Gemeentebestuur
Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT

Aan
de gemeenteraad

Datum	11 oktober 2022
Zaaknummer	2022-0162291
Betreft	Raadsinformatiebrief over Voortgang plan van aanpak leefbaarheid Kromhout-Kasperspad

Vergadering van	
Portefeuillehouder:	Marc Merx
Begrotingsprogramma	Leefbaar & Veilig Dordrecht
Kernteam/Opgave:	Wijken - Wijkadvies
Auteur:	Tessa de Zoete
E-mail:	t.de.zoete@dordrecht.nl
Verantwoordelijke:	
Openbaar:	Ja

Raadsinformatiebrief

Wat is de aanleiding om deze informatie kenbaar te maken?
In de raadsvergadering van 23-03-2021 is toegezegd twee keer per jaar een raadsinformatiebrief over de stand van zaken van het Plan van aanpak Leefbaarheid Kromhout en omgeving te sturen richting de raad (Toezegging 210323/T2).

Wat is de te delen informatie?
Inleiding
Het plan van aanpak Leefbaarheid Kromhout-Kasperspad bestaat zoals u weet uit drie pijlers: sociaal, fysiek en veilig. Op basis van deze pijlers informeren wij uw raad over de voortgang van de uitvoering van het plan.

Sociaal
Medio september 2022 is een politieservicepunt en een buurtkamer gevestigd aan de Vrieseweg 10-12. Vanaf 2021 konden professionele partners en buurtbewoners in de wijk gebruik maken van een tijdelijke buurtkamer in het voormalige pand van Yulius aan het Kasperspad. De buurtkamer heeft een belangrijke functie in de wijk, doordat deze bijdraagt aan de versterking van de sociale cohesie in de wijk. Vanuit de buurtkamer faciliteert en organiseert Buurtwerk samen met bewonersplatform 'de Buurtplu' sociale activiteiten voor een brede doelgroep in de wijk. Voorbeelden hiervan zijn de soepmiddagen voor eenzame bewoners, de creaclub en diverse kinderactiviteiten.

Het politieservicepunt en buurtkamer zijn locaties waar de professionele partners en inwoners van de wijk samen kunnen komen. Het politieservicepunt is een uitvalsbasis voor wijkagenten van het centrum, om gesprekken te voeren met bewoners en administratieve werkzaamheden te verrichten. De wijkmanager en buurtwerkers zullen regelmatig in de buurtkamer te vinden zijn. Hiermee verbeteren we de zichtbaarheid van politie, buurtwerk en de gemeente en werken we aan de sociale cohesie in de wijk. Daarnaast verwachten we dat het politieservicepunt een belangrijke bijdrage levert aan het verbeteren van de leefbaarheid en veiligheid in de buurt. Het bewonersplatform heeft aangegeven dat de lokale buurtvoorziening, zoals in het plan van aanpak Kromhout-Kasperspad is genoemd, met de komst van de buurtkamer aan de Vrieseweg is gerealiseerd.

Fysiek
In het gebied Kromhout-Kasperspad vindt op verschillende plekken herontwikkeling plaats of is herontwikkeling in voorbereiding. Naast kleinschalige initiatieven is er sprake van twee grotere projecten in dit gebied die gericht zijn op de ontwikkeling van woningen:

1. de bouw van stadswoningen en appartementen op de hoek Kromhout-Warmoezierspad, in totaal 35 woningen;
2. de herontwikkeling van de voormalige Yulius-locatie; de sloop van het overgrote deel van de bestaande bebouwing en het realiseren van 28 eengezinswoningen.

Ad 1. De bouwwerkzaamheden van het project Kromhout-Warmoezierspad zijn in een ver gevorderd stadium. Begin september is de ontwikkelaar gestart met de afwerking van de woningen. Na oplevering zijn de woningen 'klaar om te wonen', dit betekent dat de woningen volledig zijn afgewerkt. Naar verwachting worden de woningen voor de kerst 2022 opgeleverd en is ook de bestrating in het Kromhout en Warmoezierspad hersteld.

