

OV-knooppunt Campus Leerpark: Noodzakelijke schakel voor de toekomst



Dordrecht, de
regio en de
provincie naar
hoger niveau met
Station Campus
Leerpark





Station Campus Leerpark gaat de stad, de regio en de provincie Zuid-Holland vooruit helpen

Leerpark en Gezondheidspark zijn in betrekkelijk korte tijd uitgegroeid tot volwaardige en onmisbare stadsdelen van Dordrecht. Wonen, werken, ondernemen, leren en sporten gaan er hand in hand. En er is op al die gebieden nog veel meer mogelijk, zowel voor de stad als voor de regio Drechtsteden. Maar doorgroeien gaat alleen lukken als Station Campus Leerpark er komt, en de filedruk daarmee ook afneemt.

Het station is al vanaf het begin onderdeel van de plannen voor dit stadsdeel. Nu is het tijd om het gebied helemaal af te maken met de bouw van iets dat veel meer zal zijn dan alleen een knooppunt voor openbaar vervoer. Station Campus Leerpark verbindt Dordrecht met zowel Noord-Brabant als de regio Drechtsteden en de rest van de

Randstad. En het maakt Dordrecht nóg aantrekkelijker om te wonen, werken, studeren, innoveren en verblijven. Bovendien is het station voor veel minder geld en eerder te realiseren dan andere nieuwe stations langs de Oude Lijn waarvan momenteel de haalbaarheid wordt onderzocht. En ten slotte is het gebied direct rond het station al grotendeels klaar of in aanbouw.

Voor bedrijven, onderwijsinstellingen en alle andere belanghebbenden is het daarom cruciaal dat Station Campus Leerpark er komt. Zo wordt niet alleen voorkomen dat dit gebied tot stilstand komt of zelfs met krimp te maken krijgt, maar ook gezorgd dat de vele mogelijkheden die er nog zijn daadwerkelijk worden gerealiseerd.



De Duurzaamheidsfabriek Leerpark
Beeld: Da Vinci College



Het is tijd voor de volgende stap: Station Campus Leerpark is nú nodig

Als wethouder van Dordrecht kijk ik vol trots naar wat we sinds de eeuwwisseling voor elkaar hebben gekregen met het Leerpark en het Gezondheidspark. Vandaag de dag is dit gebied een innovatieve onderwijs- en zorglocatie. Het is een unieke plek waar praktisch onderwijs, zorg, sport en wonen elkaar versterken. Deze krachtige mix maakt het gebied tot een motor voor de regionale ontwikkeling van de Drechtsteden. Leerpark-Gezondheidspark faciliteert onmisbare publieke functies en heeft zich ontwikkeld tot een economische spil in de regio Drechtsteden. Daarmee hebben we een stevige basis voor de toekomst gelegd.

Maar om deze groei vast te houden en door te zetten, is goede bereikbaarheid cruciaal. Daarom zetten we nu in op de realisatie van Station Campus Leerpark. Dit strategisch gelegen knooppunt tussen het Brabantse achterland en de rest van de Randstad maakt het omliggende gebied nog aantrekkelijker

voor studenten, zorgprofessionals, ondernemers en bezoekers. Het versterkt de verbinding met de omliggende gemeenten en vergroot de agglomeratiekracht van onze regio. Het nieuwe station wordt daarmee niet alleen een vervoersknooppunt, maar ook een aanjager van innovatie. Daarbij draagt praktijkgericht onderwijs sterk bij aan de innovatieve maakindustrie in de bredere regio.

Zonder de investering in Station Campus Leerpark kan het gebied zijn groeipotentieel niet volledig benutten. Sterker nog: er ligt dan zelfs krimp op de loer. Voor onze partners in het gebied is de langverwachte komst van het station dan ook cruciaal. Wij vragen u daarom om een bestuurlijk besluit dat de realisatie van Station Campus Leerpark mogelijk maakt. De fundamenten daarvoor liggen er al. Nu is het moment om door te pakken en samen met onze partners verder te bouwen aan een regio die klaar is voor de toekomst.

