Sportbedrijf Dordrecht

MPGD12016012208320274

GD1 22.01.2016 0274

HUUROVEREENKOMST SPORTACCOMMODATIE (onderdeel velden A en B)

ONDERGETEKENDEN:

De publiekrechtelijke rechtspersoon gemeente Dordrecht, Sportbedrijf Dordrecht, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer A. van Gerven (directeur), daartoe ingevolge artikel 171 lid 2 Gemeentewet, aangewezen door de burgemeester handelend ter uitvoering van het Mandaatbesluit d.d. 07-07-2015, hierna te noemen: 'verhuurder'

en

Sportvereniging Oranje Wit

gevestigd te Nieuwe Noordpolderweg 1, 3312 AD Dordrecht, op sportpark Stadspolders, geregistreerd bij de Kamer van Koophandel te Dordrecht onder nummer 40321535.
te dezen vertegenwoordigd door de J.W. Bozuwa (voorzitter); C. Vlot (secretaris) en F. van Lonkhuizen (penningmeester) die op grond van artikel 14 van de statuten en het besluit van de Bijzondere Ledenvergadering van 29 juni 2015 bevoegd is de vereniging te vertegenwoordigen, hierna te noemen: 'huurder',

Overwegende dat:

- verhuurder conform de aangenomen motie 47b 'Tempo Maken' - d.d. 6 juli 2015 - één reeds door u gehuurd natuurgrasvoetbalveld (A) heeft omgebouwd tot kunstgrasveld (zie bijlage 1 voor bestek en tekeningen van veld A);
- onder het begrip kunstgrasvoetbalveld wordt verstaan: een sportveld opgebouwd uit een onderbouw van zand op een basis van lava, de op de onderbouw geplaatste polyethyleen geplaatste kunstgrasmat bezit een zeer intense vezelbezetting welke ingestrooid is met zand en rubber en daardoor zorg draagt voor voetbaltechnische eigenschappen gelijk aan een natuurgrasvoetbalveld. De voor eigen risico en rekening door SV Oranje Wit geplaatste veldverlichting en veldafscheiding welke geïntegreerd worden in het aan te leggen voetbalkunstgrasveld vallen buiten deze overeenkomst;
- huurder en verhuurder hebben afgesproken om de huurovereenkomst van de sportvelden te splitsen in twee overeenkomsten: een overeenkomst voor de velden A en B voor een periode van 30 jaar en een overeenkomst voor de velden C, D, 1, F, G en de keepers trainingshoek voor een periode van telkens één jaar. E
- de jaarlijkse meerkosten van deze investering en de geplande vereiste investeringen in de huurperiode in het kunstgrasveld worden verdisconteerd in de totale huurprijs van de te huren velden A en B op sportcomplex Stadspolders;
- huurder en verhuurder in overleg zijn getreden over de wijze waarop de investeringen van verhuurder in de huurprijs verdisconteerd dient te worden;
- in de bijlage 2 is aangegeven welke investeringen in veld A en groot onderhoud voor veld B meerjarig zijn gepland;

Paraaf verhuurder

Paraaf huurder

MIX Papier FSC FSC® C013230

DORDRECHT

Sportbedrijf Dordrecht

- huurder en verhuurder zijn het eens geworden over de voorwaarden waaronder verhuurder haar medewerking wil verlenen aan de door huurder gewenste aanpassing van de door huurder gehuurde accommodatie en deze overeenstemming in het hier volgende wensen vast te leggen.

VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN:

Artikel 1. Het gehuurde, bestemming

1.1 Verhuurder verhuurt aan huurder en huurder huurt van verhuurder de navolgende sportaccommodatie, (velden A en B op sportcomplex Stadspolders) zoals nader gespecificeerd in bijlage 3.

1.2 Het gehuurde mag uitsluitend worden gebruikt ten behoeve van sportieve en/of bewegingsgerichte activiteiten overeenkomstig zijn bestemming.

1.3 Het is huurder niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder het gehuurde anders te gebruiken dan omschreven in artikel 1.2.

1.4 Huurder heeft geen exclusief gebruiksrecht. Huurder stelt op verzoek van verhuurder het gehuurde of een deel daarvan ten behoeve van derden ter beschikking. Dit geschiedt in overleg met huurder.

Artikel 2. Voorwaarden

2.1 Van deze overeenkomst maken deel uit de 'ALGEMENE VOORWAARDEN VERHUUR SPORTACCOMMODATIES, versie: 1-5-2015, hierna te noemen 'Algemene Voorwaarden' (bijlage 4). De inhoud van deze Algemene Voorwaarden is huurder bekend. Huurder verklaart met ondertekening van deze overeenkomst een exemplaar van de Algemene Voorwaarden te hebben ontvangen.

2.2. Verhuurder is gerechtigd bij besluit van het college van B&W de Algemene Voorwaarden te wijzigen, waarna het genoemde in lid 2.1 voor de gewijzigde Algemene Voorwaarden geldt, tenzij verhuurder en huurder anders overeenkomen.

2.3 De Algemene Voorwaarden zijn van toepassing behoudens voor zover daarvan in deze overeenkomst uitdrukkelijk is afgeweken of toepassing daarvan ten aanzien van het gehuurde niet mogelijk is.

Artikel 3. Duur, verlenging en opzegging

3.1 De huurovereenkomst is aangegaan voor een periode van 30 jaar, ingaande op 5 oktober 2015 en derhalve eindigend op 4 oktober 2045.

3.2 De huurovereenkomst zal in geval van fusie, wijziging van rechtsvorm, splitsing of ontbinding van de vereniging SV Oranje Wit verplicht worden voortgezet door de rechtsopvolger van de huurder ongeacht het genoemde in lid 3.5 en 3.6.

3.3 De huurovereenkomst eindigt na het verstrijken van de laatstgenoemde datum, genoemd in artikel 3.1, van rechtswege, zonder dat nog een nadere opzegging is vereist.

MIX Papier FSC FSC® C013230

3.4 Verlenging van deze overeenkomst is mogelijk indien partijen dit schriftelijk, uiterlijk voor 31 juli 2045, overeenkomen.

3.5 Verhuurder is in de volgende gevallen gerechtigd de huurovereenkomst tussentijds, zonder in achtneming van een opzegtermijn, op te zeggen:

a) surseance van betaling, dan wel faillissement van de vereniging SV Oranje Wit;
b) ontbinding van de vereniging SV Oranje Wit;
c) gehele verplaatsing van de vereniging SV Oranje Wit buiten de gemeente Dordrecht;
d) indien dit in het algemeen belang van de sport en/of recreatie noodzakelijk is;
e) indien verhuurder hiertoe op grond van wettelijke voorschriften verplicht is;
f) indien verplaatsing op andere gronden noodzakelijk wordt geacht door verhuurder.

3.6 Huurder is in de gevallen zoals omschreven in artikel 3.5 a t/m c gehouden om de verhuurder schadeloos te stellen. Dit houdt in dat de op dat moment resterende boekwaarde, zoals deze in de gemeentelijke boekhouding is opgenomen, in één keer opeisbaar wordt en binnen 1 maand betaald moet worden, tenzij partijen schriftelijk een andere betalingsregeling overeenkomen.

3.7 Verhuurder zal indien de overeenkomst tussentijds wordt beëindigd op de gronden zoals vermeld in artikel 3.5 d t/m f, huurder naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid de gelegenheid bieden zijn sportieve en/of bewegingsgerichte activiteiten voort te zetten.

Artikel 4. Huurprijs, waarborgsom en overige kosten

4.1 De totale jaarlijkse huurprijs voor de velden A en B bedraagt vanaf het seizoen 2015 – 2016 € 30.318,86 [1]- exclusief BTW en nog exclusief de tariefsverhoging op basis van Agenda v.d. stad. Dergelijke tariefsverhogingen gelden niet voor de component meerkosten als gevolg van de investering in de huurprijs.

