

Aan
de gemeenteraad

Datum 6 februari 2024
Zaaknummer 2024-0011962
Betreft Verlenging huurcontract Crabbehoefe

Vergadering van
Portefeuillehouder: Tanja de Jonge
Begrotingsprogramma Gezond, Sociaal en Zorgzaam Dordrecht
Kernteam/Opgave: Opgaven - Zorgzame Stad
Auteur: Astrid Nederlof
E-mail: a.nederlof@dordrecht.nl
Verantwoordelijke:
Openbaar: Ja

Raadsinformatiebrief

Hoe zijn de bevoegdheden rond dit onderwerp verdeeld?

De bevoegdheid tot contractverlenging ligt bij het college en wordt uitgevoerd door het team Vastgoed. De verlengingsbrief is verzonden (26 januari jl.).

Wat is de aanleiding om deze informatie kenbaar te maken?

Stichting Crabbehoefe heeft met de gemeente Dordrecht een huurovereenkomst gesloten voor de periode van tien jaar tot eind maart 2024. In oktober 2023 heeft Crabbehoefe de gemeente verzocht om de huurovereenkomst te verlengen. De stichting geeft aan in de afgelopen maanden intensief contact te hebben met PZC over de mogelijke integratie in het concept van PZC Crabbhoven na de verbouwing van het vastgoed en zorgcentrum.

Wat is de te delen informatie?

Stichting Crabbehoefe beheert sinds 2014 het voormalige schoolgebouw aan de Karnebeekstraat. Het is een laagdrempelige ontmoetingsplek met een beleefruimte en heeft een waardevolle rol in de wijk. Wij vinden het de moeite om het resultaat van het onderzoek en de gesprekken over het verplaatsen van de functies naar het PZC terrein af te wachten.

Met het oog hierop hebben wij de stichting telefonisch en bij brief meegedeeld dat de huur zal worden verlengd tot het moment van oplevering van een ruimte bij PZC. Indien integratie van de stichting bij PZC niet lukt, duurt de verlenging totdat er een goedgekeurd scenario ligt voor herontwikkeling van de huidige locatie. In het laatste geval zal rekening worden gehouden met de voorkeur van de raad.

Hoe verder na deze raadsinformatiebrief?

De Stichting Crabbehoefe is aan zet voor de contacten met PZC.

Welke kosten zijn verbonden aan het proces?

De geldende huurprijs per maand blijft van toepassing, net als de geldende indexering. Als de verlenging langer dan drie jaar duurt, zal worden bepaald of de hoogte van de huurprijs zal worden aangepast. Dit gete op de staat van onderhoud van het pand en de noodzakelijke looptijd tot oplevering bij PZC.

Het college van Burgemeester en Wethouders

secretaris

burgemeester