Rik van der Linden

WETHOUDER MOBILITEIT, BEREIKBAARHEID, INFRASTRUCTUUR

Dordrecht en de Oude Lijn: meer woningen en meer reizigers

In Dordrecht en de regio Drechtsteden kunnen de gezonde groeiambities op het vlak van wonen, werken en leven niet los worden gezien van grote uitdagingen op het gebied van bereikbaarheid. In de Drechtsteden komen er tot 2040 zeker 25.000 woningen bij, waarvan zo'n 4.000 in het kader van het programma Stadsas Dordrecht. Mede door deze ontwikkelingen zal het aantal reizigers in dezelfde periode met ongeveer een kwart toenemen. Daarbij wordt ingezet op duurzame mobiliteit, met de nadruk op wandelen, fietsen en openbaar vervoer.

De groei opvangen

Dankzij het spoor van de Oude Lijn tussen Leiden en Dordrecht is de stad al een belangrijke schakel met zowel Noord-Brabant als de eigen regio en de rest van de Randstad. Maar op het hoofdstation van Dordrecht kan de verwachte groei in reizigers niet worden opgevangen. De maximale capaciteit is daar simpelweg bijna bereikt en de extra capaciteit van Station Campus Leerpark is daarom hard nodig. De hiervoor beschreven ontwikkelingen staan niet op zichzelf. Door de steden langs de Oude Lijn wordt binnen de Verstedelijkingsalliantie werk gemaakt van in totaal 170.000 nieuwe woningen en 85.000 banen. Stedelijke verdichting en het gebruik van openbaar vervoer stimuleren zijn daarbij speerpunten. spoor. Hiervoor zijn grootschalige investeringen nodig.

Duurzame mobiliteit

De gebiedsontwikkeling Leerpark-Gezondheidspark maakt deel uit van het programma Stadsas Dordrecht. Daarin wordt ook gewerkt aan andere ontwikkelingen rond het spoor. Het gaat dan om het Maasterras en het gebied rond Station Dordrecht, net als om de spoorinfrastructuur en aanpassing van dat station. Binnen de Verstedelijkingsalliantie is afgesproken dat woningbouw gepaard gaat met investeringen in openbaar vervoer. Dit om duurzame mobiliteit te stimuleren en de leefbaarheid in en bereikbaarheid van steden te verbeteren. Voor zowel de diverse gebiedsontwikkelingen als de gewenste veranderingen op het gebied van mobiliteit is Station Campus Leerpark hard nodig.

Mogelijk ontwerp van een verbindingroute tussen het Leerpark en het Gezondheidspark onder de N3 voor fietsers en voetgangers.
Beeld: De Zwarte Hond



Rol in het grotere geheel

Om te kijken wat er wel en niet kan, is er een verkenning gestart in het kader van het Meerjarenplan Infrastructuur, Ruimte en Transport. Deze MIRT-verkenning wordt uitgevoerd door het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat, ProRail, de Metropoolregio Rotterdam Den Haag en verschillende gemeenten, waaronder Dordrecht. In zes deelprojecten wordt uitgezocht hoe de diverse knelpunten op en langs de Oude Lijn duurzaam, slim en klimaatbestendig opgelost kunnen worden. Ook de mogelijkheden om nieuwe stations te realiseren, waaronder Station Campus Leerpark, worden onderzocht. Vanuit de verkenning zal uiteindelijk voor de meest kansrijke oplossingen worden gekozen. En Station Campus Leerpark heeft in dit grotere geheel bijzonder veel te bieden. Bovendien kan het tegen een fors lagere investering en eerder worden gerealiseerd dan de andere nieuwe stations. Alle hiervoor genoemde ambities die er in het kader van de Oude Lijn en de Verstedelijkingsalliantie zijn, komen op Dordrecht Leerpark samen.

