Gemeentebestuur
Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT

Aan
de gemeenteraad

Datum	14 februari 2023
Zaaknummer	2023-0022069
Betreft	Voortgang recreatieterrein Merwedeheuvel

Vergadering van	
Portefeuillehouder:	Marc Merx
Begrotingsprogramma	Groen, Duurzaam en Ruimtelijk Dordrecht
Kernteam/Opgave:	Stad - Mobiliteit, Milieu & Economie
Auteur:	Eelco Hoff
E-mail:	e.hoff@dordrecht.nl
Verantwoordelijke:	
Openbaar:	Ja

Deadline
Niet van toepassing.

<u>Raadsinformatiebrief</u>
Hoe zijn de bevoegdheden rond dit onderwerp verdeeld?
Het college is verantwoordelijk voor de realisatie van plusopties in de recreatieve inrichting van de Merwedeheuvel en voor het beheer en onderhoud van het recreatieterrein na de inwerkingtreding van de huurovereenkomst.

Wat is de aanleiding om deze informatie kenbaar te maken?
Het streven was om het recreatieterrein Merwedeheuvel op 1 januari 2023 in gebruik te nemen. Die datum is niet gehaald. Daarnaast is de laatste raadsinformatie over dit dossier al weer van 9 februari 2016 (RIS-nummer 1650394). Wij willen uw raad graag informeren over de stand van zaken en de voortgang op dit dossier.

Wat is de te delen informatie?
In een vaststellingsovereenkomst van 18 januari 2011 hebben gemeente, provincie, het Provinciaal Afvalverwijderingsbedrijf (PROAV) en Derde Merwedehaven BV (DMH BV) afspraken gemaakt over de vervroegde sluiting van de afvalberging, de herontwikkeling van het voorterrein en de inrichting van de afvalberging tot recreatieterrein. Daarbij was het streven van PROAV en DMH BV om het recreatieterrein vóór of op 1 januari 2023 ingericht te hebben. Al in de koopovereenkomst van 1992 is vastgelegd dat de gemeente dit recreatieterrein zal gaan huren, voor één gulden per jaar en inclusief het beheer en onderhoud van het terrein.

In de jaren na 2011 is onder meer gewerkt aan een landschapsontwerp, een nieuw bestemmingsplan en door PROAV en DMH BV aan de eindafwerking en inrichting van de afvalberging. In de afspraken tussen partijen is een basisinrichting afgesproken. In het landschapsontwerp, en ook op basis van inspraak en voorstellen vanuit de raad, zijn ook plusopties benoemd. Het college zet zich in om deze plusopties, voor zover nog aan de orde, te realiseren. De poster van het landschapsontwerp uit 2016 is bijgevoegd.

De stand van zaken buiten is dat de eindafwerking en inrichting van het terrein in de basis gereed zijn. Eigenaar PROAV en exploitant DMH BV zijn nu bezig met het opstellen van het Nazorgplan.

Dat plan beschrijft de eeuwig durende nazorg van de boven- en onderafdichting van de afvalberging en alle technische voorzieningen die daarbij horen. Het Nazorgplan is de basis voor de overdracht van de eeuwig durende nazorg aan de provincie, inclusief het daarvoor benodigd budget. De provincie is verantwoordelijk voor deze eeuwig durende nazorg. Het is met name dit traject dat meer tijd vraagt. Pas na deze overdracht kan ook de verhuur van het terrein aan de gemeente starten. Op dit moment houden partijen rekening met een overdracht in de loop van het derde kwartaal van dit jaar, maar heel zeker is dat nog niet.

Wat betreft de plusopties wordt er nu met name gewerkt aan de realisatie van bomen in de slenk, houtrillen en een mountainbikeparkoers. Een grastribune moeten we nog verder uitwerken. De bomen betreft de plaatsing van circa 150 bomen in de zogenaamde slenk, het laaggelegen deel tussen de twee heuvels. Bij de eindafwerking is hierin voorzien door stroken met een leeflaag van 1,60 meter dikte toe te passen, voldoende voor de geselecteerde boomsoorten. De bomen zijn een belangrijk onderdeel van het landschapsontwerp en zijn geselecteerd op hun uiterlijk vertoon (bloesem en/of najaarskleuren). Ter informatie is het bomenplan bijgevoegd. In overleg met de betrokken partijen zetten we erop in dat de bomen nog deze winter worden geplaatst. Langs de Bekramming is in het inrichtingsplan rekening gehouden met houtrillen in plaats van standaard hekwerken. Deze houtrillen zijn de afgelopen periode al voor een groot deel gerealiseerd.

