

Aan
de gemeenteraad

Datum 17 december 2024
Zaaknummer 2024-0126909
Betreft Update proces woonzorgvisie, aanpassing huisvestingsverordening en opstellen verhuurverordening

Vergadering van
Portefeuillehouder: Wim van der Kruijff
Begrotingsprogramma Groen, Duurzaam en Ruimtelijk Dordrecht
Kernteam/Opgave: Stad - Ruimtelijke Ordening, Wonen en Mobiliteit
Auteur: Günter Weber
E-mail: gcm.weber@dordrecht.nl
Verantwoordelijke: Anne Wouters
Openbaar: Ja

Deadline

Graag deze RIB in college van 17-12 opnemen!

Raadsinformatiebrief

Hoe zijn de bevoegdheden rond dit onderwerp verdeeld?

Het college informeert de raad over de voortgang in de realisatie van drie volkshuisvesting gerelateerde raadsvoorstellen: de uitwerking van de uitgangspunten voor aanpassing van de huisvestingsverordening, het opstellen van de verhuurverordening en het opstellen van de woonzorgvisie.

Wat is de aanleiding om deze informatie kenbaar te maken?

Er is enige vertraging met het aanpassen van de huisvestingsverordening. Ons college informeert uw raad hoever we zijn met de uitwerking van de op 18 juni 2024 door uw raad vastgestelde uitgangspuntennotitie voor aanpassing van de huisvestingsverordening en wat de geactualiseerde planning is. We maken van de gelegenheid gebruik u tegelijk ook te informeren over de voortgang van het opstellen van de verhuurverordening en de woonzorgvisie.

Wat is de te delen informatie?

Huisvestingsverordening

Bij de behandeling van de uitgangspuntennotitie voor aanpassing van de huisvestingsverordening is door de wethouder aangegeven dat eind 2024 de huisvestingsverordening ter besluitvorming aan uw raad zou worden aangeboden. Helaas gaan we die planning niet halen.

Belangrijkste redenen hiervoor zijn de noodzakelijke afstemming in de regio, het gelijktijdig ontwikkelen van de nieuwe voorrangregeling voor de voorrangsgroep 'verlaten instelling' en het onderzoek naar mogelijkheden hoe de aangenomen amendementen en moties van 18 juni 2024 een plek te geven in de verordening of in (nieuwe) beleidsregels.

Naar verwachting bieden we de gewijzigde huisvestingsverordening in maart 2025 aan uw raad aan ter besluitvorming. In de tussenliggende periode (1) zoeken we nog naar mogelijkheden om een aantal aangenomen moties en amendementen in de verordening of beleidsregels te verwerken, (2) vindt er een participatietraject plaats met corporaties, Adviesraad WMO en Jeugd, 'verandergroep woonregels' (gepland in december 2024) en (3) wordt een juridische toets uitgevoerd. Het regionaal afgestemde onderdeel van de verordening, waarmee de voorrangregeling wordt geregeld, is inmiddels gereed.

Verhuurverordening

Het opstellen van een verhuurverordening in het kader van de Wet goed verhuurderschap was ook opgenomen in de uitgangspuntennotitie. Dit is een nieuwe verordening met een eigen planning. Het raadsvoorstel omtrent de verhuurverordening bieden we naar verwachting in april 2025 aan uw raad aan ter besluitvorming. Deze verordening is inmiddels in concept gereed en juridisch getoetst. In het eerste kwartaal van 2025 vindt nog een participatietraject plaats.

Woonzorgvisie

De woonzorgvisie is een visie op wonen, zorg en welzijn die het kader geeft voor een (daarna te ontwikkelen) uitvoeringsprogramma. Het opstellen van de visie ronden we in januari 2025 af, na het doorlopen van een participatietraject. Het raadsvoorstel zal volgens planning in februari 2025 ter besluitvorming aan uw raad worden aangeboden.

Hoe verder na deze raadsinformatiebrief?

Zie bovenstaande informatie. Samengevat, er komen in 2025 drie raadsvoorstellen:

- raadsvoorstel woonzorgvisie (februari 2025);
- raadsvoorstel huisvestingsverordening (maart 2025);
- raadsvoorstel verhuurverordening (april 2025).

Welke kosten zijn verbonden aan het proces?

Dit is niet van toepassing.

Wat zijn de belangrijkste gerelateerde besluiten?

[Vaststelling uitgangspunten aanpassing huisvestingsverordening](#) - raadsinformatiebrief.

Het college van Burgemeester en Wethouders

C.H.W.M. Post
secretaris

P.A.C.M. van der Velden
burgemeester