

Aan  
de gemeenteraad

**Datum** 19 december 2023  
**Zaaknummer** 2023-0173921  
**Betreft** Voortgang plan van aanpak Kromhout-Kasperspad

**Vergadering van**  
**Portefeuillehouder:** Marc Merx  
**Begrotingsprogramma** Levendig, Leefbaar en Veilig Dordrecht  
**Kernteam/Opgave:** Wijken - Wijkadvies  
**Auteur:** Tessa de Zoete  
**E-mail:** t.de.zoete@dordrecht.nl  
**Verantwoordelijke:**  
**Openbaar:** Ja

### **Raadsinformatiebrief**

#### **Hoe zijn de bevoegdheden rond dit onderwerp verdeeld?**

Het college is verantwoordelijk voor de uitvoering van het plan van aanpak Kromhout-Kasperspad. De regie op het plan van aanpak 'Leefbaarheid Kromhout-Kasperspad' ligt bij wethouder Merx. Daarnaast hebben de collegeleden verantwoordelijkheden op de eigen portefeuilles.

#### **Wat is de aanleiding om deze informatie kenbaar te maken?**

Toezegging 210323/T2: tweemaal per jaar een raadsinformatiebrief met stand van zaken integraal plan van aanpak.

#### **Wat is de te delen informatie?**

In maart 2021 is het plan van aanpak 'Leefbaarheid Kromhout-Kasperspad' vastgesteld. Wij informeren u tweemaal per jaar de voortgang van het plan van aanpak via een raadsinformatiebrief. Eerder dit jaar hebben we dit uitgebreider gedaan met een tussentijdse rapportage en een werkbezoek aan de buurt. In deze brief informeren wij uw raad over de voortgang van de uitvoering van het plan langs de drie pijlers: sociaal, fysiek en veilig.

#### **Sociaal**

De aandachtsregisseur Kromhout-Kasperspad onderhoudt nog altijd nauwe contacten met bewonersplatform 'De Buurtplu'. Periodiek vindt overleg plaats in de zogenaamde Beheergroep, waar - behalve het bewonersplatform - ook de diverse integrale partners aansluiten. De beheergroep een gezamenlijke 'beslisboom' opgezet. Deze 'beslisboom' geeft weer op welke wijze en in welke gevallen de bewoners in de buurt worden geïnformeerd bij incidenten in de buurt. Bewoners geven aan dit te waarderen.

Op aanbeveling van het bewonersplatform is - in samenwerking met woningcorporatie Trivire - de 'verbindingskamer' in de buurt ingezet. In het najaar hebben medewerkers van de verbindingskamer, huurders van Trivire actief opgezocht om met hen in gesprek te gaan over de buurt. Met de verbindingskamer proberen we bewoners te stimuleren om een actieve(re) rol op zich te nemen in de buurt, door bijvoorbeeld aan te sluiten bij het bewonersplatform. De inzet heeft tot nu toe geleid tot zestien bewoners die hebben aangegeven meer betrokken te willen worden. Omdat er geen sprake is van één homogene groep bewoners en diverse 'sub-buurtten'

hopen we via deze weg de samenstelling van het bewonersplatform 'De Buurtplu' meer representatief te maken voor de gehele buurt.

De betrokkenheid van het bewonersplatform 'De Buurtplu' is groot. Zij organiseerde diverse activiteiten in de wijk, waaronder de buurt barbecue en de opening van de Vlindertuin. Daarbij zoekt het bewonersplatform 'De Buurtplu' continue actief de samenwerking met het Leger des Heils. Bewonersplatform 'De Buurtplu' behartigt daarnaast belangen van bewoners in overleggen met de gemeente en haar partners. Het bewonersplatform heeft aangegeven een partnerschap met de gemeente aan te willen gaan om de belangen van de buurt verder te behartigen.

### **Fysiek**

In het plan van aanpak verwijzen we naar een aantal gebiedsontwikkelingen. Momenteel vindt in het gebied Kromhout-Kasperspad op verschillende plekken herontwikkeling plaats of is herontwikkeling in voorbereiding. De belangrijkste fysieke ontwikkelingen in het gebied zijn:

- de sloop en nieuwbouw van de Yuliuslocatie;
- de bouw van het hotel Vrieseplein;
- de vernieuwing van de riolering Kromhout;
- de herinrichting (na vernieuwing riolering) van het Kromhout.

De voor de ontwikkeling van de Yuliuslocatie benodigde herziening van het bestemmingsplan heeft in ontwerp ter inzage gelegen. Tijdens de termijn van terinzagelegging is er gebruik gemaakt van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen. Voordat partijen verder werken aan planontwikkeling, volgt eerst besluitvorming over het bestemmingsplan. Daarna wordt de aanvraag om een omgevingsvergunning ingediend.

De sloop en nieuwbouw van de Yuliuslocatie heeft directe samenhang met kleinere fysieke ingrepen in de buurt uit het plan van aanpak, die pas kunnen worden uitgevoerd na de sloop/nieuwbouw. Voorbeelden zijn de vernieuwing van het speeltuintje en het mogelijk aan te leggen verkeersplateau in het Kasperspad.

