

Aan
de gemeenteraad

Datum 25 november 2025
Zaaknummer 2025-0120335
Betreft Uitvoeringsprogramma Woonzorgvisie

Vergadering van
Portefeuillehouder: Wim van der Kruijff
Begrotingsprogramma Groen, Duurzaam en Ruimtelijk Dordrecht
Kernteam/Opgave: Ruimtelijke Strategie en Beleid - Volkshuisvesting, Ruimtelijke
Ordering en Mobiliteit
Auteur: Roos de Korte
E-mail: rtj.de.korte@dordrecht.nl
Openbaar: Ja

Raadsinformatiebrief

Wat is de aanleiding om deze informatie kenbaar te maken?

Dordrecht staat voor een forse en complexe woonzorgopgave. Er is een groot tekort aan passende woningen voor mensen met een zorg- of ondersteuningsvraag, terwijl tegelijkertijd de druk op het sociaal domein toeneemt. Dit raakt uiteenlopende aandachtsgroepen: van senioren en mensen met een beperking tot kwetsbare jongeren, uitstromers uit instellingen en dak- en thuisloze inwoners.

Om deze opgave integraal en gebiedsgericht aan te pakken, heeft de gemeenteraad op 27 mei 2025 de Woonzorgvisie Dordrecht vastgesteld. De visie geeft richting aan de ontwikkeling van een inclusieve stad waarin iedereen veilig, zelfstandig en met passende ondersteuning kan wonen.

Naar aanleiding van de visie is nu een uitvoeringsprogramma opgesteld. Dit uitvoeringsprogramma vormt de basis om inzicht te geven in de concrete inzet van gemeente en maatschappelijke partners ten behoeve van de lokale woonzorgopgave en om de voortgang hiervan te kunnen volgen.

Wat is de te delen informatie?

Het uitvoeringsprogramma Woonzorgvisie geeft invulling aan de manier waarop de gemeente, samen met maatschappelijke partners, de Woonzorgvisie in de praktijk brengt. Het programma beschrijft per actie welke resultaten worden nagestreefd, welke stappen daarvoor worden gezet, wie de betrokken partijen zijn, wie de regie heeft, en binnen welk tijdpad dit gebeurt. De uitvoering is opgebouwd rond drie centrale speerpunten, die de focus en richting van de gezamenlijke aanpak bepalen.

1. Benutten van de bestaande woningvoorraad.

De druk op de woningmarkt maakt het noodzakelijk om slim en snel meer woonruimte te creëren, zonder alleen afhankelijk te zijn van nieuwbouw. We zetten in op het beter benutten van de bestaande voorraad door:

- het splitsen van woningen en stimuleren van woningdelen en hospitaverhuur,
- het realiseren van geclusterde woonvormen, zoals ThuisPlusFlats,
- het faciliteren van particuliere initiatieven zoals Knarrenhofjes,

- het aanpakken van leegstand en het herbestemmen van gebouwen.

2. Nieuwbouw en transformatie.

Op de lange termijn is uitbreiding van de woningvoorraad essentieel. Daarbij wordt doelgericht gebouwd, met specifieke aandacht voor:

- levensloopbestendige woningen,
- woningen voor kwetsbare groepen,
- integratie van zorg en welzijn in de wijk.

We maken afspraken met ontwikkelaars en corporaties over het combineren van wonen, zorg, ontmoeting en voorzieningen in nieuwe gebiedsontwikkelingen.

3. Wet- en regelgeving

De huidige regelgeving sluit niet altijd aan op nieuwe woonvormen of de behoefte aan maatwerk. Beleidsruimte wordt daarom actief benut en regelgeving wordt, waar mogelijk, aangepast.

Voorbeelden hiervan zijn:

- verruiming van de mogelijkheden voor woningdelen en mantelzorgwoningen,
- experimenten zoals Wonen Eerst voor (dreigend) dakloze mensen,
- een herziening van het systeem van woonruimteverdeling, zodat jongeren en aandachtsgroepen meer kansen krijgen.

