

Aan
de gemeenteraad

Datum 3 december 2024
Zaaknummer 2024-0121519
Betreft Vaststellen beleidsregels parkeren bij nieuwbouwprojecten

Vergadering van
Portefeuillehouder: Rik van der Linden
Begrotingsprogramma Bouwend en Bereikbaar Dordrecht
Kernteam/Opgave: Stad - Ruimtelijke Ordening, Wonen en Mobiliteit
Auteur: Peter Vissers
E-mail: pjm.vissers@dordrecht.nl
Verantwoordelijke:
Openbaar: Ja

Raadsinformatiebrief

Hoe zijn de bevoegdheden rond dit onderwerp verdeeld?

Het college is bevoegd om deze beleidsregels vast te stellen.

Wat is de aanleiding om deze informatie kenbaar te maken?

In 2019 is de collegenota "Parkeren in de bouwopgave, Parkeernormen Dordrecht 2019" door het college vastgesteld. Dordrecht was toe aan parkeernormen, die beter rekening hielden met de toekomst en om de gewenste bouwopgave in Dordrecht mogelijk te kunnen maken. Hiermee zijn de parkeernormen afgestemd naar type gebied in Dordrecht, van autoluw gebied en gebieden met parkeerregulering met minder autogebruik tot het buitengebied waar de auto een grotere rol in de mobiliteit heeft. Hiermee is de weg ingezet om mobiliteit als geheel te beschouwen en beter aan te sluiten bij de mobiliteitstransitie. Vervolgens zijn deze vertaald naar de "beleidsregels parkeren bij nieuwbouwprojecten". De afgelopen jaren hebben kleine bijstelling in lijn met de transitie op het gebied van mobiliteit plaatsgevonden. Net voor het zomerreces dit jaar zijn vanuit het Centrum voor Regelgeving en Onderzoek in de Grond-, Water- en Wegenbouw en de Verkeerstechniek (CROW) nieuwe parkeerkencijfers beschikbaar gekomen. Deze parkeerkencijfers van het CROW vormen de basis voor de parkeernormering voor de gemeente Dordrecht. De vorige parkeerkencijfers zijn zes jaar geleden door het CROW opgesteld en de ontwikkelingen hebben zeker niet stilgestaan. Deze nieuwe parkeerkencijfers bevatten geactualiseerde parkeerkencijfers, nieuwe informatie over de verwachte benodigde hoeveelheid laadpunten, nieuwe informatie over het aandeel bezoekers bij de diverse voorzieningen en nieuwe aanwezigheidspercentages voor dubbelgebruik van parkeerruimte. Hiermee wordt met deze nieuwe parkeerkencijfers beter rekening gehouden met de flexibilisering van de arbeidstijden, aangepaste bedrijfstijden en de toename in thuiswerken. Daar komt bij dat de verstedelijkingsgraad van Dordrecht, in lijn met de bouwopgave, aan het toenemen is en in een volgende categorie is gaan vallen.

Wat is de te delen informatie?

Besloten is de "beleidsregels parkeren bij nieuwbouwprojecten Dordrecht" op basis van de recentste parkeerkencijfers van het CROW aan te passen.

Daarnaast zijn er in 2024 tussen de gemeente Dordrecht en de woningbouwcorporaties prestatieafspraken gemaakt omtrent de realisatie van sociale woningbouw. Dit om de bouw van nieuwe woningen te stimuleren. Met de komst van deze nieuwe kencijfers parkeren van het CROW,

en de aanpassing van de gebiedstypering voor de gemeente Dordrecht van Sterk Stedelijk naar Zeer Sterk Stedelijk laten de parkeerkencijfers voor (sociale) woningbouw een verlaging zien voor de toekomstige nieuwbouwprojecten. Ook wordt in de nieuwe parkeerkencijfers uitgegaan van aangescherpte cijfers voor het bezoekersaandeel en de aanwezigheid percentages voor dubbelgebruik en wordt niet langer uitgegaan van prijsklassen voor te realiseren woningen, maar met oppervlakken van de te realiseren woningen. Ook wordt het in de lijn van de nieuwe omgevingswet, beter mogelijk omgevingsvergunningplichtige functiewijzigingen te betrekken. Hiermee volgen deze nieuwe parkeerkencijfers de landelijke tendens en wordt op gemeenteniveau beter aangesloten bij de doelstellingen van het mobiliteitsbeleid van Dordrecht. Hierdoor wordt ook beter aangesloten bij de gemaakte prestatieafspraken, tussen de gemeente Dordrecht en de woningbouwcorporaties, over realistische en haalbare parkeernormen.

Door het vaststellen door het college van de nieuwe beleidsregels parkeren bij nieuwbouwprojecten, waarbij deze parkeerkencijfers van het CROW de basis vormen en de aanpassing van de gebiedstypering voor de gemeente Dordrecht komen de parkeernormen goed in lijn met de prestatieafspraken waarbij rekening gehouden wordt met de mogelijkheid van toe te passen mobiliteitsreductiefactoren in overeenstemming met de uitgangspunten van het Mobiliteitsplan Dordrecht 2040. In 2025 volgt ook een actualisatie van de fietsparkeerkencijfers door het CROW. Hierop volgend zal een voorstel worden uitgewerkt hoe hier in Dordrecht mee om te gaan in relatie tot het uitvoeren van een onderzoek naar het realiseren/optimaliseren van een (centrale) fietsvoorzieningen voor nieuwbouwprojecten. Voor een heldere juridische verankering zijn deze aanpassingen inclusief enkele kleine omissies verwerkt in de beleidsregels tot één compleet nieuwe set.

Hoe verder na deze raadsinformatiebrief?

Beoordeling van het parkeren in nieuwbouwprojecten, omgevingsplannen en ontwikkelingen van gebieden vindt per 1 januari 2025 plaats op basis van deze beleidsregels.

Welke kosten zijn verbonden aan het proces?

Aan het vaststellen van deze beleidsregels zijn geen directe kosten verbonden.

Wat zijn de belangrijkste gerelateerde besluiten?

2019_GGD_B&W_00468 - Parkeren in de bouwopgave van Dordrecht, nota parkeernormen Dordrecht 2019 Raadsinformatiebrief

2020 Vaststellen Beleidsregels parkeren bij nieuwbouwprojecten Collegevoorstel

2021 Vaststellen Beleidsregels parkeren bij nieuwbouwprojecten Collegevoorstel

2022 Vaststellen Beleidsregels parkeren bij nieuwbouwprojecten Collegevoorstel

Het college van Burgemeester en Wethouders

C.H.W.M. Post
secretaris

P.A.C.M. van der Velden
burgemeester