4.2 De huurprijs wordt met het toepasselijke BTW-tarief verhoogd dat geldt voor de verhuur van een sportaccommodatie. Indien door wetswijziging danwel ander gebruik door huurder de verhuurder gehouden is de in aftrek gebrachte BTW aan de fiscus terug te betalen is verhuurder gerechtigd de daaruit voortvloeiende schade te verhalen op de huurder.

4.3 De verschuldigde huurpenningen worden achteraf per kwartaal gefactureerd door verhuurder. Huurder dient de verschuldigde huurpenningen op de op de factuur vermelde vervaldatum te hebben voldaan.

4.4 De huurprijs kan jaarlijks worden aangepast conform CPI index, huur Sportaccommodaties, tenzij anders bepaald door het college van B&W.

4.5 Bij significante prijsontwikkelingen op voetbalkunstgrasgebied treden beide partijen met elkaar in overleg over de gevolgen voor deze overeenkomst.

---

[1] *Huurprijs 2015-2016:* *€ 3.609,43 natuurgrasvoetbalveld A*
€ 4.709,43 grassmasterveld (B)
€ PM verhoging huurprijs Agenda v.d. Stad op voorgaande posten
€ 22.000,00 jaarlijkse meerkosten in investering kunstgras veld A
Totaal *€ 30.318,86*

Paraaf verhuurder

Paraaf huurder

Mix Papier FSC FSC® C013230

Sportbedrijf
Dordrecht

Artikel 5. Aanvullende verplichtingen van de huurder/verhuurder:

5.1 Bij toekomstige beleidswijzigingen (specifiek rond kunstgras) treden verhuurder en huurder in overleg.

Van de huurder:

5.2 Huurder is verplicht haar jaarrekening, minimaal bestaande uit verlies- en winstrekening en balans inclusief toelichtingen, en een begroting van het betreffende verenigingsjaar te laten controleren door de verhuurder. De jaarrekening en de begroting dienen daarnaast ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de Algemene Ledenvergadering.

5.3 Huurder is verplicht om bij uitgaven boven € 15.000,- een (des)investerings- en financieringsplan voor voornoemde uitgave bij verhuurder in te dienen, tenzij deze uitgave reeds in de in lid 5.2 genoemde begroting is vastgelegd.

5.4 Verhuurder is gerechtigd om ter verzekering van de nakoming van de financiële verplichtingen van huurder jegens verhuurder met betrekking tot de in artikel 5.2 genoemde begroting en het in artikel 5.3 genoemde (des)investerings- en financieringsplan, aanvullende eisen te stellen aan de daarin genoemde uitgaven, waaraan huurder zich dient te onderwerpen. Eveneens is verhuurder gerechtigd nadere zekerheden van de huurder en haar leden te verlangen indien huurder haar betalingsverplichtingen op grond van deze overeenkomst niet nakomt.

5.5 Huurder is verplicht wijzigingen in haar verenigingsrechtelijke structuur, waaronder in ieder geval begrepen een wijziging van de statuten, vooraf ter goedkeuring voor te leggen aan verhuurder.

5.6 Huurder is verplicht het gehuurde als een goed huisvader te gebruiken.

Van de verhuurder:

5.7 De verhuurder is verplicht het verhuurde in goede staat te onderhouden, overeenkomstig het advies van aannemer en leverancier, waaronder het tijdig herstellen van buiten schuld van de huurder opgetreden schade.

Artikel 6. Contactpersoon en Beheerder

6.1 Namens verhuurder treedt als contactpersoon en beheerder op:
Naam: Sportbedrijf Dordrecht, afdeling Accommodaties
Halmaheiraplein 37, 3312 GH Dordrecht
Telefoonnummer: 078 – 770 4373
E-mailadres: accommodatieverhuur@dordrecht.nl

6.2 Huurder dient zich voor wat betreft de inhoud van deze huurovereenkomst en alle verdere aangelegenheden betreffende deze huurovereenkomst en voor wat betreft het beheer en onderhoud met de contactpersoon te verstaan.

Paraaf verhuurder

Paraaf huurder

MIX Papier FSC FSC® C013230

DORDRECHT

Sportbedrijf Dordrecht

Artikel 7. Schade & verzekering

7.1 De huurder is verplicht alle schade terstond te melden bij de beheerder.
Voor de buitensportaccommodatie geldt dat bij schade en/of calamiteiten buiten kantooruren (voor 08:00 uur en na 17:00 uur), in weekenden en op feestdagen contact dient te worden opgenomen via 06-53834820.
7.2 Huurder dient tegen wettelijke aansprakelijkheid te zijn verzekerd. Op eerste verzoek dient de huurder de polis en voorwaarden aan de verhuurder te overleggen.

Artikel 8. Kosten bij niet nakoming van de verplichting

8.1 In geval huurder zijn verplichtingen uit hoofde van deze huurovereenkomst niet, niet tijdig of niet volledig nakomt zal huurder, na ter zake door verhuurder schriftelijk te zijn aangemaand om alsnog binnen 8 dagen haar verplichtingen na te komen doch blijft volharden, in gebreke zijn en zal verhuurder gerechtigd zijn de huurverhouding te beëindigen, onverminderd de verplichting van huurder tot vergoeding aan verhuurder van kosten, zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke schade en interesten. In ieder geval wordt dan aanspraak gemaakt op resterende som conform de dan geldende waarde, zoals deze is opgenomen in de gemeentelijke begroting.
8.2 In geval van niet betaling van de huurprijs wordt de wettelijke rente in rekening gebracht vanaf de vervaldatum en bedraagt het minimumbedrag van de buitengerechtelijke kosten 15% van het openstaande bedrag.

Artikel 9. Bepaling bij onvoorziene omstandigheden en wijzigingen in de overeenkomst

9.1 Ingeval zich onvoorziene omstandigheden voordoen die niet door bepalingen in deze overeenkomst worden gedekt, zullen partijen hierover met elkaar in contact treden.
9.2 Ingeval partijen niet tot overeenstemming komen wordt als bevoegde rechter aangewezen de Rechtbank Dordrecht.

Artikel 10. Bijlagen

10.1 De bijlagen
1: besteksomschrijving en tekeningen veld A
2: MJIP veld A en MJOP veld B
3: locatieplattegrond
4: algemene huurvoorwaarden
5: verklaring ontvangst algemene huurvoorwaarden

Artikel 11. Slotbepaling

11.1 Door het ondertekenen van de huurovereenkomst sportaccommodatie verklaart de huurder zich akkoord met de op 6 juli '15 door de raad vastgestelde "ruimtelijk plafond" op sportcomplex Stadspolders (hfst. 5: toekomstvisie sportparken).

Paraaf verhuurder

Paraaf huurder

MIX Papier FSC FSC® C013230

DORDRECHT

Sportbedrijf
Dordrecht

Dit betekent dat het sportcomplex niet wordt uitgebreid met extra velden en dat verenigingen (voorlopig) niet worden verplaatst om andere verenigingen meer ruimte te bieden.
11.2 Huurder zal daarom rekening moeten houden dat het aantal teams niet verder kan stijgen dan dat naast de velden A, B de jaarlijks toegewezen velden C, D, 1, F, G en een keepers trainingshoek op sportcomplex Stadspolders organisatorisch en cultuurtechnisch kunnen verwerken.

