

Aan
de gemeenteraad

Datum 15 juli 2025
Zaaknummer 2025-0025812
Betreft Raadsinformatiebrief over Voortgangsrapportage Grote Markt en Merwekade

Vergadering van
Portefeuillehouder: Maarten Burggraaf
Begrotingsprogramma Levendig, Leefbaar en Veilig Dordrecht
Kernteam/Opgave: Opgaven / Gebiedsontwikkeling / Programma's - Binnenstad
Auteur: Suzanne Roza
E-mail: s.roza@dordrecht.nl
Verantwoordelijke: Marscha de Jong
Openbaar: Ja

Raadsinformatiebrief

Hoe zijn de bevoegdheden rond dit onderwerp verdeeld?

het college geeft de raad alle inlichtingen die de raad voor de uitoefening van zijn taak nodig heeft.

Wat is de aanleiding om deze informatie kenbaar te maken?

In maart 2023 stelde de gemeenteraad €1 miljoen beschikbaar voor de voorbereiding van de herinrichting van de Grote Markt en Merwekade e.o. Met deze brief informeren we u over de voortgang.

Het doel is om de leefbaarheid en verblijfskwaliteit in de binnenstad te verbeteren. We pakken de openbare ruimte aan, zorgen voor meer groen, verbinden het historisch havengebied beter met het winkelgebied en creëren ruimte voor fietsparkeren. Aan de Merwekade en het Otto Dickeplein komt een aantrekkelijke entree vanaf het water.

Wat is de te delen informatie?

Aanpak sinds het beschikbaar stellen van het voorbereidingskrediet

We hebben parkeeralternatieven om zo ruimte op straat te creëren verkend. Er is een haalbaarheidsstudie voor een parkeergarage onder de Grote Markt uitgevoerd en er is eerste input opgehaald bij de omgeving. Er heeft overleg plaatsgevonden met stichting Joods Overleg over de invulling van de motie van de gemeenteraad die oproept bij de herinrichting ook een verbinding te maken met de Joodse cultuurhistorie hier.

Voor de Merwekade hebben we uitbreiding van parkeergarage Riedijkshaven en andere parkeeropties onderzocht. In een latere fase zullen we hier het ontwerptraject starten met aandacht voor de verbinding met het Ontwikkelplan Wantij-West. We zijn met de voorbereidende werkzaamheden gestart om tot een ontwerp voor de herinrichting van het Otto Dickeplein te komen.

Randvoorwaarden

Voor de gebiedsontwikkeling gelden randvoorwaarden. Om kwaliteit toe te voegen aan de openbare ruimte, voor vergroening, wandelroutes, fietsen en fietsparkeren, moet er ruimte gecreëerd worden. Dit doen we door het verminderen van parkeerplekken op straat.

Uitgangspuntennotitie Mobiliteitsplan Dordrecht 2040 (uitgangspunt 12 in het mobiliteitsplan)

Slim organiseren van autoparkeren betekent, dat we ervoor gaan zorgen dat autobezitters hun auto, daar waar mogelijk, niet op straat parkeren maar in een parkeergarage of mobiliteitshub op enige afstand parkeren. De ruimte die daarmee vrijkomt op straat kan dan anders worden benut.

Met een sterker sturend parkeerbeleid zetten we in op minder auto's op straat.

- *(Amendement A10 voldoende bewonersparkeerplekken)*
De 2^e parkeervergunningen op straat wordt in de binnenstad uitgefaseerd. Nieuwe bewoners krijgen geen 2^e parkeervergunning meer en de bestaande vergunninghouders van 2^e parkeervergunningen op straat, parkeren hun auto in de toekomst in de parkeergarages. We monitoren of de afname van bewonersparkeerplekken op straat gelijke tred houdt met de toename van nieuwe bewonersparkeerplekken op alternatieve locaties zoals parkeergarages. En of er al ruimte ontstaat op straat door deze beweging om kwaliteitsingrepen naar ruimte voor groen, zitplekken, lopen en fietsen. Daarbij zoeken we ook naar oplossingen om parkeerplekken in het weekend voldoende op te vangen.
- De prijs voor het parkeren is gedifferentieerd met als uitgangspunt dat het parkeren op straat voor de automobilist duurder is dan in parkeergarages.
- Dordrecht gaat investeren in parkeergarages die als mobiliteitshub gaan functioneren.