### Vernieuwing riolering Kromhout

Sinds oktober 2023 werkt de aannemer in opdracht van de gemeente aan het riool. De werkzaamheden zijn gestart in de Cornelis de Wittstraat en worden vervolgd in het Kromhout. Op dit moment liggen de werkzaamheden tijdelijk stil om onderzoek te doen naar de asbesthoudende kit in de oude rioolbuizen. Buurtbewoners van het Kromhout, Warmoezierspad en Cornelis de Wittstraat zijn hierover geïnformeerd via een brief. Daarnaast worden bewoners actief geïnformeerd via een speciaal hiervoor beschikbaar gestelde app.

Tijdens het vernieuwen van de riolering werkt de gemeente met een zogenaamd buurtmaatje. Dit is een buurtbewoner die tijdens de werkzaamheden de helpende hand is voor de bewoners. Ook zorgt het buurtmaatje dat de omgeving van het project schoon en netjes is. Het buurtmaatje is het aanspreekpunt voor bewoners uit de buurt. Daarnaast organiseert de omgevingsmanager van de gemeente een wekelijks inloopspreekuur in de tijdelijke 'projectkamer'. Deze projectkamer is naast de buurtkamer gesitueerd. Bewoners kunnen hier tijdens het inloopspreekuur terecht met vragen over het project.

### Herinrichting Kromhout

Na de vernieuwing van de riolering heeft de straat een jaar nodig om te zakken voordat verdere fysieke ingrepen mogelijk zijn. De definitieve bestrating kan na deze periode worden aangelegd. Het projectteam van de gemeente is gestart met een eerste ontwerp om te kijken wat er, in de beperkte ruimte, mogelijk is aan nieuwe inrichting. Vanuit het Uitvoeringsprogramma Fiets is het Kromhout tussen de Noordendijk en de Johan de Wittstraat aangewezen als fietsstraat.

Alle bewoners van het Kromhout en de Cornelis de Wittstraat krijgen een uitnodiging om deel te nemen aan de klankbordgroep om mee te denken over de herinrichting. In deze klankbordgroep kunnen we ideeën met bewoners bespreken en verder uitwerken. De eerste bijeenkomst met de klankbordgroep staat in het voorjaar van 2024 gepland.

### Vergroening

Het bewonersplatform heeft aangegeven dat vergroening in de buurt wenselijk is. Daarom heeft in het najaar het 'bewegend bos' op de Sint Jorisweg gestaan. Uit de evaluatie van het bewegend bos blijkt dat bewoners wel open staan voor vergroening. Onder coördinatie van de aandachtsregisseur gaan we in 2024 met bewoners werken aan de mogelijke uitvoering hiervan.

**Veilig**

Het cameratoezicht in de buurt is verlengd tot 1 juni 2024. Naar verwachting komt er in het eerste kwartaal van 2024 een beleidskader Cameratoezicht. Op basis van dit kader kijken we vervolgens op welke manier we het cameratoezicht in de toekomst kunnen vormgeven.

De inzet van de zogenaamde 'SUS-wachten' wordt met ingang van januari 2024 stopgezet. De inzet van de SUS-wachten heeft in het eerste jaar tot diverse waarschuwingen voor alcoholgebruik op straat geleid. We hebben gemerkt dat de SUS-wachten zich het afgelopen jaar vooral beperkten tot het melden van zwerfvuil op straat via Fixi. De SUS-wachten hebben ook geen formele bevoegdheden, maar werden ingezet om overlast sneller te kunnen signaleren in de buitenruimte. De inzet van beide wijkhandhavers (BOA's) die werkzaam zijn in het gebied wordt gecontinueerd.

Afgelopen zomer was er sprake van overlast door vermoedelijke handel in drugs bij een pand aan het Warmoezierspad. Na diverse overlastmeldingen en waarnemingen door de politie is een onderzoek gestart. Dit heeft geleid tot sluiting van een deel van het pand door de burgemeester. In samenwerking met Trivire bereiden we de verhuizing van de betreffende bewoner voor.

**Hoe verder na deze raadsinformatiebrief?**

Eind Q1 van 2024 volgt op basis van de resultaten van het onderzoek uitgevoerd door Onderzoeksbureau Drechtsteden, een uitgebreide RIB over de stand van zaken in de wijk. Op dit moment vindt dit jaarlijkse onderzoek naar de leefbaarheid- en veiligheidsbeleving van bewoners plaats.

**Welke kosten zijn verbonden aan het proces?**

De raad heeft via de kadernota een bedrag van € 1,5 miljoen beschikbaar gesteld voor de periode tot en met 2024 voor het plan van aanpak 'Leefbaarheid Kromhout-Kasperspad'. In de meerjarenbegroting van het plan van aanpak is een kostenverdeling opgenomen voor activiteiten op het gebied van fysiek, sociaal en veilig. De onttrekking aan de reserves over 2023 is lager dan begroot. In 2024 komen we bij u terug om het financieel verloop van het project tot en met 2023 nader toe te lichten en doen we een voorstel voor de inzet van de resterende gereserveerde middelen voor de jaren 2024 en verder.

**Wat zijn de belangrijkste gerelateerde besluiten?**

[Raadsinformatiebrief 'Reactie op motie M7 Plan van Aanpak Leefbaarheid omgeving Sint Jorisweg, Kromhout, Vriesestraat, Vrieseplein en Kasperspad'](#).  
[Raadsinformatiebrief 'Plan van aanpak leefbaarheid Kromhout en omgeving'](#).

Het college van Burgemeester en Wethouders

C.H.W.M. Post  
secretaris

A.W. Kolff  
burgemeester