

Aan
de gemeenteraad

Datum
Zaaknummer 2021-0155163
Betreft Vaststellen Beleidsregels parkeren bij nieuwbouwprojecten
Dordrecht

Vergadering van
Portefeuillehouder: Rik van der Linden
Begrotingsprogramma Bouwend en Bereikbaar Dordrecht
Pijler Fysieke Leefomgeving
Kernteam/Opgave: Stad - Mobiliteit, Milieu & Economie
Auteur: Peter Vissers
E-mail: pjm.vissers@dordrecht.nl
Verantwoordelijke:
Openbaar: Ja

Raadsinformatiebrief

Hoe zijn de bevoegdheden rond dit onderwerp verdeeld?

Het college is bevoegd om deze beleidsregels vast te stellen.

Wat is de aanleiding om deze informatie kenbaar te maken?

in 2019 is de collegenota "Parkeren in de bouwopgave, Parkeernormen Dordrecht 2019" door het college vastgesteld. Vervolgens zijn deze vertaald naar de "beleidsregels parkeren bij nieuwbouwprojecten" en zijn vastgelegd, waar in bestemmingsplannen naar verwezen wordt. Gerelateerd aan de woningbouwopgave is mobiliteit en daarmee parkeren in transitie en zal regelmatig bijstelling naar de tijd van deze beleidsregels plaatsvinden. In 2020 heeft met de woningbouwcorporaties die actief zijn in Dordrecht intensief overleg plaatsgevonden over de voor sociale woningbouw te hanteren parkeernorm. Deze zijn destijds in juni 2020 naar beneden bijgesteld. Met de corporaties is afgesproken dat zodra op basis van onderzoek blijkt dat de parkeernorm verder naar beneden bijgesteld kan worden we hierover met elkaar verder naar kunnen kijken. In 2020 zijn er dan ook aanpassingen op "Beleidsregels parkeren bij nieuwbouwprojecten" doorgevoerd en vastgesteld, aangaande de parkeernormen voor de sociale woningbouw, ten aanzien van de bebouwde komgrenzen en gebiedsindeling voor DistriPark Dordrecht en Willemsdorp en de verwerking van enkele omissies ten opzichte van de collegenota parkeernormen (RIS: 2582122). Momenteel staan we eind 2021 voor een nadere voornamelijk technische aanscherping van de parkeernormen via deze beleidsregels.

Wat is de te delen informatie?

Besloten is de "Beleidsregels parkeren bij nieuwbouwprojecten Dordrecht" aan te scherpen om het beoordelen van omgevingsplannen om omgevingsvergunningen te verstrekken te verduidelijken. Deze verduidelijkingen hebben plaatsgevonden op het gebied van de uitvoering en afstemming van parkeeronderzoek, fietsparkeernormen bij woningen, de kwaliteit van fietsparkeerplaatsen, loopafstanden en wanneer de parkeerdruk en parkeervergunningen een rol spelen. Naast deze voornamelijk tekstuele verduidelijkingen en doorvertalingen (ommissies) van parkeernormennota naar de beleidsregels hebben we er ook voor gekozen om in het kader van de door de raad vastgestelde omgevingsvisie en de hierin opgenomen doelstellingen ten aanzien van mobiliteit en

bereikbaarheid, de minimale parkeernorm gemaximaliseerd en het bezoekers aandeel in de parkeernorm gedifferentieerd naar type gebied. Voor een heldere juridische verankering zijn deze aanpassingen verwerkt in de beleidsregels en als één compleet nieuwe set vastgesteld.

Hoe verder na deze raadsinformatiebrief?

Beoordeling van het parkeren in nieuwbouwprojecten, omgevingsplannen en ontwikkelingen van gebieden vindt per 1 januari 2022 plaats op basis van deze beleidsregels.

Welke kosten zijn verbonden aan het proces?

Aan het vaststellen van deze beleidsregels zijn geen directe kosten verbonden.

Wat zijn de belangrijkste gerelateerde besluiten?

Vaststellen Beleidsregels parkeren bij nieuwbouwprojecten Dordrecht - Raadsinformatiebrief;

Het college van Burgemeester en Wethouders

Bijlagen

1. Beleidregels parkeren bij nieuwbouwprojecten