Aldus overeengekomen en getekend in tweevoud

Dordrecht, d.d. 27-10-2015

De verhuurder	De huurder, voorzitter	De huurder, secretaris	De huurder, penningmeester
A. van Gerven	J.W. Bozuwa	C. Vlot	F. van Lonkhuizen

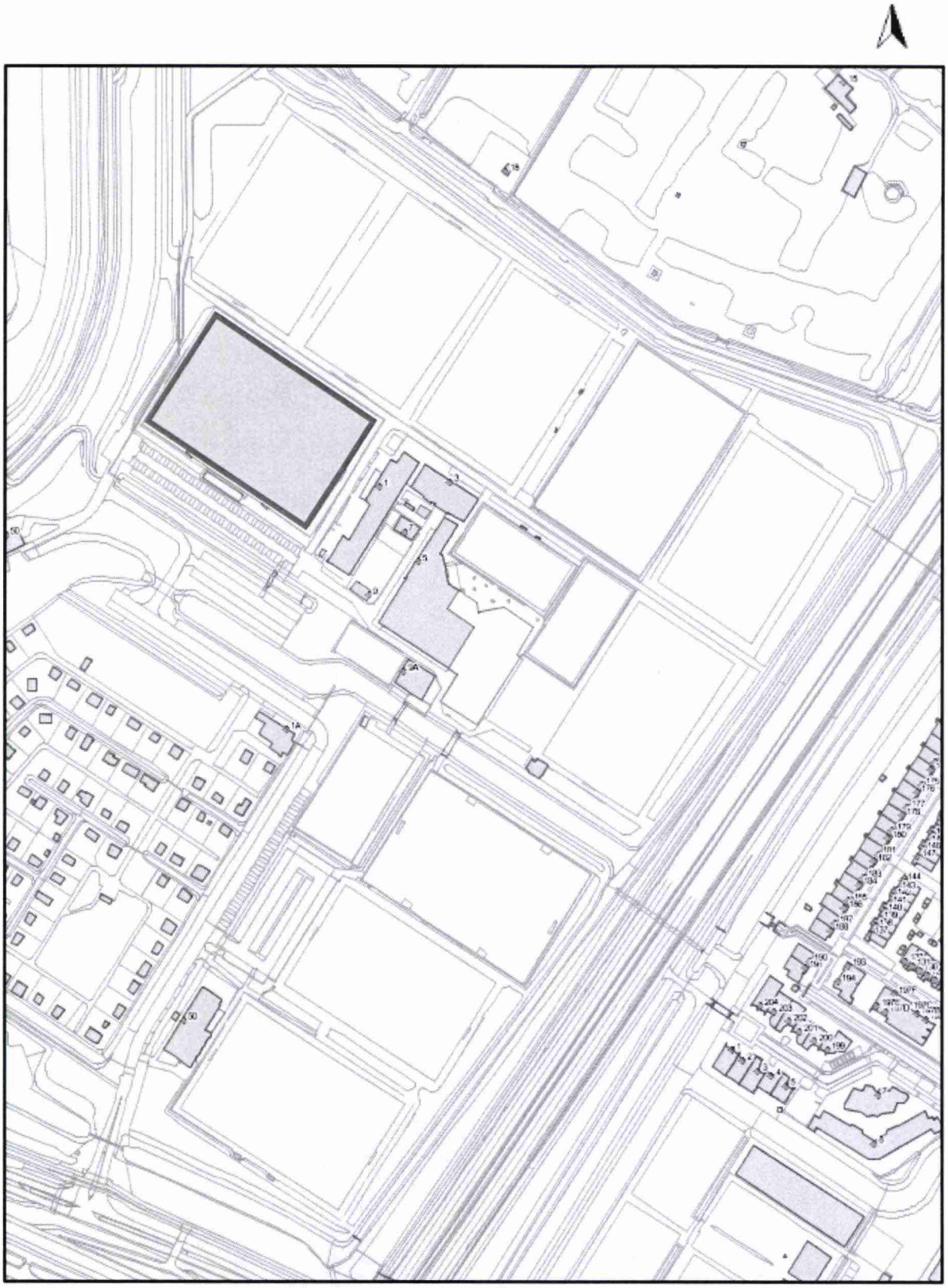
Paraaf verhuurder

Paraaf huurder

MIX Papier FSC FSC® C013230

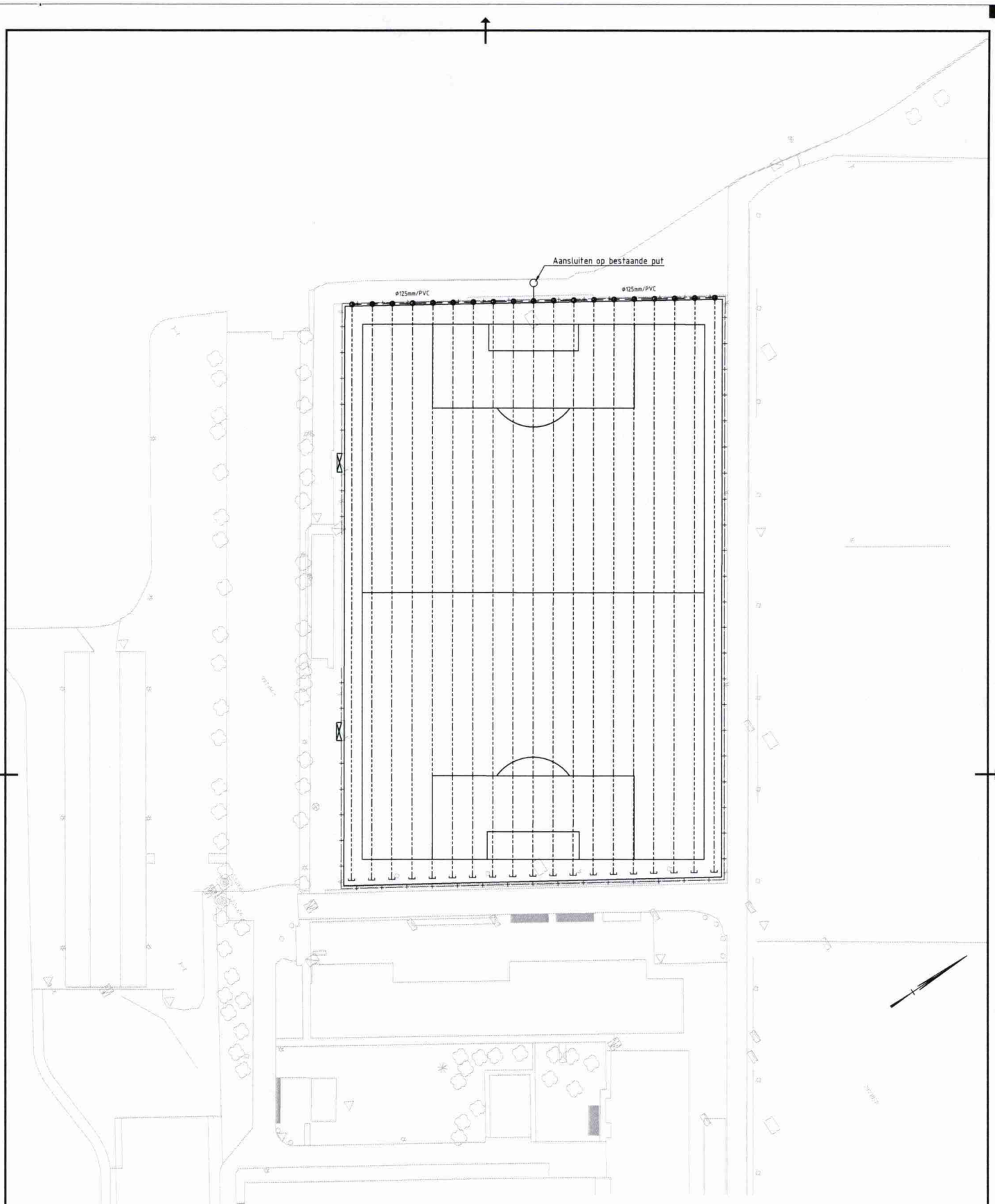
DORDRECHT

BIJLAGE 1: Planlocatie
Ombouw natuurgras wedstrijdveld tot zand-rubber kunstgrasveld SV Oranje Wit
sportcomplex Stadspolders
(SP-A, 7-2015)



