

## OPLEGGER GRIFFIE

Beeldvormende commissievergadering 19 maart 2024

Technische sessie thema Wonen en overig programma in ontwerpbestemmingsplan Maasterras

Toelichting op de toegevoegde stukken:

|  |   |
|--|---|
| <b>OntwerpBP - Toelichting en regels</b>   | <p>In artikel 9.2.5 (op blz. 66) zijn de percentages te bouwen woningen per doelgroep opgenomen.</p> <p><i>NB. In de <a href="#">Doelgroepenverordening</a> (vastgesteld in de raad van 19 december 2023) zijn de doelgroepen gedefinieerd en is de doelgroep 'sociale koop' via een <a href="#">amendement</a> gesplitst in een laag segment en een middensegment sociale koop.</i></p>  |
| <b>OntwerpBP - Bijlage 6 - Onderzoek wonen(1)</b>  | <p>Dit betreft een ambtelijk advies aan het college over de mogelijke programmering voor het Maasterras. Dit advies dateert overigens van augustus 2023. De geadviseerde percentages per doelgroep staan op blz. 7.</p>   |
| <b>Kamerbrief over Wetsvoorstel versterking regie volkshuisvesting (dd. 7 maart 2024)</b>        | <p>In 'Bijlage 6 - Onderzoek wonen' (zie boven) wordt op pagina 6 verwezen naar het rijksbeleid. Inmiddels heeft de minister het Wetsvoorstel versterking regie volkshuisvesting naar de Tweede Kamer gestuurd. Dit wetsvoorstel wordt in deze Kamerbrief toegelicht. Het wetsvoorstel moet dus nog wel worden behandeld in de Tweede en Eerste Kamer.</p>  |
| <b>Brief minister van BZK aan GS Zuid-Holland over woningbouwafspraken ZH (dd. 6 maart 2024)</b> | <p>Op de Dordtse Dinsdag van 23 januari 2024 zijn tijdens het vragenhalfuur vragen gesteld over het bericht dat de provincie Zuid-Holland als eerste provincie nieuwbouwplannen strenger gaat beoordelen. Inmiddels is hierover een discussie gaande tussen de minister van BZK en de provincie. Deze discussie is nog niet afgerond, maar om hiervan een beeld te geven is de brief van de minister aan de provincie toegevoegd.</p> |
| <b>OntwerpBP - Bijlage 8 - Maatschappelijke voorzieningen Maasterras fase 1</b>                  | <p>Dit betreft een onderbouwing van de wenselijke voorzieningen met de benodigde ruimte.</p>  |