Groenplan binnenstad

De gebieden Grote Markt en Merwekade maken deel uit van het Groenplan voor de binnenstad. Ze worden gezien als vergroeningsplekken en zijn belangrijk voor het realiseren van groene verbindingen/ routes door de binnenstad. Deze groene routes hebben een meerwaarde voor mensen en is voor de biodiversiteit zelfs essentieel.



Proces

Met bovengenoemde besluiten en randvoorwaarden als uitgangspunten is er gestart met de onderzoeken en voorbereidingen voor de herontwikkeling van de gebieden Grote Markt en Merwekade e.o., de benodigde parkeeralternatieven en participatie. De uitkomsten van de onderzoeken en parkeeralternatieven zijn toegelicht in bijlagen 1 t/m 3. Een korte samenvatting van de bijlagen:

Grote Markt e.o.

Zolang er geen parkeeralternatieven zijn, zijn de mogelijkheden voor verbetering van de gebieden Grote Markt en Merwekade e.o. beperkt. Onder de Grote Markt kan een ondergrondse parkeergarage worden gerealiseerd van voldoende omvang. Hier zijn verschillende varianten in mogelijk, varianten met een groot plein en varianten met een kleiner plein en woningbouw die het historische stratenpatroon herstelt. De bouwkosten voor een ondergrondse garage zijn hoog en mede daardoor zal deze garage een negatieve financiële bijdrage leveren in de stadsbrede parkeerexploitatie. Ook zal er tijdens de bouw een alternatieve locatie moeten zijn voor de huidige 103 parkeerplekken op de Grote Markt. Daarin kan het 400 meter verder gelegen parkeerterrein Steegoversloot voorzien zodra hier meer parkeercapaciteit is. Daarom wordt eerst gestart met de bouw van een parkeergarage op het parkeerterrein Steegoversloot. Deze garage levert een positieve financiële bijdrage in de stadsbrede parkeerexploitatie. In de volgende bestuursperiode (rond de start bouw garage Steegoversloot) zal dan besluitvorming over de bouw van een

parkeergarage onder de Grote Markt en een afweging van de varianten plaatsvinden. Bij een 'bewonersparkeren loopafstand norm' van 450 meter zal een parkeergarage onder de Grote Markt en een parkeergarage bij Steegoversloot een volledige parkeerdekking opleveren voor de historische binnenstad en bewonersparkeren op straat grotendeels vervangen.

De komende jaren zal er derhalve nog geen volledige en definitieve herinrichting van de Grote Markt e.o. uitgevoerd kunnen worden. Wel kan vast een eerste stap gezet worden in de kwaliteitsverbetering van dit gebied, omdat De Passage en De Waag buiten het 'toekomstige bouwvlak' van een garage vallen. Er is gestart met het maken van een voorlopig ontwerp hiervoor, zodra die gereed is zal er een aanvraag uitvoeringskrediet aan de gemeenteraad worden voorgelegd. Daarnaast wordt gewerkt aan een verkenning naar een kunstobject die de verbinding legt met de Joodse historie in het gebied.

Otto Dickeplein

Het onderzoek wijst uit dat het realiseren van een ondergrondse parkeergarage teveel beperkingen met zich meebrengt en daarmee afvalt. Die beperkingen zitten in een combinatie van vervuilde grond, de waterkering en de verankering van de kade. Deze locatie kan dus geen alternatief bieden voor straatparkeren. Er is gestart met het maken van een voorlopig ontwerp om het Otto Dickeplein een hoge verblijfskwaliteit te geven en te transformeren tot een goede entree van de stad. Zodra dat gereed is, zal er een aanvraag uitvoeringskrediet aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

Merwekade e.o.

De parkeerdruk op straat in dit gebied is laag, maar in de avond/nacht wordt het als overloopgebied gebruikt vanuit het Noorden van deze parkeersector waar de parkeerdruk wel hoog is. Onderzocht is de mechanisering en daarmee extra parkeer capaciteit in parkeergarage Riedijkshaven. Dit is een relatief hoge investering en daarom wordt deze investeringsbeslissing uitgesteld tot na de besluitvorming over parkeergarage Steegoversloot. De herinrichting van Merwekade e.o. wordt opgepakt op het moment dat de parkeerdruk in het Noorden voldoende is afgenomen (als gevolg van terugloop 2^e parkeervergunningen e.d.). Er wordt dus op dit moment nog geen voorlopig ontwerp gemaakt voor dit gebied.