Paraaf verhuurder

Paraaf huurder



Verklaring:

- Drainage h.o.h. 4.00m
- Drainageput
- Eindkap
- HWA leiding Ø125mm/PVC

0 10 20 30 40m

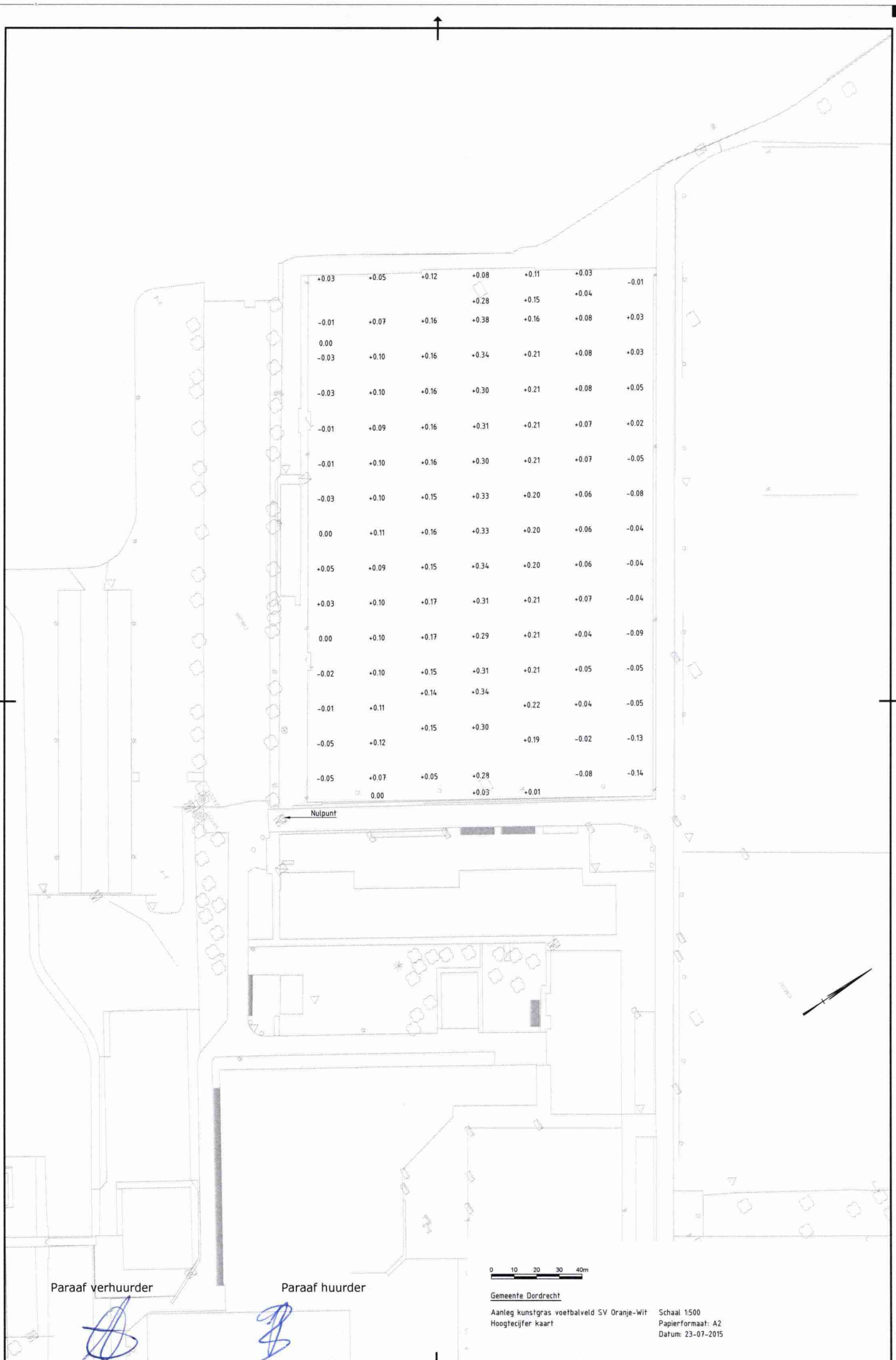
Gemeente Dordrecht

Aanleg kunstgras voetbalveld SV Oranje-Wit
Riolering en drainage

Schaal 1:500
Papierformaat: A2
Datum: 23-07-2015

Paraaf verhuurder

Paraaf huurder



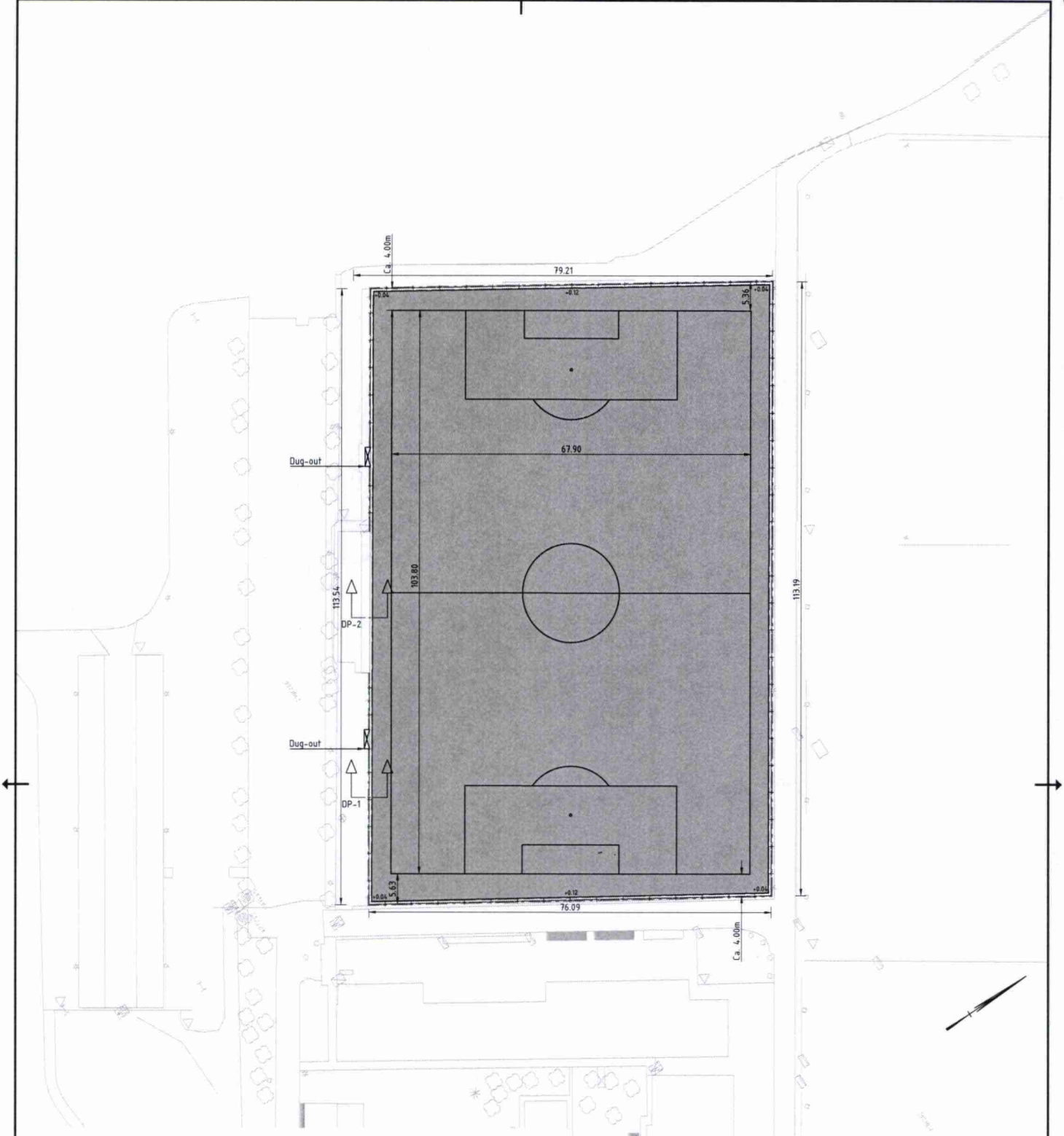
Paraaf verhuurder

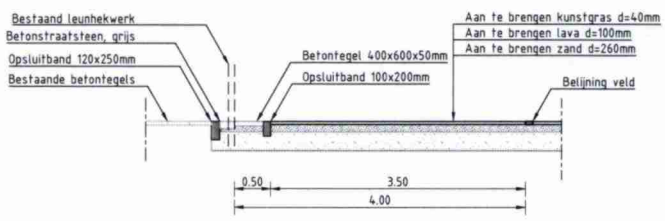
Paraaf huurder

Gemeente Dordrecht

Aanleg kunstgras voetbalveld SV Oranje-Wit
Hoogtecijfer kaart

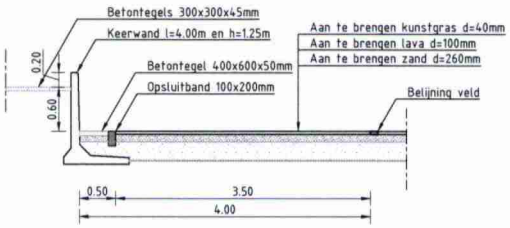
Schaal 1:500
Papierformaat: A2
Datum: 23-07-2015





Dwarsprofiel 1

Schaal 1:50



Dwarsprofiel 2

Schaal 1:50

Verklaring:

+0.04 Aanleghoogte

Opsluitband 100x200mm

Opsluitband 120x250mm

Keerwand

Kunstgras

Te handhaven leunhekwerk

0 10 20 30 40m

Gemeente Dordrecht

Aanleg kunstgras voetbalveld SV Oranje-Wit
Uitvoeringsontwerp
Situatie

Schaal 1:500
Papierformaat: A2
Datum: 23-07-2015

Paraaf verhuurder

Paraaf huurder

RAPPORTAGE

Programma van Eisen
kunstgras voetbalveld

SV Oranje Wit
Gemeente Dordrecht

Opdrachtgever	:	Gemeente Dordrecht
Contactpersoon	:	De heer H.A. Bronkhorst
Projectnummer	:	SP-A, 7-2015
Datum	:	23 juli 2015
Opgesteld door	:	H.A. Bronkhorst

Paraaf verhuurder

Paraaf huurder

INHOUDSOPGAVE:

1. INLEIDING 3

2. UITGANGSPUNTEN PROGRAMMA VAN EISEN 4

3. BESCHRIJVING LOCATIE 5
3.1 Situering en huidig gebruik 5
3.2 Bodemprofiel 5
3.3 Waterhuishouding 5
3.4 Hoogteligging 6
3.5 Inrichtingselementen 6
3.6 Milieukundig onderzoek 6

4. OMSCHRIJVING WERKZAAMHEDEN 7
4.1 Voorbereidingsfase algemeen 7
4.2 Voorbereidingsfase 8
4.3 Ontwerpgegevens en kaders 8
4.3.1 Algemeen 8
4.3.2 Hoogteligging 9
4.3.3 Constructieopbouw 9
4.3.4 Specifieke eisen kunstgrasconstructie 9
4.3.5 Specifieke eisen materialen 10
4.3.6 Inrichting veld 11

5. OVERIGE BEPALINGEN 13
5.1 Goedgekeurde constructies en garantie 13
5.2 Onderhoud 14
5.3 Kwaliteitsborging 15
5.4 De offerte 15
5.5 Separaat in te dienen offertes 16
5.6 Overig 18
5.7 SROI 19
5.8 Verzekeringsplicht aannemer 19

BIJLAGEN:

1. Planlocatie
2. Uitvoeringsplan drainage en riolering
3. Uitvoeringsplan situatie
4. Uitvoeringsplan bestaande situatie met huidige hoogteligging
5. Rapportage milieukundig onderzoek
6. Algemene Inkoopvoorwaarden Drechtsteden vanaf 2014
7. Eigen verklaring
8. Social Return on Investment (SROI)
9. CAR-verzekering door opdrachtnemer Dordrecht en Sliedrecht

1. INLEIDING