Kwantificering en monitoring

Er zijn op dit moment nog geen harde doelstellingen opgenomen (zoals het aantal ThuisPlusFlats of Knarrenhofjes), omdat de uitvoering voor een groot deel afhankelijk is van initiatieven van derden. Wat gekwantificeerd kan worden, is wel opgenomen. Sommige maatregelen, zoals beleidsaanpassingen, leiden niet direct tot concrete aantallen. Daarom wordt de voortgang en het effect van deze maatregelen actief gemonitord.

We volgen de ontwikkeling in de realisatiecijfers en verwachten dat dit zich in de komende periode verder concretiseert. In overleg met partners (o.a. via de Bestuurstafel Wonen & Zorg) worden mogelijk nog aanvullende doelstellingen benoemd. Het programma biedt nog enige ruimte voor flexibiliteit; indien de praktijk daartoe aanleiding geeft, passen we het programma lerenderwijs aan.

Hoe verder na deze raadsinformatiebrief?

De uitvoering van de Woonzorgvisie is al in gang gezet en zal verder worden gerealiseerd. Hierbij wordt de voortgang gevolgd op drie speerpunten, met aandacht voor de uitvoering van acties en projecten. Daarnaast wordt gekeken naar de effecten op doelgroepen (zoals het aantal gerealiseerde woonplekken) en op wijkniveau (o.a. spreiding, draagkracht, leefbaarheid en zorgvraag). Ook de samenwerking tussen betrokken partijen en de uitvoering van bestuurlijke afspraken worden geëvalueerd. De continue monitoring van de uitvoering draagt zowel bij aan het concretiseren van doelen als aan het bijsturen waar mogelijk. Jaarlijks stelt het college op basis van de bespreking in de Bestuurstafel Wonen & Zorg een jaarrapportage en geactualiseerd uitvoeringsprogramma vast, dat met de raad wordt gedeeld.

Naar verwachting zal de Woonzorgvisie op termijn opgaan in een breder volkshuisvestingsprogramma, waarmee integraliteit en samenhang binnen het woonbeleid verder worden versterkt.

Welke kosten zijn verbonden aan het proces?

De uitvoering van het programma voortvloeiend uit de Woonzorgvisie wordt gefinancierd via een combinatie van gemeentelijke middelen binnen het Sociaal Domein, bijdragen uit regionale samenwerkingsverbanden en beschikbare landelijke subsidies.

Wat zijn de belangrijkste gerelateerde besluiten?

Het uitvoeringsprogramma van de Woonzorgvisie sluit aan op de vier lopende programma's vanuit het sociaal domein:

- [Uitvoeringsprogramma Bestaanszekerheid 2025-2027](#)
Voldoende en passende woonruimte is een basisvoorwaarde voor bestaanszekerheid. De Woonzorgvisie draagt bij aan het voorkomen van dak- en thuisloosheid en bevordert

zelfstandig wonen met de juiste ondersteuning.

- [Uitvoeringsprogramma elkaar helpen 2025-2027](#)
Een leefomgeving waarin mensen elkaar kunnen ondersteunen, vraagt om woonvormen die ontmoeting en betrokkenheid stimuleren. De Woonzorgvisie bevordert vitale buurten waar informele zorg en nabuurschap vanzelfsprekender worden.
- [Uitvoeringsprogramma algemene voorzieningen 2025-2027](#)
De Woonzorgvisie sluit aan bij het streven naar toegankelijke en laagdrempelige algemene voorzieningen in de buurt. Hieronder vallen ontmoetingsplekken, dagbesteding en wijkcentra die bijdragen aan het welzijn van bewoners. Door wonen en zorg meer te verweven in de wijk, ontstaat er een infrastructuur waarin mensen langer zelfstandig kunnen blijven wonen met passende ondersteuning dichtbij huis.
- [Uitvoeringsprogramma specialistische hulp 2025-2027](#)
De Woonzorgvisie draagt bij aan het realiseren van woonomgevingen die geschikt zijn voor mensen met een intensieve of specialistische zorgvraag. Dit sluit aan bij het programma Specialistische Hulp, dat inzet op tijdige, toegankelijke en passende zorg. Door geschikte woonvormen te combineren met nabijheid van specialistische ondersteuning, wordt voorkomen dat mensen onnodig in een instelling terechtkomen of te lang thuis blijven zonder de juiste hulp.

Het college van Burgemeester en Wethouders

C.H.W.M. Post
secretaris

N. Mol
burgemeester