Ad 2. De ontwikkelaar van de voormalige Yulius-locatie legt de laatste hand aan de planuitwerking en onderzoeken die nodig zijn voor het bestemmingsplan. Parallel hieraan is gewerkt aan het ontwerpbestemmingsplan. Na de bestemmingsplanprocedure kan de ontwikkelaar een omgevingsvergunning aanvragen voor de sloop en nieuwbouw van deze locatie.

In het Kromhout is de bestaande riolering aan het einde van zijn technische levensduur. Onderzocht is hoe uitvoering van die rioolwerkzaamheden, gelet op de omliggende grootschalige bouwprojecten, zodanig kan plaatsvinden dat de werkzaamheden voor bewoners in de omgeving zo snel mogelijk kunnen worden afgerond. Dat kan door de riolering begin 2023 nog te vervangen, na afronding van de woningbouwontwikkeling op de hoek van Kromhout-Warmoezierspad en voor de start van de werkzaamheden op de Yulius-locatie.

In het eerste kwartaal van 2023 zullen de rioleringswerkzaamheden starten. Dit betekent dat het Kromhout in fases tijdelijk opengebroken en afgesloten wordt. Voorafgaand aan de start van dit project zullen bewoners een eerste aankondiging ontvangen en wordt er een inloopavond georganiseerd. Tijdens het project zullen er meerdere communicatiemomenten zijn en is er een projectsite die bewoners kunnen raadplegen. Na de rioolwerkzaamheden moet tijdelijke bestrating worden aangebracht; de bestrating moet een jaar zetten en zakken. Na de sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden op de voormalige Yulius-locatie wordt de straat opnieuw ingericht. Uitgangspunt daarbij is dat de bestaande situatie opnieuw wordt aangebracht met een aantal aanpassingen om de verkeersveiligheid te verbeteren en waar het kan te vergroenen. Het bewonersplatform wordt betrokken bij deze herinrichting.

Het gebied Kromhout-Kasperspad houden we als gemeente schoon op beeldkwaliteit A. In dit gebied is daarnaast sprake van extra inzet op het schoon houden van de omgeving door het Leger des Heils, ondernemers en de gemeente. Het aantal de Fixi-meldingen over vervuiling in het gebied is redelijk constant, met een zeer lichte stijging begin 2022. We zien dat het percentage meldingen in dit gebied in verhouding met het percentage inwoners hoger ligt dan we mogen verwachten. Het gebied kent dan ook een aantal betrokken inwoners waarvan de meldingsbereidheid groot is. Dat het percentage meldingen hier hoger ligt dan in andere wijken, wil niet per se zeggen dat de frequentie van vervuiling in dat gebied ook hoger is. We zien in zowel 2021 als 2022 drie duidelijke hotspots in dit gebied bij de ondergrondse container(s) op de Vrieseweg, het Warmoezierspad en het Kasperspad. Dit was deels een gevolg van bouwactiviteiten waardoor met tijdelijke bovengrondse containers gewerkt moest worden. De komende periode zetten we – naast bovengenoemde extra inzet – in op het verbeteren van aanbiedgedrag van zakken met plastic afval én op het verminderen van bijplaatsingen van afval naast huisvuilcontainers, waarbij communicatie een grote rol speelt.

Veilig
Op dit moment lopen er SUS-wachten in het gebied. Zij zorgen voor extra toezicht en spreken mensen aan op overlastgevend gedrag. De SUS-wachten maken actief meldingen van situaties in onder andere Fixi en reageren adequaat op ontwikkelingen in de buurt door de gebiedsregisseur proactief te informeren. In april 2022 is de nachtopvang van Leger des Heils aan de Marconiweg gesloten en op het Kromhout ondergebracht. Door deze overgang is het een korte periode onrustig geweest in de wijk. Dit heeft geleid tot een opleving van het aantal overlastmeldingen in de buurt. Daar waar maandelijks gemiddeld 24 incidenten worden genoteerd, steeg dit aantal in de maand

mei tot 40 incidenten. De overlastmeldingen in de maanden juni, juli en augustus zijn echter weer terug op het niveau van voor mei 2022.

