

Aan
de gemeenteraad

Datum 4 juli 2023
Zaaknummer 2023-0101401
Betreft Vestiging AZC in Dordrecht

Vergadering van
Portefeuillehouder: Chris van Benschop
Begrotingsprogramma Bestuurlijk en Ondersteunend Dordrecht
Kernteam/Opgave: Versterking Bestuur & Organisatie - Veiligheid & Kabinet
Auteur: Esther Imthorn
E-mail: eg.imthorn@dordrecht.nl
Verantwoordelijke: Anita Vergouwe
Openbaar: Ja

Raadsinformatiebrief

Wat is de aanleiding om deze informatie kenbaar te maken?

De raad is eerder geïnformeerd over de voortgang van de ontwikkeling van een AZC op de locatie hoek Aquamarijnweg-Burgemeester van der Dussenstraat te Dordrecht. Inmiddels hebben wij verdere gesprekken gevoerd met het COA over zowel de bestuursovereenkomst als over de omgevingsvergunning. Omwonenden en bedrijven uit de omgeving Dordtse Kil IV zijn betrokken bij de voortgang omdat zij zitting hebben in de begeleidingscommissie. Het doel van deze raadsinformatiebrief is u mee te nemen in de richtinggevende kaders waarmee wij hebben ingestemd.

Wat is de te delen informatie?

Graag informeren wij u over het besluit dat wij - op 4 juli jongstleden - genomen hebben met betrekking tot de vestiging van een AZC in Dordrecht.

1. Het college stemt in met het ontwikkelen van een AZC met 580 plekken voor een periode van tien jaar op een kavel van 29.332 m² gelegen op de hoek Aquamarijnweg-Burgemeester van der Dussenstraat onder de ontbindende voorwaarde dat daartoe in augustus of september 2023 een bestuursovereenkomst wordt gesloten en overeenstemming wordt bereikt over de huurovereenkomst. Het COA is verantwoordelijk voor het verkrijgen van alle vergunningen voor het vestigen van een AZC.
2. Uitgangspunt bij de vestiging van het AZC in Dordrecht is tenminste budgettaire neutraliteit voor de gemeente Dordrecht.

Toelichting

Aantal plekken

In de afgelopen periode heeft de gemeente Dordrecht gesprekken gevoerd met het COA. Uitkomsten van deze gesprekken is dat de gemeente instemt met het realiseren van 580 plekken voor een periode van tien jaar. Eerder heeft het college aangegeven te willen voldoen aan de eisen van de (nog vast te stellen) spreidingswet. Hoeveel opvangplekken er op grond van de spreidingswet precies door Dordrecht moet worden gerealiseerd, is nog niet exact duidelijk. Met een aantal van 580 plekken (in wooneenheden van maximaal tien personen) wordt hier naar verwachting ook voor de komende periode aan voldaan. Wij hebben altijd aangegeven tussen de 500 en 800 mensen te willen huisvesten. Met een gemiddelde bezettingsgraad van 91% zou het hier gaan om circa 528 personen.

Proces

De omwonenden zijn op 23 februari jl. tijdens een bewonersavond geïnformeerd over het voornemen van ons college op de locatie Aquamarijnweg-Burgemeester van der Dussenstraat een AZC te vestigen. Op 6 april jl. zijn de ondernemers hierover geïnformeerd op een avond voor bedrijven. Aansluitend is er een begeleidingscommissie geformeerd bestaande uit een aantal omwonenden, vertegenwoordigers van bedrijven (DK III en IV) en de gemeente om de besprekingen met COA voor te bereiden. De begeleidingscommissie kwam de afgelopen periode (vanaf eind april) elke twee weken bij elkaar om de voortgang te bespreken. Op 6 juli jl. is er wederom een avond georganiseerd om omwonenden en bedrijven te informeren.

Inhoudelijke afspraken

De gesprekken tussen COA en gemeente hadden daarnaast betrekking op de inhoudelijke eisen en wensen van de gemeente ten aanzien van de vestiging van een AZC. Bij deze inhoudelijke eisen en wensen heeft de gemeente steeds afstemming gezocht met en in de begeleidingscommissie waarin vertegenwoordigers van bewoners en bedrijven zitting hebben.

Op de inhoud is er overeenstemming gevonden over de volgende thema's:

- Veiligheid en leefbaarheid op het terrein én in de omgeving.
- Dagbesteding en werken.
- Onderwijs.
- Duurzaamheid.
- Ontsluiting AZC.
- Verkeersveiligheid.