De gemeente Dordrecht heeft het voornemen om in de nazomer van 2015 het hoofdveld A van sv Oranje Wit op sportcomplex Stadspolders te Dordrecht om te bouwen tot zand-rubber-kunstgrasveld. Voorliggend Programma van Eisen heeft betrekking op de herinrichting van het genoemde veld.

De gemeente Dordrecht heeft in eigen beheer het voorbereidingstraject met betrekking tot de opwaardering van het hoofdveld van sv Oranje Wit op zich genomen.

De voorbereiding bestaat uit:

- inventariseren terrein en wensen;
- opstellen Programma van Eisen;
- uitvoeren milieukundig onderzoek vrijkomende grond;
- vervaardigen van ontwerptekeningen.

Voorliggend rapport heeft betrekking op het Programma van Eisen.

Leeswijzer

In dit Programma van Eisen zijn de technische eisen en richtlijnen aangegeven waaraan het voetbalveld moet voldoen. In hoofdstuk 2 zijn de uitgangspunten voor het Programma van Eisen vermeld. Mede aan de hand van het bodemkundig onderzoek op de bestaande locatie en de bevindingen van het inmeten van het terrein zijn in hoofdstuk 3 beschrijvingen van de locatie opgenomen. In hoofdstuk 4 zijn de onderdelen waarop dit Programma van Eisen betrekking heeft nader gedefinieerd. Het rapport sluit af met het weergeven van de overige bepalingen die van toepassing zijn op dit project.

In de bijlagen is de huidige situering van het sportpark en de hoogteligging van het veld weergegeven (bijlagen 1 en 4). Bijlage 5 betreft de rapportage van het milieukundig onderzoek.

2. UITGANGSPUNTEN PROGRAMMA VAN EISEN

De uitgangspunten voor het Programma van Eisen worden gevormd door:

- Kiwa ISA Sport gaat akkoord dat het aan te leggen voetbalkunstgrasveld op hoofdveld A van sv Oranje Wit op sportcomplex Stadspolders als 400 mm constructie gebouwd mag worden.
- Opdrachtgever heeft een gelimiteerd budget voor de uitvoering voor de ombouw van een natuurgraswedstrijdveld tot zand-rubber –kunstgrasveld conform het programma van eisen SP-A, 7-2015. Dit budget bedraagt € 387.500,-- (exclusief BTW). Inschrijvingen met een inschrijvingsprijs die dit bedrag overschrijdt, worden uitgesloten van de aanbestedingsprocedure en komen niet voor gunning in aanmerking:
- resultaten verkregen uit het veldonderzoek van gemeente Dordrecht d.d. 13 juli 2015;
- resultaten en informatie verkregen van de Gemeente Dordrecht;
- ontwerptekening getiteld uitvoeringsontwerp situatie;
- de normen van NOC*NSF;
- het reglement van de KNVB.

In dit Programma van Eisen wordt verwezen naar de normen van NOC*NSF. Indien zich wijzigingen in een norm voordoen, is de meest recente versie van de norm van toepassing. De genoemde datum bij de normering is de meest recente versie gezien het moment waarop het Programma van Eisen is opgesteld, te weten juli 2015.

