

Aan  
de gemeenteraad

**Datum** 7 december 2021  
**Zaaknummer** 2021-0170147  
**Betreft** Woningbouw en voetbalstadion in Dordwijkzone

**Vergadering van**

**Portefeuillehouder:** Marco Stam  
**Begrotingsprogramma** Groen en Ruimtelijk Dordrecht  
**Pijler** Fysieke Leefomgeving  
**Kernteam/Opgave:** Stad - Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw & Wonen  
**Auteur:** Melanie Morlog-Criellaard  
**E-mail:** mem.morlog-criellaard@dordrecht.nl  
**Verantwoordelijke:**  
**Openbaar:** Ja

**Raadsinformatiebrief**

**Wat is de aanleiding om deze informatie kenbaar te maken?**

Begin september bent u geïnformeerd over het intrekken van het raadsvoorstel "Woningbouwontwikkeling bij voetbalstadion FC Dordrecht". In deze brief is toegezegd dat u middels een raadsinformatiebrief geïnformeerd wordt over het vervolgproces, geïntegreerd in de uitwerking van de Dordwijkzone.

**Wat is de te delen informatie?**

Ingetrokken raadsvoorstel

Met name vanwege het aangenomen amendement "zet de Dordwijkzone niet op slot" en de vastgestelde Omgevingsvisie, zijn de ruimtelijke kaders voor onder andere het gebied van het voetbalstadion van FC Dordrecht aangepast. Dit betekent dat er, onder voorwaarden, mogelijkheden zijn om onder andere woningen en lichte bedrijvigheid toe te voegen aan het gebied de Dordwijkzone. In de Commissie Fysiek van 7 september is gesproken over het raadsvoorstel van 23 maart "Woningbouwontwikkeling bij voetbalstadion FC Dordrecht" dat inmiddels achterhaald was en is besloten het raadsvoorstel in te trekken.

Integratie Dordwijkzone

In diezelfde commissievergadering is voorgesteld om de verkenning naar de ontwikkeling van het voetbalstadion in combinatie met woningbouw (opdracht uit de motie "niet geschoten is altijd mis") onderdeel te laten zijn van het project Dordwijkzone. Daarin wordt sowieso een verkenning gedaan naar de mogelijkheden voor woningbouw in het gebied. De verkenning voor een combinatie met de ontwikkeling van het voetbalstadion dient daarbij te worden meegenomen.

Vorbereidingsbudget Dordwijkzone

Momenteel ligt ook een voorstel bij uw gemeenteraad om een budget van € 675.000,- beschikbaar te stellen voor de algemene voorbereidingskosten voor de ontwikkeling van de Dordwijkzone. Hiermee stelt uw raad ons in staat om het ontwikkelperspectief Dordwijkzone Stadspark XXL verder uit te werken naar concrete plannen en investeringsvoorstellen voor de verschillende deelgebieden. Ervan uitgaande dat u dit voorstel, onderdeel van de Agenda Dordrecht 2030,

honoreert, kan de uitwerking worden opgepakt. Dit betekent het vormgeven van een programmaorganisatie en het uitvoeren van de benodigde onderzoeken. Aan de hand hiervan zullen de uitvoeringsplannen en investeringsvoorstellen voor de verschillende deelgebieden en -projecten uitgewerkt worden.

#### Integratie woningbouw en ontwikkeling voetbalstadion

Het uitvoeringsplan op hoofdlijnen zal naar verwachting in Q2 2022 aan u worden voorgelegd. We hopen dan al een eerste verkenning naar mogelijkheden voor woningbouw in de Dordwijkzone te kunnen presenteren en met name aan te geven hoe dit verder uitgewerkt wordt. De combinatie met een ontwikkeling van het voetbalstadion is één van de onderdelen die daarbij verder uitgewerkt zal worden.

#### **Hoe verder na deze raadsinformatiebrief?**

De betaalde voetbal organisatie FC Dordrecht wordt in een regulier overleg bijgepraat over deze planning.

Het vervolg is mede afhankelijk van het raadsbesluit omtrent het voorbereidingsbudget Dordwijkzone. Als dit wordt toegekend, kan een projectorganisatie worden vormgegeven en onderzoeken verricht worden.

#### **Welke kosten zijn verbonden aan het proces?**

Met het informeren van uw gemeenteraad over het vervolgproces met betrekking tot de motie "niet geschoten is altijd mis", zijn geen extra kosten gemoeid.

#### **Wat zijn de belangrijkste gerelateerde besluiten?**

Woningbouwontwikkeling bij voetbalstadion FC Dordrecht - Raadsvoorstel;  
Vaststellen voorbereidingsbudget Dordwijkzone - Raadsvoorstel;  
Raadsinformatiebrief over Beantwoorden motie 200922/M6 Niet geschoten is altijd mis - Raadsinformatiebrief;

Het college van Burgemeester en Wethouders

secretaris

burgemeester