In de Drechtsteden komen er tot 2040 zeker 25.000 woningen bij





World Cup
Shorttrack 2012,
Sportboulevard

Waarom Dordrecht een nieuw station moet krijgen

Het gebied in Dordrecht dat we kennen als Leerpark en Gezondheidspark is de afgelopen decennia ontwikkeld tot wat het nu is. En er zit nog veel meer in het vat, maar zoals gezegd: zonder Station Campus Leerpark gaat het niet lukken om dat potentieel te benutten. Al in de eerste plannen, die rond de eeuwwisseling zijn gemaakt, werd duidelijk gesteld dat dit deel van de stad zijn eigen station nodig heeft. Nu is het moment gekomen om die cruciale stap te gaan zetten.

Beeld: Duurzaamheidsfabriek Leerpark



De situatie nu

Het Leerpark is een multifunctioneel en veelzijdig gebied. Het Da Vinci College, het Insula College, Dordrecht Academy, het Stedelijk Dalton Vakcollege, Hogeschool Inholland en Driestar-Wartburg verzorgen honderden opleidingen die door vele duizenden jonge mensen worden gevolgd. De combinatie van vmbo, mbo, hbo, leerwerkbedrijven en de Duurzaamheidsfabriek zorgt voor een uniek onderwijslandschap met veel aandacht voor de praktijk. en waar op 1 locatie doorgroeid kan worden binnen het praktijkonderwijs (een doorlopende leerlijn van vmbo, via mbo naar hbo). Bovendien is dit gebied een zeer aangename plek om te wonen en leven. Direct verbonden met het Leerpark is

het Gezondheidspark, waar het Albert Schweitzer-ziekenhuis is gevestigd. Het ziekenhuis, met meer dan 1.000 bedden, speelt een belangrijke stedelijke én regionale rol als het gaat om gezondheidszorg, onderwijs en innovatie. De focus op gezond leven wordt nog eens versterkt door de aanwezigheid van de Sportboulevard, met faciliteiten en ruimte voor zowel recreatieve sporters als topsport. En vanuit het Leerpark is er ook nog eens een goede verbinding met het bijzondere natuurgebied van De Biesbosch.

Beeld: Albert Schweitzer Ziekenhuis





Beeld: Albert Schweitzer Ziekenhuis

De potentie

Leerpark en Gezondheidspark vormen dus al een unieke stedelijke omgeving waar wonen, leren, werken en zorg hand in hand gaan. En er zijn volop mogelijkheden om die functies te versterken en uit te breiden. Zo komen er in de Middenzone van het Gezondheidspark drie wooncomplexen met in totaal 720 woningen bij. En er komen duizenden vierkante meters beschikbaar voor winkels, horeca en bedrijven. In de Overkampzone worden zo'n 140 zorgwoningen gebouwd en in het Gezondheidspark als geheel 900 tot 1.000 woningen. In het Leerpark is er potentieel om het huidige aantal woningen met zo'n 600 tot 800 uit te breiden, tot een totaal van 1.500 tot 1.700 woningen in dit gebied. In totaal gaat het dus om 2.400 tot 2.800 woningen in de directe omgeving van het nieuwe station. Recht tegenover de beoogde stationslocatie zal De Innovatiefabriek vanaf 2027 ruimte bieden aan het grootschalige doorontwikkelen van technologie voor de energietransitie, opleiden en aan jong en innovatief ondernemerschap. Daarbij wordt al geanticipeerd op de komst van het station, door een aantrekkelijke plint aan het Aad Wepsterplein te realiseren en de komst van een vervoershub, parkeergarage en/of fietsenstalling in het ontwerp mogelijk te maken.