In voorliggende rapportage wordt de ombouw van een natuurgras voetbalveld (traditioneel) naar een rubber infill kunstgras voetbalveld beschreven.

Het Programma van Eisen is met name gericht op de sporttechnische onderdelen en in mindere mate op de civieltechnische en overige onderdelen.

3. BESCHRIJVING LOCATIE

Het hoofdveld A van sv Oranje Wit op het sportcomplex "Stadspolders" zal worden omgebouwd van natuurgras voetbalveld naar rubber infill kunstgras voetbalveld.

De planlocatie van het veld is weergegeven in bijlage 1.

3.1 Situering en huidig gebruik

Het veld is een traditioneel grassportveld dat gebruikt wordt voor voetbal en is voorzien van verlichting, leunhekwerk, ballenvangers en dug-outs.

Het veld is voorzien van een samengesteld drainagestelsel. Exacte gegevens van het huidige drainagesysteem zijn bij de opdrachtgever bekend. De zuigdrains bestaan uit PP-drains en liggen relatief diep onder het maaiveld.

Het complete drainagestelsel blijft intact en in werking.

In de zuidoostelijke achteruitloop bevinden zich vier hydranten van de beregening.

3.2 Bodemprofiel

Het bodemprofiel op het sportpark bestaat uit een verschraalde zandige toplaag met een dikte van circa 0,3 à 0,5 m. Onder de toplaag bevindt zich wisselend klei en/of zand tot een diepte van circa 0,9 à 1,3 m –maaiveld.

3.3 Waterhuishouding

Tijdens het veldbezoek van 13 juli 2015 is op de planlocatie een grondwaterstand aangetroffen variërend van 0,70 m. tot 1,00 m. –maaiveld.

Het veld is voorzien van een samengesteld drainagesysteem welke door middel van een puttenreeks en afvoerleiding loost op de noordwestelijk gelegen waterpartij.

3.4 Hoogteligging

De hoogteligging van veld is ingemeten en in kaart gebracht. In bijlage 4 is de hoogteligging weergegeven op de plantekening.

Het veld heeft een dakprofiel waarbij de zijlijnen gemiddeld ca. 300 mm lager liggen dan de as van het veld

In bijlage 4 zijn de resultaten van de meting van de hoogteligging uit 2015 gepresenteerd.

3.5 Inrichtingselementen

Op en rondom het huidige veld zijn de volgende inrichtingselementen aanwezig:

- twee vaste doelen;
- veldverlichting;
- leunhekwerk met reclameborden;
- twee ballenvangers;
- dug-outs in zuidwestelijke uitloopstrook;
- vier stuks beregeningshydranten

3.6 Milieukundig onderzoek

Teneinde de afvoer van de vrijkomende grond te kunnen organiseren, is op 9 juli 2015 een milieukundig onderzoek uitgevoerd. De resultaten van dit onderzoek zijn separaat gerapporteerd en als bijlage toegevoegd.
Het onderzochte in situ depot valt in de categorie "Klasse industrie". De volgende conclusies zijn uit het milieukundig onderzoek naar boven gekomen:

- De concentratie van de parameter zink voldoen aan de maximale waarden voor de kwaliteitsklasse Industrie;
- De concentraties van de parameters kwik, lood en PCB (som van 7) voldoen aan de maximale waarden voor de kwaliteitsklasse Wonen;
- De concentraties van de overige geanalyseerde parameters voldoen aan de achtergrondwaarden.

Concreet houdt dit in dat het vrijgekomen zand in gebieden met een generiek beleid op de landbodem kan worden toegepast in de zone met bodemfunctie Industrie, mits de kwaliteit van de toe te passen grond gelijk of beter is dan de kwaliteit van de ontvangende bodem.

De af te graven grond vervalt aan de aannemer en dient door de aannemer te worden afgevoerd.

4 OMSCHRIJVING WERKZAAMHEDEN

In dit hoofdstuk worden de werkzaamheden nader gedefinieerd. De werkzaamheden zijn opgesplitst in twee fasen. Hieronder is aangeven welke aspecten in de betreffende fases aan de orde komen. In de verschillende paragrafen zijn vervolgens de werkzaamheden gespecificeerd.

Voorbereidingsfase:

- algemeen;
- opruimings-/voorbereidingswerkzaamheden;
- overig.

Ombouw veld :

- algemeen;
- constructie;
- specifieke eisen constructie;
- specifieke eisen materialen;
- inrichting;
- overige werkzaamheden.

4.1 Voorbereidingsfase algemeen

De grondverzetswerkzaamheden ter plaatse van het veld dienen onder goede weers- en terreinomstandigheden te worden uitgevoerd teneinde structuurbederf te voorkomen.

Het berijden van (on)verharde terreindelen op het sportpark dient over een deugdelijke afscherming door middel van rijplaten o.i.d. te worden gedaan. Berijden van (on)verharde terreindelen zonder afscherming is niet toegestaan. Bij de oplevering van het werk dient het terrein te zijn opgeruimd en dienen eventuele bij de werkzaamheden ontstane beschadigingen te zijn hersteld.

Het is niet toegestaan over de cunetbodem te rijden! Transport dient over het huidige maaiveld plaats te vinden of over de zandonderbouw / sporttechnische laag.

De uit te voeren werkzaamheden op het veld mogen geen vervuiling of schade aan de omgeving veroorzaken. De aannemer dient hiervoor adequate maatregelen te nemen en eventueel veroorzaakte vervuiling of schade zal door hem hersteld worden of te maken kosten zullen met de aannemer worden verrekend. De aannemer dient het terrein schoon en ongeschonden op te leveren.

Teneinde op dit punt geen discussie te krijgen wordt voorafgaand aan het werk een nulmeting van de locatie uitgevoerd waarbij onder meer fotografische opnamen worden gemaakt. De aannemer dient de locatie na afloop in de zelfde staat over te dragen aan de gemeente Dordrecht.

Benodigd transport (te volgen route) en opslag van materialen zal in overleg met en met instemming van de opdrachtgever/directie moeten plaatsvinden. Het informeren en waarschuwen van weggebruikers en de bezoekers van de vereniging dient de aannemer door het treffen van maatregelen te doen.

Het veld dient via de Nieuwe Noordpolderweg benaderd te worden.

4.2 Voorbereidingsfase

De afmetingen van het veld voldoen aan het regelement van de KNVB

De gemeente en de sv Oranje Wit nemen in de voorbereidingsfase diverse werkzaamheden voor haar rekening. Het betreft de volgende voorbereidingswerkzaamheden:

- demonteren en hermonteren van een deel van de complexafrastering ten behoeve van een werkingang;
- opnemen en afvoeren doelen (compleet), kokers van de hoekvlakken;
- demonteren en hermonteren van de reclameborden van de het intact blijvende leunhekwerk.

De volgende werkzaamheden in de voorbereidingsfase dienen door de aannemer te worden getroffen:

- plaatsen van benodigde verkeersborden om weggebruikers te waarschuwen, conform CROW 96B;
- aanbrengen, in stand houden en verwijderen rijplatenbaan;
- kennis nemen van de informatie afkomstig van de Klic-melding;
- graven van proefsleuven ten behoeve van het opzoeken van kabels en leidingen van onder andere de verlichting, hemelwaterafvoer, beregening, riool en drainage;
- verwijderen en afvoeren van de beregeningsleiding incl. hydranten en afdoppen;
- verwijderen en afvoeren van een bestaande grondkerende muur (ca. 28 mtr. lang en bovengronds ca. 90 cm hoog), onderdeel uitmakend van de ten zuidwesten van het veld gelegen tribune);
- het frezen van het gehele veld.

