Gemeentebestuur
Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT

Aan

de gemeenteraad

Datum	23 maart 2021
Zaaknummer	InProces BBV: 2021-0039820
Betreft	Verkoop/verhuur Biesboschhal

Vergadering van	
Portefeuillehouder:	Maarten Burggraaf
Begrotingsprogramma	Financiën (inclusief overhead)
Pijler	Bestuur en Middelen
Kernteam/Opgave:	Publieksaccommodaties - Vastgoed, Onderwijshuisvesting & Wijkaccommodaties
Auteur:	Linda de Heer
E-mail:	l.de.heer@dordrecht.nl
Verantwoordelijke:	
Openbaar:	Ja

Raadsinformatiebrief

Wat is de aanleiding om deze informatie kenbaar te maken?
In de Vastgoednota 2016-2018 is bepaald dat het in bezit hebben van vastgoed geen doel op zich is. Het accommoderen van huisvestingsvragen door de gemeente heeft als doelstelling de gemeentelijke (of regionale) beleidsdoelstellingen te dienen. In het geval vastgoed niet aan deze doelstelling voldoet, wordt het vastgoed afgestoten.

Op 22 september 2020 heeft uw raad ingestemd met het voorstel om de Biesboschhal, Werf van de Biesbosch 92 (voorheen Maasstraat 11) toe te voegen aan de dispositielijst.

Wat is de te delen informatie?
De openbare aanbieding van de Biesboschhal is 22 februari 2021 gestart.

Het pand kan worden gekocht of worden gehuurd bij inschrijving. De vermelding van de openbare aanbieding staat vermeld op de website www.Dordtseruimte.nl. De gemeente wordt begeleid door een makelaar en het pand staat onder andere vermeld op funda in business.

De plannen voor de Biesboschhal zullen naast de huur/het bod op de volgende criteria worden beoordeeld:

1. Het concept moet passen binnen het unieke karakter van het pand en dient een bijdrage te leveren aan de kernkwaliteiten van de stad.
2. Visie op het vastgoed (o.a. gemeentelijk monument, duurzaamheid en architectuur).
3. Inpasbaarheid van het plan binnen de omgeving "De Stadswerven".
4. Financiële businesscase (o.a zelfstandig exploitabel, geen structureel subsidie-aantrekkende functie).

Gebruik van de hal
Het pand 'de Biesboschhal' wordt sinds 1 januari 2021 beheerd door een leegstandsbeheerder. Op

dit moment wordt de Biesboschhal door een aantal partijen tijdelijk gebruikt. Ook wordt in de hal gewerkt aan de bouw van een boot in opdracht van het Dordrechts Museum.

In april tot en met december 2021 zal de hal gebruikt worden voor grootschalige evenementen, rekening houdend met Corona maatregelen, onder andere een expositie IABR (Internationale Architectuur Biënnale Rotterdam).

Over de evenementen die gaan plaatsvinden wordt u afzonderlijk geïnformeerd. De levering van de Bieschboschhal zal in verband met de evenementen die worden georganiseerd niet eerder plaatsvinden dan per 1 januari 2022.

In verband met de voorbereidingen die in april starten met betrekking tot de organisatie van de evenementen in het kader van mijlpaal Elisabethvloed, eindigen de tijdelijke gebruiksovereenkomsten van partijen die gebruikmaken van de Biesboschhal per 30 april 2021. Voor de partijen die het pand moeten verlaten zal uit coulance waar mogelijk ondersteuning worden geboden met een alternatieve locatie tot en met 30 juni 2021.

Momenteel zijn evenementen vanwege Corona nog niet toegestaan, maar wordt met het lopende vaccinatieprogramma het perspectief daarop wel steeds groter.

Hoe verder na deze raadsinformatiebrief?
Na de sluitingsdatum van de openbare aanbieding van de Biesboschhal zullen de ingediende plannen worden beoordeeld. U ontvangt in juni een raadsvoorstel met daarin een voorstel aan welke partij en onder welke condities de Biesboschhal wordt gegund, gepaard met een top 3 op basis van de ingediende plannen.

Welke kosten zijn verbonden aan het proces?
De kosten voor leegstandsbeheer en verkoopkosten kunnen worden gedekt binnen de reguliere budgetten.

Het college van Burgemeester en Wethouders

secretaris burgemeester