Het station als verbindende schakel

Station Campus Leerpark opent de deur naar de benutting van het volledige potentieel van Leerpark en Gezondheidspark. Het wordt de aanzet tot een betere verbinding tussen die twee gebieden en het maakt Leerpark in zijn oorspronkelijke opzet af. Het station krijgt een knooppuntrol tussen de functies en voorzieningen die er al zijn in dit gebied en de rest van de stad, die daarmee worden versterkt. En het station zal de verbindende schakel zijn tussen de vier kwadranten in het gebied rond het spoor en de Laan der Verenigde Naties. Twee tot vier van deze kwadranten

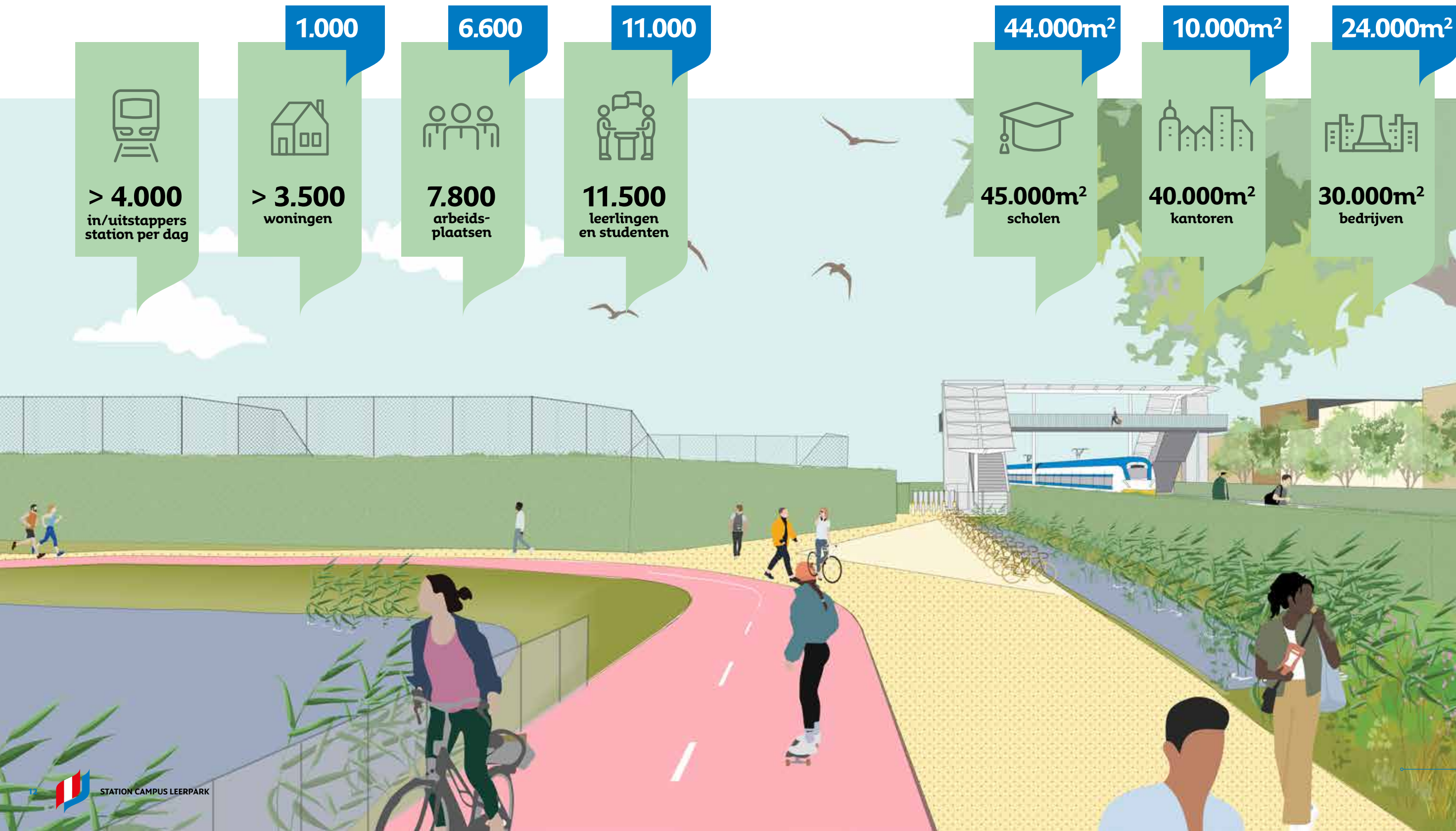
worden in de toekomst sterk verdicht met woningen, kantoren, bedrijven en stedelijke voorzieningen. Samen vormen ze straks de directe omgeving van het station. Het nieuwe station draagt daarnaast bij aan de leefbaarheid en goede bereikbaarheid van het gebied. Door de openbaar vervoersmogelijkheden uit te breiden, kan de parkeerdruk omlaag worden gebracht. Ook ontstaan er nieuwe mogelijkheden om duurzame mobiliteit en langzaam verkeer te stimuleren. Door het gebied Leerpark-Gezondheidspark verder te ontwikkelen, wordt Dordrecht nóg aantrekkelijker voor inwoners, ondernemers, studenten, bezoekers en mensen die er werken. En daar plukken zowel de stad als de regio Drechtsteden en het gebied daar omheen de vruchten van.

