

Aan
de gemeenteraad

Datum 11 mei 2021
Zaaknummer 2021-0063070
Betreft Verkenning ligplaats Res Nova i.c.m. Futuro

Vergadering van Portefeuillehouder: Piet Sleeking
Begrotingsprogramma Pijler: Groen en Ruimtelijk Dordrecht
Kernteam/Opgave: Fysieke Leefomgeving
Auteur: Stad - Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw & Wonen
E-mail: Melanie Morlog-Criellaard
Verantwoordelijke: mem.morlog-criellaard@dordrecht.nl
Openbaar: Melanie Morlog-Criellaard
Ja

Raadsinformatiebrief

Wat is de aanleiding om deze informatie kenbaar te maken?

Tijdens de vaststelling van de Beleidsvisie Dordtse binnenhavens op 23 juni 2020, heeft u het amendement Behoud varend erfgoed aangenomen. Dit heeft ertoe geleid dat aan de Beleidsvisie Dordtse binnenhavens onder andere is toegevoegd dat de Binnen Kalkhaven plaats biedt aan een historisch vaartuig. Hiermee wordt (in eerste instantie) ook invulling gegeven aan de uitspraak van de Rechtbank (februari 2018) die heeft aangegeven dat het betreffende historisch vaartuig in de Binnen Kalkhaven mag blijven liggen, totdat de Beleidsvisie Dordtse binnenhavens vastgesteld is en er duidelijkheid is over de betreffende ligplaats. Naar aanleiding van het aangenomen amendement en ter advisering aan de eigenaar van het bedoelde historisch vaartuig, is een nadere verkenning verricht naar de mogelijkheden en kanttekeningen van het bieden van een ligplaats voor een historisch vaartuig in de Binnen Kalkhaven. In november bent zowel u als de eigenaar van de Res Nova geïnformeerd over de conclusie dat een ligplaats voor een schip met woonfunctie in de Binnen Kalkhaven onmogelijk is vanwege wetgeving omtrent geluid. Vervolgens zijn, in afstemming met de eigenaar, voor een aantal alternatieve locaties de mogelijkheden verkend om de Res Nova als in combinatie met de Futuro een ligplaats te verschaffen. Met deze raadsinformatiebrief informeren wij u over de voortgang van een ligplaats voor de Res Nova.

Wat is de te delen informatie?

Verkenning naar alternatieve ligplaatsen

In december 2020 is gestart met het verkennen naar mogelijkheden voor vier alternatieve ligplaatsen voor de Res Nova inclusief een ligplaats en boothuis voor de Futuro. De ligplaatsen zijn vooraf door de Havenmeester aangedragen en liggen alle vier aan het Wantij. Drie locaties liggen in rijkswater en één locatie grotendeels in gemeentelijk water. Zelf heeft de eigenaar geen andere alternatieve locaties aangedragen. De documentatie van de Res Nova, de Futuro en het boothuis zijn gedeeld met alle betrokken ambtenaren, Rijkswaterstaat (RWS) en de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (OZHZ). Vanuit ieder zijn eigen vakgebied zijn de vier locaties beoordeeld en voorzien van een reactie/advies. De eigenaar geeft aan dat alleen bij de "Erasmus" (locatie 1 in het onderzoek) een optie voor een ligplaats voor zijn schepen is.

Uit de verkenning is gebleken dat alle vier de locaties niet positief beoordeeld worden. RWS wil geen uitbreiding van het aantal schepen aan het Wantij, omdat de hoofdzaak hier een vaarroute betreft. Hierdoor ziet zij geen ruimte om nog een schip en boothuis een vaste bestemming te geven. Wat betreft locatie 1 bij de "Erasmus", wordt negatief geadviseerd door Stedenbouw en RWS. De reactie van RWS kan hier nog besproken worden omdat het schip mogelijk net buiten de vaarroute gelegd kan worden. Stedenbouw heeft meerdere redenen om de Res Nova en Futuro met boothuis niet naast de "Erasmus" te leggen, maar de belangrijkste heeft te maken met de brug over het Wantij. De gemeente wil graag ruimte reserveren voor mogelijke aanpassingen aan de brug in de (nabije) toekomst. En dan zou de Res Nova, Futuro en het boothuis in de weg kunnen liggen. In de bijlage is een overzicht gemaakt per discipline per locatie, wat aangeeft welke locatie positief of negatief beoordeeld is. De conclusie van de verkenning is, dat uit het advies van de betrokken instanties blijkt dat er geen ruimte is voor de schepen van de eigenaar inclusief boothuis op de voorgestelde vier locaties.