Het bestaande leunhekwerk blijft gehandhaafd.

4.3 Ontwerpgegevens en kaders

4.3.1 Algemeen

Het veld wordt aangelegd in een speelveld met de afmetingen van 103,80 bij 67,90 m. Het veld krijgt een obstakelvrije achteruitloop van minimaal 4 meter, bestaande uit minimaal 3,5 m kunstgras en maximaal 0,5 m verharding. De zijuitlopen van het veld bestaan uit een obstakelvrije uitloop van minimaal 4 m, bestaande uit minimaal 3,5 m kunstgras en maximaal 0,5 m verharding.

Het kunstgrasveld blijft omgeven door bestaande veldafscheiding en ballenvangers achter de vaste doelen.

De uit te voeren werkzaamheden op het veld mogen geen aanleiding geven tot vervuiling of schade aan de omgeving. De aannemer dient hiervoor adequate maatregelen te nemen en eventueel veroorzaakte vervuiling of schade zal door hem hersteld worden of te maken kosten zullen met de aannemer worden verrekend. De aannemer dient het terrein schoon en ongeschonden op te leveren gelijkwaardig aan de nulmeting voor de uitvoering van de werkzaamheden. Benodigd transport (te volgen route) en opslag van materialen zal in overleg met de directie moeten plaatsvinden.

4.3.2 Hoogteligging

In tegenstelling tot natuurgrasvelden mogen kunstgras voetbalvelden geen afschot in de lengterichting bevatten. Ook het zijdelings afschot –dakprofiel- verschilt tussen natuurgras en kunstgras. Bij kunstgras is een maximaal zijdelings afschot van 100 mm. toegestaan.

Het gemiddeld maaiveld in de bestaande situatie bevond zich op circa +300 mm in het midden van het veld en op circa + 100 mm aan de zijkanten van het veld volgens plaatselijk peil en in de nieuwe situatie op gemiddeld +120 mm in het midden van het veld en op circa + 40 mm aan de zijkanten van het veld volgens plaatselijk peil . Bij een constructiehoogte van 0,40 m dient circa 4.000 m3 (vast) ontgraven te worden.

De vrijkomende grond vervalt aan de aannemer.

4.3.3 Constructieopbouw

Bij de samenstelling van de kunstgrasconstructie wordt uitgegaan van de toepassing van een constructie van 400 mm.

4.3.4 Specifieke eisen kunstgrasconstructie

De Koninklijke Nederlandse Voetbal Bond (KNVB) hanteert een lijst van producten (en bijbehorende bouwers) die geschikt worden geacht voor voetbal. Het betreft de sportvloerenlijst Voetbal (outdoor).

Het product (kunstgrasmat) waarmee wordt ingeschreven dient op de sportvloerenlijst te staan. Indien op een latere datum een nieuwe sportvloerenlijst wordt uitgegeven is deze van toepassing.

Tijdens de aanleg dienen afzonderlijke lagen van de constructies (sporttechnische laag en het eindresultaat) te worden gekeurd door een geaccrediteerde instantie in opdracht van de aannemer. Het veld dient na aanleg te voldoen aan het reglement van de KNVB en de normen van NOC*NSF en FIFA. De sporttechnische norm NOCNSF-KNVB2-15, september 2010 is van toepassing op het aan te leggen rubber ingestrooide kunstgras voetbalveld. Alle keuringskosten zijn voor rekening van de aannemer.

Tevens dient de constructie te voldoen aan het FIFA kwaliteitssysteem. Hierbij is de voorwaarde dat het systeem bij oplevering aantoonbaar middels een keuringsrapport voldoet aan de FIFA** kwalificatie. Gedurende 4 jaar zullen door de opdrachtgever de onderhoudshandelingen en bijzonderheden worden geregistreerd in een logboek. Tot en met het vierde gebruiksjaar dient het veld te voldoen aan de FIFA* kwalificatie.

De opdrachtgever zal na vier gebruiksseizoenen het veld door een onafhankelijk bureau/instantie laten beoordelen op de normen FIFA* zoals deze gelden in het jaar van aanleg van het veld. Het veld moet voldoen aan de norm FIFA*. Bij eventuele onvolkomenheden is de aannemer verplicht om deze te herstellen en de eventuele bijkomende kosten voor herstel en/of (her)beoordelingen volledig voor zijn rekening te nemen.

4.3.5 Specifieke eisen materialen

Drainage

Voor het veld geldt de nieuw aanleg van een volledig functioneel drainagestelsel (ø 65 mm met PP450 omhulling en h.o.h. 2,00 m) waarvan reeds 1 drainagestelsel aanwezig is. Het aanlegniveau dient ca. 450 mm –peil veld te zijn met afschot van 1 promille in de richting van de verzamelleiding. Aanleg voorafgaande aan ontgraving cunet, met verdicht drainzand zodat na ontgraving cunet een schone en ongestoorde verbinding met de zandonderbouw wordt gerealiseerd. De sleufbreedte dient tenminste 0,15 m te bedragen.

De hoofddrain dient aangesloten te worden op inspectieput welke zich ca. 2 meter buiten het leunkhek in de noordwest gelegen grasstrook bevindt.

De met een stroomprofiel uitgeruste drainputten moeten voorzien worden van een gietijzeren putafdekking met scharnierende gietijzeren deksel, klasse B 125 kN. De putten zijn niet voorzien van een doorspuitinrichting.

De putten dienen in de bestrating binnen het leunhek op de noordwestelijke kop van het veld geplaatst te worden.

Onderbouw/sporttechnische laag

Het materiaal waaruit de onderbouw en/of sporttechnische laag dient te bestaan, is naast de onderbouw van 26 cm zand (M3.d) een sporttechnische laag van 10 cm lava. Het materiaal moet voldoen aan de bedrijfsgebonden norm van de aannemer. Het toepassen in de sporttechnische laag van een ander materiaal dan uitsluitend lava is niet toegestaan.

Uiteindelijk dient goedkeuring op de constructie te worden verleend door het NOC*NSF erkende keuringsinstituut Kiwa ISA Sport.

Drukverdelend doek

Het drukverdelend doek wordt aangebracht op de sporttechnische laag en de kunstgrasmat wordt daar overheen uitgerold. Het zorgt ervoor dat de fundering (sporttechnische laag) vlak blijft tijdens het uitrollen van de mat en het draagt bij aan de drukverdeling. Dit doek moet voldoen aan de norm NOC*NSF-M11.a.

Samenstelling kunstgrasmat

Om uiteindelijk de goedkeuring te verkrijgen, moet een kunstgrasmat worden toegepast waarop de certificering en goedkeuring is verkregen of waarop de status van 'in onderzoek' is verkregen. De kunstgrasmat moet voldoen aan de voorwaarden, zoals beschreven is in de bedrijfsgebonden normen van NOC*NSF.

De aan te leggen constructie (kunstgrasmat) dient op de Sportvloerenlijst in de categorie 'FIFA TWO STAR' voor te komen. Ook dient de constructie door getest en goedgekeurd te zijn als FIFA ONE STAR. De minimale vezellengte dient minimaal 60 mm en de minimale vezeldikte 360 micron te bedragen en er dienen minimaal 112.500 vezels per vierkante meter (bijvoorbeeld 5/8 deling en 150 steken/m1) aanwezig te zijn. Het poolgewicht dient minimaal 1500 gr/m2 te zijn.

Instrooimateriaal

De kunstgrasmat wordt ingestrooid met 40 mm zand/rubber infill. Onderop de basis van de mat wordt speciaal zand gestrooid. Daarop komt een materiaal dat voor een groot deel de sporttechnische eigenschappen bepaalt. Beide materialen zijn genormeerd en zijn onlosmakelijk verbonden aan de aangeboden constructie en de goedkeuring daarvan.

