

Aan
de gemeenteraad

Datum
Zaaknummer 2025-0057393
Betreft Voortgangsrapportage Stadspark

Vergadering van
Portefeuillehouder: Maarten Burggraaf
Begrotingsprogramma Groen, Duurzaam en Ruimtelijk Dordrecht
Kernteam/Opgave: Opgaven / Gebiedsontwikkeling / Programma's - Stadspark XXL
Auteur: Perry van der Elst
E-mail: p.van.der.elst@dordrecht.nl
Verantwoordelijke: Perry van der Elst
Openbaar: Ja

Raadsinformatiebrief

Wat is de aanleiding om deze informatie kenbaar te maken?

In oktober 2023 stelde uw raad de uitvoeringsagenda Stadspark Dordrecht vast. In de uitvoeringsagenda zijn de activiteiten opgenomen voor de ontwikkeling van de Dordwijkzone tot het Stadspark Dordrecht. Het Stadspark is een omvangrijke gebiedsontwikkeling. Basis voor deze gebiedsontwikkeling is de ontwikkelvisie van Mecanoo die een langetermijnperspectief bevat voor de ontwikkeling van het Stadspark.

In december 2024 stuurden wij u de vorige voortgangsrapportage. Wij hebben hierbij aangegeven u nader te informeren over de voortgang. Deze geactualiseerde voortgangsrapportage geeft een beeld van de ontwikkelingen tot nu toe op basis van de uitvoeringsagenda en stand van zaken van de verschillende projecten en deelgebieden.



Het Stadspark als ruggengraat voor de verstedelijkingsopgave

Wat is de te delen informatie?

Het Stadspark Dordrecht is één van de zeven programma's van de Agenda Dordrecht 2030. De Agenda heeft als doel dat Dordrecht een 'sociaal en economisch sterke centrumstad is in het Metropoolgebied Rotterdam'. Wij zetten in op binnenstedelijke groei van de stad. Wij investeren in kwalitatief hoogwaardige woonmilieus. Vanuit de samenhang van de programma's uit de Agenda draagt het programma Stadspark bij aan de gewenste aantrekkelijkheid van Dordrecht als woon- en leefstad waar het gaat om natuur, sport en recreatie.



Agenda 2030

Dit gebied is maar liefst vier vierkante kilometer groot en is de belangrijkste ecologische structuur binnen het verstedelijkte gebied op het Eiland van Dordrecht. Naast die ecologische structuur is het ook een sportieve structuur met maar liefst vier(!) sportparken. Veel Dordtenaren wonen al dicht bij het Stadspark. Het park is echter niet altijd goed toegankelijk omdat er wegen, spoorlijnen of dijken doorheen lopen. Een belangrijke doelstelling is daarom het verbeteren van de toegankelijkheid en het gebruik van het gebied door het aanbieden van een fijnmazig netwerk van wandel- en fietspaden gekoppeld aan groenblauwe structuren en de reeds aanwezige passende functies en voorzieningen. Zo willen wij bewoners aanzetten tot bewegen, sporten, spelen, elkaar ontmoeten en de natuur beleven. Dat kan zowel individueel als in verenigings- of groepsverband!

Daarnaast is er een functionele en noodzakelijke bijdrage van het Stadspark voor de ontwikkeling van onze stad: klimaatadaptatie. Waterberging bijvoorbeeld zorgt dat we als stad de gevolgen van zowel droge als langdurig natte periodes beter aan kunnen. De groene inrichting draagt bij aan het koelen van de omgeving bij hittestress. En door het (ecologisch) verbinden van de gebieden zorgen we voor biodiversiteit.

Hoe verder na deze raadsinformatiebrief?

Een Stadspark maken waar iedere Dordtenaar graag komt, dat kunnen en doen we niet alleen. Inwoners, belanghebbenden in het gebied, (maatschappelijke) partners, ondernemers. We doen het samen. Daarmee willen we zorgen dat iedere Dordtenaar een reden kan hebben om naar het Stadspark te gaan. Of je er nu om de hoek woont, of wat verder weg.

We werken aan de gebiedsontwikkeling op meerdere manieren. Sommige onderdelen doen we ineens voor het hele gebied. Bijvoorbeeld de ecologische maatregelen. Ook werken we aan een actieve route door het hele park (Parkloop). Andere onderdelen splitsen we op in deelgebieden. Per deelgebied bekijken we wat er nodig is voor goede participatie. In de voortgangsrapportage leest u de stand van zaken per deelgebied.

Participatie vindt plaats op meerdere niveaus. Voor de sportparken vinden de eerste gesprekken plaats met de verenigingen. Wanneer we van hen de meest actuele ontwikkelingen weten, kan er een eerste schets worden gemaakt. Vervolgens betrekken we - conform uw motie M4A 'Samenwerken aan het Stadspark' - inwoners. Voor deelgebied Schenkeldijk vond deze stap inmiddels plaats met een goedbezochte bijeenkomst in mei. Voor deelgebied sportpark Stadspolders en Jeugddorp vraagt de eerste stap met de verenigingen wat meer tijd. In dit deelgebied maken we die vervolgstap in de participatie ook en dit doen we naar verwachting net na de zomer.

Welke kosten zijn verbonden aan het proces?

In 2021 is een begroting opgesteld en een maatschappelijke businesscase gemaakt waarin per deelgebied op hoofdlijnen een indicatie van de kosten in beeld is gebracht. De totale begroting bedroeg € 79 miljoen. Er waren op deze begroting besparingen mogelijk, onder andere door grotere ingrepen als bijvoorbeeld nieuwe accommodaties te schrappen. Uiteindelijk leidde dit tot een bijgestelde begroting van € 63 miljoen. In 2023 stelde uw raad de uitvoeringsagenda vast en

stelde € 51 miljoen beschikbaar. Het ontbrekende deel van de financiering proberen we te realiseren door goede fasering/prioritering, subsidies, synergie met geplande (onderhouds)werkzaamheden of het openen van een grex indien mogelijk. Mocht dit alles niet tot voldoende aanvullende dekking leiden, dan moeten en zullen we onderdelen faseren of ontwerpen versoberen. Dergelijke afwegingen zullen vanzelfsprekend op dat moment ook aan uw raad worden voorgelegd.

In de voortgangsrapportage vindt u de stand van zaken van de eerste helft van 2025.

Wat zijn de belangrijkste gerelateerde besluiten?

[Raadsvoorstel Reserveringen Agenda Dordrecht 2030](#), raadsvergadering 13 juli 2021.

[Raadsvoorstel Vaststellen voorbereidingsbudget Dordwijkzone](#).

[Startnotitie Vaststellen uitvoeringsprogramma en voorbereidingsbudget Dordwijkzone-Stadspark XXL](#).

[Voortgangsrapportage Stadspark Dordrecht - december 2024](#).

Het college van Burgemeester en Wethouders

C.H.W.M. Post
secretaris

N. Mol
burgemeester