

Aan
de gemeenteraad

Datum 31 augustus 2022
Zaaknummer 2022-0136169
Betreft Voortgangsmonitor bouwende stad per 1 juli 2022

Vergadering van
Portefeuillehouder: Maarten Burggraaf
Begrotingsprogramma Bouwend en Bereikbaar Dordrecht
Kernteam/Opgave: Opgaven - Bouwende Stad
Auteur: Anne Wouters
E-mail: am.wouters@dordrecht.nl
Verantwoordelijke:
Openbaar: Ja

Raadsinformatiebrief

Wat is de aanleiding om deze informatie kenbaar te maken?

In de periode 2022-2026 is de ambitie 4.000 woningen te bouwen, verdeeld over alle segmenten. Ieder kwartaal wordt deze voortgangsmonitor aangeboden. Hierin volgen we of er genoeg bouwplannen zijn en of we voldoende tempo maken met onze gemeentelijke processen en besluitvorming om de ambitie te halen.

Of de realisatie en het programma aansluit bij de woonvisie en het politiek akkoord komt terug in de jaarlijkse Realisatiemonitor. Deze zal worden aangeboden in het vierde kwartaal 2022.

Wat is de te delen informatie?

Ontwikkeling inwoneraantal

Tussen 1 januari 2018 en 1 augustus 2022 is er een groei van 2.341 inwoners. Het aantal inwoners is nu 121.041.

Aantal woningen gerealiseerd t/m 1 juli 2022

Tot nu toe zijn er in 2022 208 woningen bij gekomen. We weten uit eerdere jaren dat met name het tweede kwartaal de cijfers tegen vallen. Dit heeft niet met de bouw maar met registratie te maken. In het derde en vierde kwartaal krijgen we een beter beeld van de werkelijke realisatie in 2022.

In totaal staat de teller in de periode 2018-heden op 2.527 woningen (bron: CBS/BAG).

Voortgang planvoorraad per 1 juli 2022

Om 4.000 woningen te realiseren in de periode 2022-2026 is een zachte planvoorraad nodig van 6.000 woningen (150%). Dit omdat er altijd plannen afvallen of vertragen. We starten deze periode met voldoende zachte planvoorraad: 6.462 (streven: 6.000). Dit komt voornamelijk omdat in de vorige periode veel plannen zijn voorbereid.

Er is een harde planvoorraad nodig van 4.444. Dit omdat minimaal 90% van de harde plannen gerealiseerd wordt. De harde planvoorraad per 1 juli 2022 is 3.735. Dit is 84% van het benodigde aantal voor 4.000 woningen. Als alle besluiten worden genomen verwachten we in het derde kwartaal van 2023 de benodigde planvoorraad te bereiken voor 4.000 woningen in 2022-2026.

In bijgaande grafiek is de planning van harde planvoorraad opgenomen. Dit is een planning waarin vertragingen kunnen ontstaan. Ook is een inschatting gegeven van mogelijke realisatie komende

jaren op basis van de harde planvoorraad. Dit is een voorspelling, we kunnen beperkt sturen op realisatie.

Prognose woningbouw: 4.000 woningen eind 2023, 5.000 woningen begin 2025, totaal 5.831 woningen 2018 t/m 2026.

Hoe verder na deze raadsinformatiebrief?

De volgende voortgangsmonitor gaat over de stand van zaken per 1 oktober 2022.

Welke kosten zijn verbonden aan het proces?

Niet van toepassing.

Het college van Burgemeester en Wethouders

secretaris

burgemeester