Participatie Grote Markt en Merwekade/ Otto Dickeplein

Op de Grote Markt, Merwekade en de Aardappelmarkt zijn vanaf het beschikbaar stellen van het budget voor de voorbereidingen, borden geplaatst met een oproep om wensen en ideeën voor de Grote Markt, de Merwekade en de Aardappelmarkt, alvast te delen. Niet alleen vanuit die wensen, maar ook vanuit het participatietraject dat later is doorlopen voor de Aardappelmarkt is gebleken dat het de nodige uitdagingen met zich meebrengt om mee te denken over een uiteindelijke herinrichting van een gebied of plek, als er aan de voorkant nog geen duidelijkheid gegeven kan worden over een parkeeralternatief. Bewoners willen eerst duidelijkheid over waar zij hun auto kunnen parkeren.

Motie M5 Betrek Joodse gemeenschap bij de herinrichting van de Grote Markt

Er hebben sinds maart 2023 diverse overleggen plaatsgevonden met Stichting Dordts Joods Overleg om te kijken op welke wijze we de joodse cultuurhistorie bij de herontwikkeling van de Grote Markt kunnen betrekken. We hebben de stichting gevraagd of zij hier zelf ideeën bij hebben en of zij met een voorstel kunnen komen. De stichting denkt aan een kunstobject. Aangezien de Grote Markt op korte termijn niet is heringericht zijn we met de stichting aan het verkennen hoe we dit voorafgaand aan de definitieve herinrichting een plek kunnen geven via een kunstobject dat verplaatsbaar is, welke financiële middelen hiervoor zijn vanuit de stichting en welk budget de gemeente daarnaast beschikbaar kan stellen.

Hoe verder na deze raadsinformatiebrief?

De volgende stappen worden na deze raadsinformatiebrief genomen:

Deelgebied	Wat	Wanneer
Grote Markt e.o.	Voorlopig ontwerp Kunstobject Joodse gemeenschap	RV Q4 2025
Grote Markt e.o.	Voorlopig ontwerp herinrichting	RV Q2 2026

	Passage en De Waag	
Grote Markt e.o.	Besluitvorming parkeergarage Grote Markt	n.n.b. (rond start bouw parkeergarage Steegoversloot)
Merwekade/ Otto Dickeplein e.o.	Voorlopig ontwerp herinrichting Otto Dickeplein	RV Q4 2025/ Q1 2026
Merwekade/ Otto Dickeplein e.o.	Voorlopig ontwerp herinrichting Merwekade na voldoende parkeeralternatief/ruimte	n.n.b.
Merwekade/Otto Dickeplein e.o.	Besluitvorming mechaniseren parkeergarage Riedijkshaven	n.n.b. (rond start bouw parkeergarage Steegoversloot)

Welke kosten zijn verbonden aan het proces?

In onderstaande tabel vind u een update over het beschikbaar gestelde voorbereidingsbudget.

Deelgebied	Gerealiseerd t/m 2025	Budget t/m 2025	Totaal budget
Grote Markt	€ 160.922	€ 420.000	€ 615.000
Merwekade	€ 79.779	€ 290.000	€ 385.000

Hoe wordt dit betaald?

In maart 2023 is er een voorbereidingsbudget van € 1.000.000 beschikbaar gesteld met een dekking vanuit de reserve AD2030 Binnenstadontwikkeling. De vervolgstappen voor de gebieden Grote Markt en Merwekade/ Otto Dickeplein worden betaald vanuit dit voorbereidingsbudget.

Wat zijn de belangrijkste gerelateerde besluiten?

- Politiek akkoord 2022-2026 Dordrecht
- [Toekomstbeeld Binnenstad Dordrecht - slijpen aan een Diamant - raadsvoorstel](#)
- Motie M5 Betrek Joodse cultuurhistorie bij herontwikkeling Grote Markt (zie bijlage)
- [Kennismaken van Startnotitie Maatschappelijke businesscase Toekomstbeeld binnenstad Dordrecht Slijpen aan een diamant - startnotitie](#)
- [Uitgangspunten Mobiliteitsplan Dordrecht 2040](#) - raadsvoorstel
- Amendement A10 voldoende bewonersparkeerplekken (zie bijlage)
- [Vaststellen van tariefdifferentiatie parkeren](#) - raadsvoorstel
- [Krediet beschikbaar stellen tbv realisatie tijdelijk parkeerterrein Steegoversloot](#) - raadsvoorstel

Het college van Burgemeester en Wethouders

C.H.W.M. Post
secretaris

N. Mol
burgemeester