar stellen van een voorbereidingskrediet Maasterras - Dordrecht CS - 12 oktober 2021 (2021-0126617);
- Raadsbesluit Reserveringen Agenda Dordrecht 2030 - 13 juli 2021 (2021- 0054583);
- Raadsbesluit Beschikbaar stellen van uitvoeringsbudget en –krediet voor het Zuidelijk Stationsgebied - 21 september 2021 (2021-0120217);
- Raadsbesluit Vaststellen Ontwikkelvisie Spoorzone: van ambitie naar realisatie - 23 maart 2021 (2020-0167357)

Het college van Burgemeester en Wethouders

C.H.W.M. Post
secretaris

A.W. Kolff
burgemeester

Bijlagen

1. 2e voortgangsbericht Stadsas Dordt_def.pdf