

Aan
de gemeenteraad

Datum
Zaaknummer 2025-0087988

Betreft Werkzaamheden Subsidie Instandhouding Monumenten
Stadhuisplein 1

Vergadering van
Portefeuillehouder: Tanja de Jonge
Begrotingsprogramma Bestuurlijk en Ondersteunend Dordrecht
Kernteam/Opgave: Vastgoed - Vastgoed, Onderwijshuisvesting en Wijkaccommodaties
Auteur: Anique Mertens
E-mail: af.mertens@dordrecht.nl
Verantwoordelijke: Anique Mertens
Openbaar: Ja

Deadline

Deadline: Voor eind september 2025 dient de raadsinformatiebrief geagendeerd te zijn bij de raad in verband met het starten van de werkzaamheden aan de buitenzijde van het Stadhuis in oktober 2025.

Raadsinformatiebrief

Wat is de aanleiding om deze informatie kenbaar te maken?

Het Stadhuis van Dordrecht, een van onze meest iconische monumenten en het visitekaartje van de stad, ondergaat vanaf september 2025 een periode van groot onderhoud. Dit is noodzakelijk om het gebouw in goede staat te houden en wordt mede mogelijk gemaakt door de Subsidie Instandhouding Monumenten (SIM). Binnen de geldende termijnen van deze subsidie dienen de werkzaamheden dit jaar te worden uitgevoerd.

Het Stadhuis vervult een belangrijke rol als locatie voor bruiloften, evenementen en raadsvergaderingen. Daarom worden de werkzaamheden zorgvuldig gepland, gefaseerd en uitgevoerd met oog voor veiligheid en toegankelijkheid. Middels deze raadsinformatiebrief lichten wij uw raad in op de huidige planning, de geplande werkzaamheden, veiligheidsmaatregelen en de communicatie naar betrokkenen.

Wat is de te delen informatie?

Planning en werkzaamheden

De onderhoudswerkzaamheden omvatten zowel installatietechnische als bouwkundige onderdelen. De planning is als volgt:

- begin september 2025: Vervanging cv-ketels (duur: ca. 2 weken);
- medio september 2025: vervanging radiatoren (duur: ca. 3 weken);
- oktober t/m december 2025: Gevelonderhoud in 4 fasen met steigeropbouw per gevelzijde;
- januari 2026: Ruimte voor mogelijke uitloop van bovengenoemde werkzaamheden.
- eind 2026: gevelonderhoud aan de voorzijde.

Het gevelonderhoud zal de meeste impact hebben op het aanzicht van het Stadhuis. Het is nodig het Stadhuis in fases in steigers te plaatsen om daarmee het stuc- en pleisterwerk van de gevels te herstellen en hierna te kunnen schilderen. Tevens worden de deuren en raamkozijnen geschilderd, evenals de letters op de gevel. Verder wordt ook het natuursteen en voegwerk hersteld en kunnen goten, leien en loodstroken worden vervangen.

De voorgevel van het Stadhuis wordt pas eind 2026 in de steigers gezet, zodat de reeds geplande plechtigheden geen of minimale overlast ondervinden.

Het Stadhuis blijft gedurende de werkzaamheden toegankelijk voor vaste en incidentele gebruikers. Om de veiligheid te garanderen worden verschillende maatregelen genomen. Zo wordt boven iedere toegangsdeur een crash-deck geplaatst om veilige toegang tot het Stadhuis te kunnen garanderen. Tijdens de op- en afbouw van steigers worden bezoekers begeleid bij het betreden van het Stadhuis. Daarnaast wordt een veiligheidszone gehanteerd met hekwerken en is op deze momenten een verkeersbegeleider aanwezig. Ter voorkoming van inklimmen wordt een bouwwand tegen te de steigers geplaatst. Verder worden gesloten veiligheidsdoeken gebruikt om vervuiling binnen de steigers te houden. Voor de steigers boven het water wordt de steiger afgezeald. Tevens wordt bij de steigers in het water rekening gehouden met de doorgang voor rondvaartboten. De doorvaart zal niet belemmerd worden.

Binnenklimaat

Vanaf begin 2025 is gewerkt aan het controleren en optimaliseren van de verwarmings- en koelingsinstallatie van het Stadhuis. De vervanging van de verwarmingsinstallatie staat gepland voor september 2025. Hiermee worden de koudeklachten verholpen en functioneert het systeem weer naar behoren. Het luchtbehandelingssysteem functioneert na optimalisatie naar behoren en op maximale capaciteit, maar blijkt in warme perioden onvoldoende voor een comfortabel binnenklimaat.

In lijn met het duurzaamheidsbeleid worden geen aanvullende koelingsinstallaties geplaatst. Momenteel loopt een onderzoek dat zal resulteren in een technisch en voornamelijk gebruiksgericht advies. Dit brengt het binnenklimaat in kaart, met specifieke aandacht voor de raadzaal en het politiek centrum. Bij het formuleren van oplossingsrichtingen wordt rekening gehouden met de monumentale status van het gebouw en de bijbehorende mogelijkheden.

Hoe verder na deze raadsinformatiebrief?

Omwonenden, bezoekers en andere betrokkenen worden actief geïnformeerd over de voortgang en eventuele overlast. De hoofdaannemer stelt een BouwApp beschikbaar met actuele updates, planning en meldingen van hinder. Tijdens de werkzaamheden zal informatie over de voortgang door de hoofdaannemer ter beschikking worden gesteld en zal dit worden gedeeld via gemeentelijke websites en/of sociale media. Aanstaaende bruidsparen die hun huwelijk gepland hebben in het Stadhuis tijdens de onderhoudsperiode zullen actief worden geïnformeerd. Ook wordt een contactpunt ingericht bij de afdeling Burgerzaken.

Voor evenementen die tijdens de onderhoudsperiode gepland staan wordt in overleg met de bodes van het Stadhuis en de evenementenorganisatie gekeken naar mogelijkheden om deze zoveel mogelijk doorgang te laten vinden. Daarbij worden de mogelijke gevolgen van de werkzaamheden op het evenement in kaart gebracht en gezamenlijk gezocht naar passende oplossingsrichtingen.

Welke kosten zijn verbonden aan het proces?

Een groot deel van de werkzaamheden wordt gefinancierd uit een eerder toegekende subsidie voor de instandhouding van monumenten (SIM). Overige werkzaamheden, zoals aan de cv-installatie, zijn opgenomen in het meerjarenonderhoudsplan (MJOP) van het Stadhuis. Binnen de begroting wordt jaarlijks gereserveerd voor dit onderhoud, waardoor uitvoering in latere jaren mogelijk is.

Het college van Burgemeester en Wethouders