In hoofdlijnen komt het op het volgende neer:

Het COA zorgt voor voldoende veiligheid op het terrein en de gemeente is verantwoordelijk voor veiligheid in de omgeving. Om dat laatste te waarborgen wordt gewerkt met intensivering van surveillance in de omgeving van het AZC, Wieldrechtse Zeedijk en Rijksstraatweg. Daarnaast worden de subjectieve en objectieve veiligheid gemonitord en besproken in overleggremia waar naast COA, gemeente en politie ook omwonenden en bedrijven zitting hebben. Indien nodig heeft de burgemeester de bevoegdheid om het AZC (tijdelijk) te sluiten.

Er zijn afspraken gemaakt met het COA om te zorgen voor een goede dagbesteding op het AZC. Hierbij gaan we uit van het direct(er) naar werk toe leiden van asielzoekers. Dit doen we in een pilot tussen gemeente, COA en bedrijfsleven. Gemeente en COA zorgen voor taalontwikkeling en investeren in geestelijk welbevinden. Kick start zorgt voor toeleiding naar de arbeidsmarkt. Bedrijven in de omgeving verzorgen een aanbod aan banen. Met de Dordrecht Balie wordt in samenwerking tussen COA en gemeente de inzet van vrijwilligers georganiseerd die zich actief bezig houden met dagbesteding voor asielzoekers. Daarmee wordt een flinke impuls gegeven aan de leefbaarheid op de locatie.

Op de locatie komt een peuterspeelzaalvoorziening. Voor de onderwijsvoorzieningen wordt aangesloten bij de reguliere onderwijsvoorzieningen voor asielzoekerskinderen (basisschool en ISK Eulerlaan). Waar nodig wordt er geïnvesteerd in schoolmaatschappelijk werk/jeugdwerk en overige ondersteuning voor deze doelgroep.

In het kader van de omgevingsvergunning, die naar verwachting in september/oktober wordt aangevraagd, zijn afspraken gemaakt omtrent duurzaamheid. Er is gekozen voor een stedenbouwkundig hoogwaardige inpassing in de omgeving, waarbij rekening is gehouden met geluid en slagschaduw van de windmolens.

Er komen woningen waar per wooneenheid maximaal tien personen kunnen wonen. De woningen zijn van die kwaliteit dat ze na tien jaar kunnen worden verplaatst naar een andere locatie. Daarnaast wordt op de locatie aandacht besteed aan o.a. voldoende waterberging en groen in het kader van klimaatadaptatie.

De ontsluiting van de locatie zal plaatsvinden via de Burgemeester Van der Dussenstraat. Voorkeursroutes ontsluiten het AZC via het verlengde van de Burgemeester van der Leestraat (wordt deze zomer aangelegd), Rijksstraatweg en tunnel Wieldrechtse Zeedijk, dan wel via Dordtse Kil III. Veelal zullen bewoners van het AZC zich op de fiets naar hun bestemmingen begeven. COA stimuleert zelfstandigheid van bewoners. Het COA organiseert daarnaast dat bewoners zich vier keer per dag met een busje kunnen laten vervoeren naar de door hen gewenste bestemming in de stad. Dit wordt na zes maanden geëvalueerd.

Verkeersveiligheid is een zeer belangrijk punt. Er wordt gezorgd voor extra maatregelen om de tunnel Wieldrechtse Zeedijk veiliger te maken, om een goede oversteek van de Aquamarijnweg te waarborgen en om te zorgen dat de ontsluiting van het AZC (hetzij via Dordtse Kil III, hetzij via het verlengde van de Burgemeester van der Leestraat) veilig kan gebeuren. Daartoe worden voetpaden aangelegd evenals het creëren van een veilige kruising Aquamarijnweg-Heliotrooping. Op de avond voor bewoners en bedrijven van 6 juli jl. is toegezegd nog een keer goed te kijken naar de verkeersontsluiting van het AZC in de breedte. Door omwonenden werden veel zorgen geuit over de verkeersveiligheid niet alleen van de tunnel Wieldrechtse Zeedijk en de Aquamarijnweg, maar ook van de Rijksstraatweg en de route naar de tunnel toe. Om die reden is toegezegd hier nog een keer uitgebreid naar te kijken. In het najaar komen we daarop terug bij de omwonenden en bedrijven. Bij de voorbereiding wordt de begeleidingscommissie betrokken.

Welke kosten zijn verbonden aan het proces?

Met het COA zijn afspraken gemaakt over de kostenverdeling. De gemeente krijgt op grond van het faciliteitenbesluit een jaarlijks bedrag. Dit bedrag wordt via de Algemene Uitkering uitbetaald. Daaruit kunnen lopende exploitatiekosten bekostigd worden. Daarnaast zijn basisafspraken gemaakt over de kosten die niet ten laste van het faciliteitenbesluit kunnen worden gebracht. Het geheel aan afspraken leidt ertoe dat de komst van het AZC voor Dordrecht tenminste budgettair neutraal is.

Het college van Burgemeester en Wethouders

C.H.W.M. Post
secretaris

A.W. Kolff
burgemeester