Voor het mountainbikeparkoers is een eerste schets gemaakt. Het ontwerp en de voorbereidingen worden nu verder opgepakt. Het ontwerp en het toekomstig beheer worden besproken met de naastgelegen wielervereniging De Mol, die hiervoor een mountainbike-afdeling heeft opgericht. Het college vindt het mountainbikeparkoers een belangrijke voorziening op de Merwedeheuvel, om verschillende redenen. De vraag naar een mountainbikeparkoers is de afgelopen jaren een aantal keren langs gekomen, onder meer met een burgerinitiatief en binnen het project Nieuwe Dordtse Biesbosch. Het heuvellandschap van de Merwedeheuvel leent zich uitstekend voor een dergelijke voorziening. Een andere reden voor aanleg is dat er ook zonder aanleg straks mountainbikers gaan fietsen. Waar dat buiten de paden gaat levert dat zeer waarschijnlijk schade en erosie op aan de kwetsbare leeflaag. Naast herstel van dergelijke schade zou er dan ook toezicht nodig zijn om mountainbiken tegen te gaan. Een goed aangelegd en onderhouden parkoers neemt die risico's weg en brengt scheiding aan tussen de mountainbikers en overige recreanten. Die overige recreanten zullen de mountainbikers wel tegenkomen. In het ontwerp lossen we dat zo goed mogelijk op. Het college streeft er naar om het mountainbikeparkoers aan het eind van dit jaar aan te leggen en gaat er vooralsnog vanuit dat we het recreatieterrein pas openstellen als het mountainbikeparkoers beschikbaar is.

De afgelopen jaren is ook overleg gevoerd met de initiatiefnemers voor de pumptrackbaan in Dordrecht, een initiatief dat ook door uw raad is gesteund (RIS-nummer 2296337). Op dit moment is het beeld dat de Merwedeheuvel als plek niet heel geschikt is voor een pumptrackbaan (te ver van de stad) en dat er beperkingen zijn in de aanleg van de baan en de voorzieningen die daarbij horen, maar de Merwedeheuvel is nog niet definitief afgevallen.

In het inrichtingsplan van 2016 zijn ook nog andere plusopties benoemd, zoals een nieuwe hoofdtoegang langs de Baanhoekweg, een fietspad rondom de afvalberging en een inrichting van de punt bij de insteekhaven. Deze plusopties zijn de afgelopen jaren om verschillende redenen afgevallen. Een nieuwe hoofdtoegang langs de Baanhoekweg bleek een ingrijpende en kostbare ingreep en een (geasfalteerd) fietspad rondom De Merwedeheuvel heeft nog geen aansluiting op het fietsnetwerk. De punt bij de insteekhaven bleek een hoekje buiten de afvalberging waar de natuur zich ongestoord heeft kunnen ontwikkelen en dat onder meer door reeën gebruikt wordt als schuilplaats. We willen die plek voorlopig met rust laten.

Ook horeca, recreatieverblijven en kunst zijn in 2016 als plusopties benoemd. Dit zijn opties die de komende jaren in samenwerking met derden zouden kunnen worden ontwikkeld. De bouwmogelijkheden op de afvalberging zijn overigens beperkt en vragen aanpassingen. Bij alles wat er op of in de leeflaag gebeurt mogen de onderliggende afdichting en de technische voorzieningen geen schade oplopen. Bij alle nieuwe bouwwerken en activiteiten is ook toestemming nodig van de provincie.

Naast de plusopties werken we met de provincie aan het opstellen van een huurovereenkomst. Daarin leggen we ook de afspraken vast over het beheer en onderhoud. Intern zijn we bezig om de onderhoudswerkzaamheden uit te werken en toe te voegen aan bestaande onderhoudscontracten.

Hoe verder na deze raadsinformatiebrief?
Met deze raadsinformatiebrief informeren we uw raad over de onderdelen waaraan wordt gewerkt richting de oplevering en ingebruikname van het recreatieterrein Merwedeheuvel. Vooralsnog lijkt het erop dat we het terrein voor het eind van dit jaar in beheer krijgen. Bepalend daarin is het traject van de overdracht van het terrein van PROAV en DMH BV naar de afdeling Nazorg van de provincie. Het college gaat er vooralsnog vanuit dat we het recreatieterrein pas openstellen als ook het mountainbikeparkoers beschikbaar is.

Welke kosten zijn verbonden aan het proces?
Uw raad heeft de afgelopen jaren tweemaal geld beschikbaar gesteld voor de Merwedeheuvel. In de kadernota 2022 is een incidenteel bedrag van € 175.000 beschikbaar gesteld voor de realisatie van plusopties. Dit geld was in de exploitatie van de begroting van 2022 beschikbaar maar is door de vertraging maar zeer beperkt aangesproken. Het restant van dit bedrag is vrij gevallen na afloop van het jaar.

In de tweede plaats is een bedrag van € 3 ton (inmiddels in de begroting geïndexeerd tot een bedrag van € 318.900,00) jaarlijks en structureel beschikbaar gesteld voor het beheer en onderhoud van het recreatieterrein. Zoals het er nu voor staat is dat geld in 2023 maar gedeeltelijk nodig omdat het beheer en onderhoud pas start met het ingaan van de huurovereenkomst, mogelijk later dit jaar. Voor de kosten van de plusopties kan van het overig deel van dit budget voor 2023 gebruik worden gemaakt.

Voor het ontwerp en de aanleg van het mountainbikeparkoers heeft de provincie in 2022 een subsidie toegekend van € 75.000,00.

Het college van Burgemeester en Wethouders

secretaris burgemeester