Jongeren die door onze rijke binnenstad lopen, maakt het extra levendig.



In de directe omgeving van Station Campus Leerpark komen meer dan 2.500 nieuwe woningen

Artist impression
Beeld: De Zwarte Hond



● Huidige situatie
● Toekomstig scenario

Sportboulevard
> 100.000
bezoekers per
maand

Albert Schweitzer
Ziekenhuis
> 75.000
bezoekers per
maand

Artist impression
Beeld: De Zwarte Hond

Opleidingskeuzes gaan niet alleen om inspirerend onderwijs, maar ook om goede bereikbaarheid

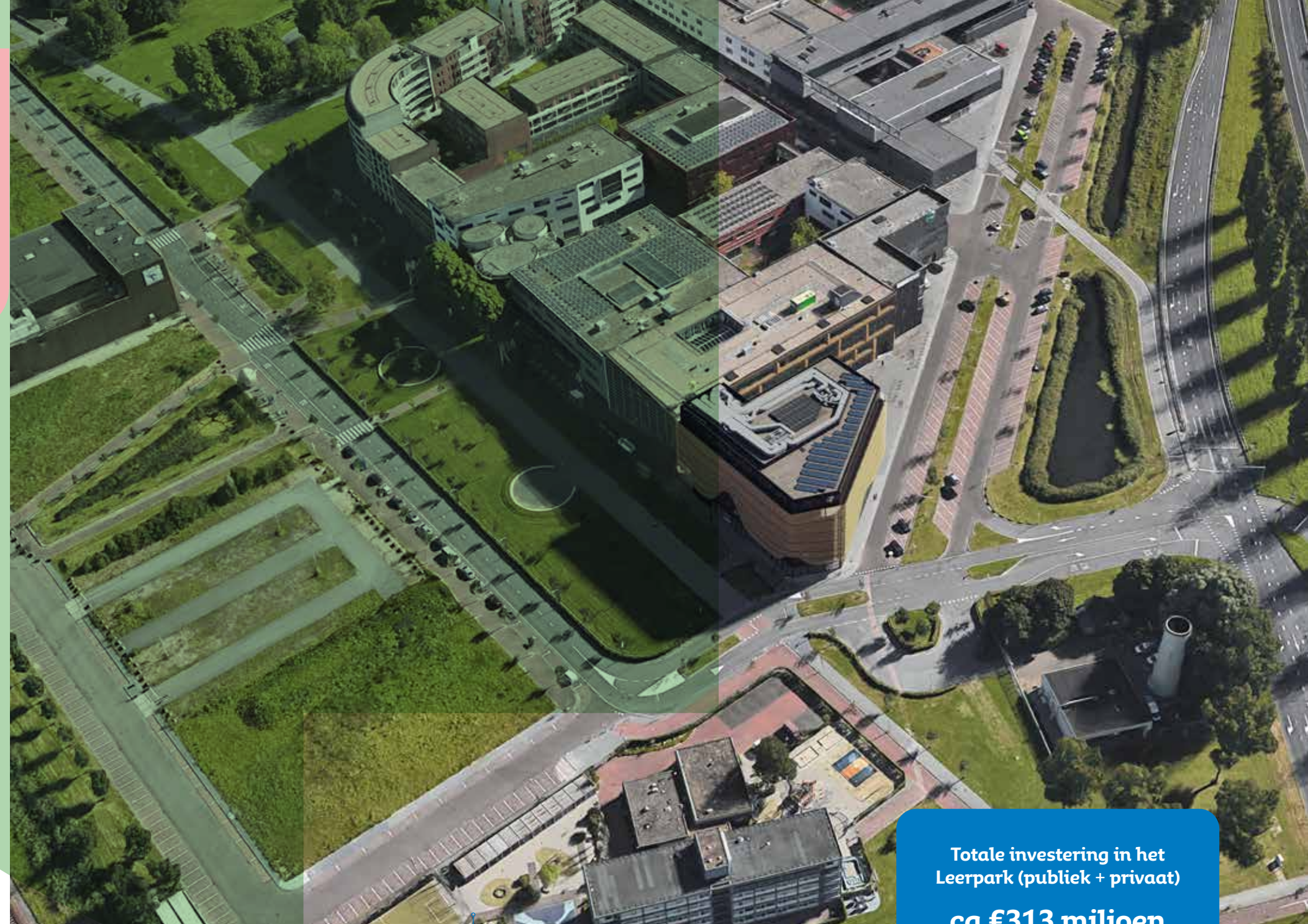
Keuzes maken en kansen pakken

Dordrecht gaat vol voor de komst van Station Campus Leerpark en de verdere ontwikkeling van het Leerpark en het Gezondheidspark. En met 'Dordrecht' wordt veel meer dan alleen de gemeente bedoeld. Diverse partners hebben zich al achter de komst van het nieuwe station geschaard. Dat zijn onder meer de al genoemde onderwijsinstellingen en de Smart Campus Leerpark, de Federatie van Ondernemersverenigingen Drechtsteden en Werkgevers Drechtsteden, Heijmans Vastgoed en HI Delta. Ook het Albert Schweitzer-ziekenhuis, Optisport en Hoger Onderwijs Programma Drechtsteden willen graag dat het station er komt.

De stand van zaken

Omdat Station Campus Leerpark al van meet af aan onderdeel is van de beoogde ontwikkeling van het gebied, hoeft er bepaald niet op nul te worden gestart. In de stedenbouwkundige opzet is rekening gehouden met de ligging van het station en de stationstoegang. De geschetste groeiplannen hebben dus allemaal hun