Wel werd het Leger des Heils in de maanden juli en augustus tot driemaal toe getroffen door brandstichting, waarbij een prullenbak en drie auto's uitbrandden. Deze branden waren aanleiding om samen met de politie en het Leger des Heils extra veiligheidsmaatregelen te treffen. Ook hebben zij omwonenden proactief benaderd om eventuele maatschappelijke onrust te signaleren en te beperken. In het gebied is een kleine groep van circa vijftien deelnemers van het Leger des Heils verantwoordelijk voor een groot deel van de overlast. Deze personen worden gemonitord en er wordt individueel maatwerk ingezet om de overlast terug te dringen. Veel van deze personen hebben echter dusdanige problematiek dat plaatsing buiten het Leger des Heils noodzakelijk is. Stagnatie van de doorstroommogelijkheden zorgt er echter voor dat deze personen bij tijd en wijle voor overlast (blijven) zorgen.

In het kader van ondermijnende signalen hebben twee integrale controles plaatsgevonden bij bedrijven aan de Sint Jorisweg. Het besluit waarop het cameratoezicht in het gebied Kromhout is gebaseerd eindigt op 1 december 2022. Voor die tijd zal geëvalueerd worden of het noodzakelijk is om de inzet van de camera's in het gebied na 1 december 2022 te continueren.

Hoe verder na deze raadsinformatiebrief?
In het derde kwartaal van dit jaar zal er een onderzoek plaatsvinden door het Onderzoekscentrum Drechtsteden. Hierbij staat de leefbaarheids- en veiligheidsbeleving van bewoners centraal. We streven ernaar de uitkomsten van dit onderzoek mee te nemen in de raadsinformatiebrief van het eerste kwartaal van 2023. Het onderzoek zal voor de looptijd van het plan van aanpak jaarlijks worden herhaald.

Welke kosten zijn verbonden aan het proces?
De raad heeft via de kadernota een bedrag van € 1,5 miljoen beschikbaar gesteld voor de periode tot en met 2024 voor het plan van aanpak 'Leefbaarheid Kromhout-Kasperspad'. In de meerjarenbegroting van het plan van aanpak is een kostenverdeling opgenomen voor activiteiten op het gebied van fysiek, sociaal en veilig. Het geraamde budget voor 2021 en 2022 is toereikend gebleken. Voor 2023 en 2024 hebben we ook voldoende budget. Na 2024 zal er wel een voorziening moeten worden getroffen voor de buurtkamer.

Wat zijn de belangrijkste gerelateerde besluiten?
Reactie op motie M7 Plan van Aanpak Leefbaarheid omgeving Sint Jorisweg, Kromhout, Vriesestraat, Vrieseplein en Kasperspad - Raadsinformatiebrief;
Wat zijn de belangrijkste gerelateerde besluiten?

- Toezegging 210323/T2: tweemaal per jaar een raadsinformatiebrief met stand van zaken integraal plan van aanpak.
- Reactie op motie M7 Plan van Aanpak Leefbaarheid omgeving Sint Jorisweg, Kromhout, Vriesestraat, Vrieseplein en Kasperspad - Raadsinformatiebrief, zaaknummer 2020-0088475, collegevergadering 14-07-2020.
- motie 200310/M7: Motie Plan van Aanpak Leefbaarheid - Omgeving Sint Jorisweg, Kromhout, Vriesestraat, Vrieseplein en Kasperspad.

Het college van Burgemeester en Wethouders

secretaris burgemeester