We hebben de geprobeerd de eigenaar van de Res Nova en Futuro te helpen door diverse locaties aan te dragen en de mogelijkheden te verkennen. Het lijkt echter niet mogelijk om het woon- en werkschip bij elkaar te leggen, inclusief boothuis voor de Futuro.

Wolwevershaven

De Res Nova kan een ligplaatsvergunning krijgen voor de Wolwevershaven. In de nadere regels staat dat er ligplaats geboden wordt aan oude bedrijfsvaartuigen, waarbij de aanwezigheid van deze historische representatieve binnenschepen in deze haven zorgt voor een aantrekkelijkheid en levendigheid van de stad. Het huidige uitgangspunt is dat een schip in de Wolwevershaven een waardevolle bijdrage levert aan de instandhouding van een cultuurhistorisch varend erfgoed. Het voorstel is om de Res Nova te verplaatsen van de Binnen Kalkhaven naar de Wolwevershaven, omdat dit wel aansluit bij het gevoerde beleid in Dordrecht. Om een einde te maken aan een situatie van onzekerheid, onduidelijkheid en onrechtmatigheid, wordt aangegeven dat deze verhuizing plaatsvindt voor 1 januari 2022.

Bootlift met boothuis voor Futuro

Ondanks dat de wens er is, is het op dit moment niet mogelijk om een locatie te vinden waarbij beide schepen met boothuis op één locatie bij elkaar kunnen liggen. De ruimte voor schepen is erg schaars in Dordrecht en zeker de combinatie met een boothuis inclusief bootlift. Daarnaast is het geen gebruikelijk beleid meer, om wonen en werken te combineren op één locatie. We stellen voor dat de eigenaar zelf op zoek gaat naar een geschikte locatie waar hij zijn boothuis met bootlift voor de Futuro kan realiseren. Op basis van zijn officiële verzoek over deze mogelijk nieuwe locatie kan de gemeente dan een verkennend onderzoek instellen. Op deze manier wordt een aanvraag volgens de standaard procedure afgehandeld.

Vergunningaanvraag

Het staat de eigenaar uiteraard vrij om voor een gewenste locatie een omgevingsvergunning aan te vragen. Dit houdt in dat alle benodigde stukken en onderzoeken die nodig zijn om deze aanvraag in behandeling te nemen, aangeleverd moeten worden. Dit kan gedaan worden voor de Binnen Kalkhaven, maar ook voor de locatie op het Wantij bij de "Erasmus" en voor de Wolwevershaven. Ons advies is, gezien de verkenningen die door de gemeente gedaan zijn, dat het verstandig is om voor een plek te gaan die al aansluit bij de regelgeving van Dordrecht. Dit is ook het advies dat tijdens een ambtelijk gesprek met de eigenaar meegegeven zal worden.

Hoe verder na deze raadsinformatiebrief?

De eigenaar van de Res Nova en Futuro wordt tijdens een ambtelijk gesprek bijgepraat over de resultaten van de verkenning. Ook zal de uitnodiging gedaan worden om de Res Nova te verhuizen naar de Wolwevershaven. Hiervoor moet de eigenaar zelf een aanvraag indienen. Voor een ligplaats voor de Futuro inclusief boothuis zal de eigenaar op zoek moeten gaan voor een geschikte locatie. In een vooroverleg met de gemeente kan de haalbaarheid van deze locatie(s) verkend worden.

Welke kosten zijn verbonden aan het proces?

De ambtelijke kosten die gepaard gaan met de verkenningen, worden bekostigd uit het reguliere budget.

De behandeling van een eventuele aanvraag, gaan gepaard met legeskosten, door de aanvrager te voldoen.

Wat zijn de belangrijkste gerelateerde besluiten?

Vaststellen Beleidsvisie Dordtse Binnenhavens - Raadsvoorstel;

Wat zijn de belangrijkste gerelateerde besluiten?

Raadsinformatiebrief Mogelijkheden historisch vaartuig Binnen Kalkhaven, november 2020, 2020-0146118.

Het college van Burgemeester en Wethouders

secretaris

burgemeester