basis in een gebied dat al bestaat en functioneert. Voor wat er nog komen gaat, zijn ontwerpen gemaakt, scenario's geschreven en budgetten gereserveerd. Eind 2024 zijn de eerste bevindingen van de MIRT-verkenning bekendgemaakt. Station Campus Leerpark zal primair bediend gaan worden door de Sprinter tussen Roosendaal en Dordrecht, die er

twee keer per uur zal stoppen. Daarnaast kan er worden aangesloten op de City Sprinter-dienst tussen Den Haag en Dordrecht. In de praktijk zou dat een directe verbinding tussen Dordrecht Leerpark en Rotterdam betekenen. Uit de MIRT-verkenning is verder gebleken dat de aansluiting op de treindienst tussen Breda en Dordrecht kansrijk is en nader onderzoek verdient.



Totale investering in het Leerpark (publiek + privaat)
ca €313 miljoen

Luchtfoto Leerpark
Beeld: Smart Delta Drechtsteden

Deze partners ondersteunen de komst van Station Campus Leerpark



Zorg zonder drempels

“Als Albert Schweitzer ziekenhuis staan wij voor zorg met hoofd, hart en ziel. We verlenen topklinische zorg die niet alleen medisch excellent is, maar ook duurzaam en toegankelijk. In een steeds stedelijkere regio als de Drechtsteden, waar wij een breed scala aan specialistische zorg en opleidingen bieden aan een groot regionaal gebied, is hoogwaardige bereikbaarheid essentieel. De komst van station Leerpark draagt bij aan de verbetering van onze bereikbaarheid met duurzaam openbaar vervoer. Het is een investering in gezondheid, leefbaarheid én toekomstbestendige zorg.”

