

Aan
de gemeenteraad

Datum 27 februari 2024
Zaaknummer 2024-0019130
Betreft Vaststellen wijzigingsplan Merwelanden 15

Vergadering van

Portefeuillehouder: Maarten Burggraaf
Begrotingsprogramma Bouwend en Bereikbaar Dordrecht
Kernteam/Opgave: Ruimtelijke Kwaliteit - Juridisch Planologisch Advies
Auteur: Yvette van Middendorp
E-mail: yl.van.middendorp@dordrecht.nl
Verantwoordelijke:
Openbaar: Ja

Raadsinformatiebrief

Hoe zijn de bevoegdheden rond dit onderwerp verdeeld?

Bij een wijzigingsplan bereidt het college van burgemeester en wethouders het bestemmingsplan voor, beslist en stelt deze vast na terinzagelegging.

Wat is de aanleiding om deze informatie kenbaar te maken?

Het ontwerp wijzigingsplan voor de locatie Merwelanden 15 heeft voor zes weken ter inzage gelegen, er zijn geen zienswijzen (bezwaren) binnengekomen tegen het plan. Het wijzigingsplan kan nu worden vastgesteld door ons college. Op deze manier wordt ook uw raad geïnformeerd over de vaststelling van het wijzigingsplan.

Wat is de te delen informatie?

Staatsbosbeheer is eigenaar van de boerderij op Merwelanden 15 in de Sliedrechtse Biesbosch. Door natuurontwikkeling heeft de boerderij haar agrarische functie verloren. In het vigerende bestemmingsplan Nieuwe Sliedrechtse Biesbosch is voor dit perceel een wijzigingsbevoegdheid opgenomen vooruitlopend op de natuurontwikkeling. Daarin is aangegeven dat de bestemming Agrarisch gewijzigd kan worden naar Gemengd of Recreatie voor gebruik als een recreatiewoning. Nu het agrarisch gebruik is beëindigd wilt Staatsbosbeheer de schuur slopen, de grond in erfpacht uitgeven en de woning als recreatiewoning verkopen. Om de woning als recreatiewoning te kunnen gebruiken moet de bestemming gewijzigd worden van 'Agrarisch' in 'Recreatie'. Het wijzigingsplan biedt hiervoor de juridisch planologische basis.

In het bestemmingsplan Nieuwe Sliedrechtse Biesbosch zijn destijds geen zienswijzen ingediend tegen deze wijzigingsbevoegdheid. Mede daarom en gezien de geringe ruimtelijke impact van dit wijzigingsplan is geen participatie gedaan naast de formele terinzagelegging.

Hoe verder na deze raadsinformatiebrief?

Nadat het college het wijzigingsplan voor Merwelanden 15 heeft vastgesteld wordt het vaststellingsbesluit gepubliceerd en wordt deze ter inzage gelegd voor zes weken. Tegen het vastgestelde wijzigingsplan kan beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak worden ingediend.

Welke kosten zijn verbonden aan het proces?

Er is een anterieure overeenkomst gesloten met Staatsbosbeheer.

Wat zijn de belangrijkste gerelateerde besluiten?

[Terinzagelegging ontwerp wijzigingsplan Merwelanden 15](#) - raadsinformatiebrief 19-12-2023.

Het college van Burgemeester en Wethouders

C.H.W.M. Post
secretaris

A.W. Kolff
burgemeester