Roland Stroeks

LID RAAD VAN BESTUUR ASZ



Campus in Beweging

“Als ROC Da Vinci College zijn we één van de twee ‘founding fathers’ van de ontwikkeling van het Leerpark als campus voor wonen, werken, leren en recreëren. Meer dan twintig jaar geleden is gekozen om het beroepsonderwijs regionaal op één locatie te bundelen. Het Leerpark is een aantrekkelijke plek geworden met onderwijsinstellingen, bedrijven en woningen, passend bij een levendig stadsdeel. Op het Leerpark komen modern onderwijs en de arbeidsmarkt samen. Voor studenten, medewerkers en het bedrijfsleven is goede bereikbaarheid essentieel. Comfort, snelheid, toegankelijkheid en sfeer bepalen de reisbeleving en beïnvloeden hoe studenten, ouders en bezoekers ons onderwijs zien. Opleidingskeuzes gaan niet alleen om inspirerend onderwijs, maar ook om fysieke bereikbaarheid. Dit kan alleen door te investeren in infrastructuur en verbindingen.”

Henrik Stevens

VOORZITTER COLLEGE VAN BESTUUR, ROC DAVINCI



Toegankelijk sporthart Dordrecht

“Als Sportboulevard Dordrecht zijn wij trots op onze rol als sportieve ontmoetingsplek voor de regio. Met faciliteiten zoals een 50-meter wedstrijdbad, kunstijsbaan en sporthal organiseren wij regelmatig nationale en internationale evenementen, zoals Shorttrack-events, het CMAS Underwater Hockey Championship, turnwedstrijden, ijshockeyinterlands en zwemwedstrijden. Met een bezoekersaantal van circa 800.000 per jaar is de komst van station Leerpark voor ons van groot belang: het vergroot de bereikbaarheid voor duizenden bezoekers, sporters en vrijwilligers. Een directe OV-verbinding maakt onze locatie toegankelijker, duurzamer en aantrekkelijker voor een breed publiek. Wij kijken uit naar een toekomst waarin Sportboulevard en station Leerpark samen bijdragen aan een bruisend en bereikbaar Dordrecht.”

Dennis van Rijswijk

LOCATIEMANAGER & PRODUCTMANAGER IJSBANEN



Versneller van vooruitgang

“De Duurzaamheidsfabriek geldt nationaal en internationaal als succesvol voorbeeld van publiek-private samenwerking in innovatie en talentontwikkeling. Dankzij impulsen uit het Nationaal Groeifonds en de focus op energietransitie, circulariteit, digitalisering en menselijk kapitaal is haar betekenis voor de maakindustrie en het MKB in de Drechtsteden sterk gegroeid. Met de komst van de Innovatiefabriek, met ruimte voor start-ups en testfaciliteiten, zal dit verder toenemen. Samen met publieke en private partners heeft de Duurzaamheidsfabriek op het Leerpark ambities op het gebied van energietransitie in de gebouwde omgeving. Duurzame mobiliteit hoort daarbij. Ondanks goede elektrische busverbindingen met station Dordrecht kiezen veel zakelijke bezoekers toch voor de auto. Een eigentijds duurzaam station zou bijdragen aan de zakelijke en landelijke uitstraling van het Leerpark als hub voor innovatie.”

Daan Wortel

DIRECTEUR DUURZAAMHEIDSFABRIEK



Bereikbaar voor groei

“De Federatie van Ondernemersverenigingen Drechtsteden bundelt de krachten van lokale en regionale ondernemersverenigingen. We vertalen dat wat er lokaal leeft naar regionale slagkracht. De Groeiagenda Drechtsteden vormt de leidraad voor de samenwerking. Daarin staat wat er nodig is voor maatschappelijke ontwikkeling en economische groei. Naast zaken als woningbouw, arbeidsmarkt en innovatie vormt een goede bereikbaarheid van de regio en met name ook de werklocaties daarbinnen een belangrijk speerpunt. De FOD is daarom een groot voorstander van een nieuw station op het Leerpark, dat zeker zal bijdragen aan de economische vitaliteit en levendigheid van de regio.”

Wico van Helden

VOORZITTER FEDERATIE VOOR ONDERNEMERSVERENIGINGEN DRECHTSTEDEN



Leerpark verbindt regio

“De Smart Campus Leerpark is voor HI Delta, als samenwerkingsverband voor de technologische industrie in Zuid-west Nederland, dé logische vestigingsplaats. De regio kenmerkt zich door hoogwaardige maakbedrijven en toegepaste innovatie. Daarnaast is er een directe verbinding met het beroepsonderwijs en kennisinstellingen. We zien daarbij het belang groeien van het Leerpark als de centrale plek voor ontmoeting en kennisuitwisseling. Met de nabijheid van uitvalwegen is het weliswaar goed bereikbaar met de auto, voor bezoekers die gebruik willen maken van het OV is de situatie echter nog verre van optimaal. Een directe ontsluiting van het Leerpark met een station, inclusief de daarbij behorende voorzieningen is essentieel voor de verdere ontwikkeling van het Leerpark als vaste waarde in het landelijk netwerk van campussen.”

Andre Boer

DIRECTEUR HI DELTA



Knooppunt voor Innovatie

“Het Leerpark met de Duurzaamheidsfabriek is een van de vaste waarden binnen het ondernemingsklimaat van de Drechtsteden. Het is een plek waar we elkaar als regionale werkgevers vinden, buiten de kaders van de individuele bedrijven, om via Innovatietafels met elkaar te zoeken naar oplossingen voor diverse collectieve vraagstukken. Met de doorontwikkeling van het Leerpark als campus, rond digitalisering en de energietransitie, neemt ook het belang van de locatie voor experimenteren, testen en prototypen toe. Station Campus Leerpark is onmisbaar voor de bereikbaarheid en toegankelijkheid van de locatie, maar ook voor de herkenbaarheid en status/uitstraling van deze regionale innovatiehub. Het station past bij het ambitieniveau dat we als regio hebben met de Smart Campus Leerpark.”

Jacob Klink

VOORZITTER WERKGEVERS DRECHTSTEDEN



Dynamisch stadsdeel

“Als Heijmans Vastgoed zijn wij er trots op dat we - samen met onze partners, de gemeente Dordrecht en het ROC Da Vinci College - het Leerpark hebben kunnen ontwikkelen tot een dynamisch stadsdeel. Een uniek gebied met een integrale benadering, die wonen, werken, leren en recreëren op een succesvolle manier met elkaar verbindt. De komst van Station Campus Leerpark draagt niet alleen significant bij aan de bereikbaarheid van het Leerpark voor bewoners, werkenden, studenten en bezoekers, maar geeft ook een impuls aan de voorzieningen en leefbaarheid van de stationsomgeving. Daarmee voegt het waarde toe aan het totale stadsdeel.”

Lonneke Zuidwijk

DIRECTEUR HEIJMANS VASTGOED



Station Campus Leerpark: Verbinden en Verbeteren



Nu is het moment om door te pakken.

Station Campus Leerpark is essentieel als nieuw OV-knooppunt op de Oude Lijn. Het moment om voor het nieuwe station te kiezen, en daarmee om die kansen te gaan benutten, **is nu**.

Want alleen **mét Station Campus Leerpark als vliegwiel** kan Dordrecht verder groeien als aanjager van de regionale economie, als poort van en naar andere belangrijke delen van het land én als aantrekkelijke plaats om te wonen, leren, werken en verblijven.

Voor meer informatie:



COLOFON

Auteur en samenstelling
Gemeente Dordrecht

Copywriter
Vincent Krabbendam

Vormgeving en advies
Misteli creative agency

Drukwerk
Rijser

In samenwerking met
Partners van het Leerpark
en Gezondheidspark

Beeldmateriaal
De Zwarte Hond
Da Vinci College
Albert Schweitzer Ziekenhuis
Smart Delta Drechtsteden
Gemeente Dordrecht



**Station
Campus
Leerpark:
Verbinden en
Verbeteren**