Er is geen voorkeur voor een bepaald type instrooirubber en derhalve mag met SBR worden ingeschreven mits het SBR bij een Vaco erkende leverancier wordt betrokken en het geen eerder gebruikt SBR-infill betreft.

Belijning

Aan te leggen volgens het reglement van de KNVB. De belijning aanvullen met zogenaamde coach- of instructievakken voor de opstelplekken van de dug-outs. Deze belijning dient onderbroken te zijn om het onderscheid met de veldbelijning te accentueren.

De belijning dient te bestaan uit wit kunstgras van dezelfde samenstelling als de voetbalmat en zoveel mogelijk te worden mee getuft. Overige lijnen insnijden en op lijmdrager aanbrengen in de mat.

4.3.6 Inrichting veld

Op het veld dienen navolgende (sporttechnische) inrichtingselementen te worden geleverd en geplaatst. Hierbij wordt mede verwezen naar de plantekening in bijlage 3.

- 2 st. uitneembare wedstrijddoelen;
- 4 st. (hoek-)vlaggen met grondkoker;
- leveren en aanbrengen van een L-keerwand (hoog ca 1,25 m., lang ca 28 mtr);
- verharding;

Wedstrijddoelen

In het midden van elke achterlijn dient een W&H aluminium wedstrijddoel, type 2 (art.nr 06000204)geplaatst te worden. De (nieuwe) doelen zijn voorzien van netborging voor doellat (art.nr 060Q2006) en doelpaal (art.nr 06002006), aluminium grondraam (art.nr 06002072), staalkabel voor netbevestiging (art.nr 06SB0278), standaard grondpot (art.nr 06WH2001 – 2 x) en doelnet (art.nr 6WHW0212).

Hoekvlaggen

Op elke hoek van het veld dient een buisje en een uitneembare vlaggenstok te worden geleverd en geplaatst conform het laatst geldende spelreglement van de KNVB.

Het betreft een W&H hoekpaal (art.nr 060W218S), hoekvlag kleur geel (art.nr 0600218T) en standaard aluminium grondpot (art.nr 00H2002E).

Verlichting

De veldverlichting is reeds aanwezig.

Tribune

Ter plaatse van de tribune bevindt zich een gemetselde muur. Deze muur dient te worden verwijderd en afgevoerd. Om het bestaande hoogte verschil op te vangen dient er een keerwand, type GTG (glad) met een hoogte van 1,25 m. en een lengte van ca. 28 meter geleverd en aangebracht te worden. De prijs voor het aanbrengen van deze keerwand dient inclusief grondwerk, herstelwerk aan de verhardingen en aanbrengen fundering te zijn.

Verhardingen

In de prijs van de aannemer moet het leveren, aanbrengen en pasmaken van de verhardingen rondom het veld zitten. Voor een nadere detaillering wordt verwezen naar de dwarsdoorsneden op tekening.

Er dient aangebracht te worden:

- opsluitband 100 x 200 mm;
- betontegel 400 x 600 x 50 mm;
- betonstraatstenen streklaag onder het bestaande hekwerk;
- opsluitband 120 x 250 mm.

De asfaltverharding aan de noordoost- en zuidoostzijde van het veld moeten middels het aanbrengen van een fundering met daarop asfalt aangesloten worden op de te plaatsen opsluitband 120 x 250 mm. De grasstrook aan de noordzijde dient te worden aangevuld met vrijkomende grond. Na het aanvullen het geheel inzaaien met graszaad SV-8. De tegelverharding aan de westzijde dient over een breedte van ca. 1,00 m. worden opgenomen en herstraat tot aan de opsluitband.

5 OVERIGE BEPALINGEN

Naast de hiervoor beschreven eisen gelden de volgende overige bepalingen.

5.1 Goedgekeurde constructies en garantie

De Koninklijke Nederlandse Voetbal Bond (KNVB) hanteert een lijst van producten (en bijbehorende bouwers) die geschikt worden geacht voor voetbal. Het betreft de sportvloerenlijst Voetbal (outdoor).

Het aangeboden product (kunstgrasmat) dient op de sportvloerenlijst te staan. Indien op een latere datum een nieuwe sportvloerenlijst wordt uitgegeven is deze van toepassing.

Tijdens de aanleg dienen afzonderlijke lagen van de constructies (onderbouw, sporttechnische laag, toplaag en het eindresultaat) te worden gekeurd door Kiwa Isa Sport.
De aannemer dient hierbij als opdrachtgever te fungeren voor het standaard keuringsprotocol.
De aannemer zal de afstemming en coördinatie voor keuringsmomenten op zich nemen.
De aannemer dient minimaal 2 werkdagen van te voren melding te maken van een keuringsmoment bij de opdrachtgever.
Eventuele aanvullende keurings- en analysekosten (in geval van bijvoorbeeld herkeuringen) zullen voor rekening van de aannemer zijn. Het veld dient na aanleg te voldoen aan het reglement van de KNVB en de normen van NOC*NSF en FIFA. De aannemer dient hiertoe het certificaat en goedkeuringsrapport aan opdrachtgever te overhandigen.

De sporttechnische norm NOCNSF-KNVB2-15, september 2010 is van toepassing op het aan te leggen rubber ingestrooide kunstgras voetbalveld.

Tevens dient de constructie te voldoen aan het FIFA kwaliteitssysteem.
Hierbij is de voorwaarde dat het systeem bij oplevering aantoonbaar middels een keuringsrapport voldoet aan de FIFA** kwalificatie. Gedurende 4 jaar zullen door de opdrachtgever de onderhoudshandelingen en bijzonderheden worden geregistreerd in een logboek.
Na 4 gebruiksjaren dient het veld te voldoen aan de FIFA* kwalificatie.
De opdrachtgever zal na vier gebruiksseizoenen het veld door een onafhankelijk bureau/instantie laten beoordelen op de normen FIFA ONE STAR zoals deze gelden in het jaar van aanleg van het veld. Het veld moet voldoen aan de norm FIFA ONE STAR. Bij eventuele onvolkomenheden is de aannemer verplicht om deze te herstellen en de eventuele bijkomende kosten voor herstel en/of (her)beoordelingen volledig voor zijn rekening te nemen.

De aannemer garandeert voor een periode van tenminste tien jaar de duurzaamheid van de kunstgrasconstructie. Bij aanleg dient het veld aantoonbaar te voldoen aan de norm FIFA TWO STAR.
Vier jaar na aanleg wordt het veld gekeurd en dient het te voldoen aan de norm FIFA ONE STAR.
Na acht jaar vervalt de goedkeuring van FIFA ONE STAR maar dient het veld tot en met het tiende levensjaar te voldoen aan de gebruiksnorm opgesteld door de KNVB.
Het veld blijft op deze wijze minimaal 10 jaar lang te gebruiken voor wedstrijden en trainingen.
Bij eventuele onvolkomenheden is de aannemer verplicht om deze te herstellen en de eventuele bijkomende kosten voor herstel en/of (her)beoordelingen volledig voor zijn rekening te nemen.

5.2 Onderhoud

De aannemer dient in het tijdvak tussen 10 en 12 maanden na ingebruikname van het kunstgrasveld het veld op afroep van gemeente Dordrecht extra in te strooien met 3 mm instrooirubber (circa 13 ton uitgaande van een s.g. van 550 kg/m^3).
Deze nazorg dient inclusief leveren en aanbrengen in de offerte te zijn meegenomen.

Teneinde de kwaliteit van het kunstgrasveld duurzaam te behouden, is een passend onderhoudsregime noodzakelijk. Daarom dient u bij het product een werkomschrijving voor het reguliere en groot onderhoud, gedurende de garantieperiode van tien jaar aan te leveren.
De werkomschrijving voor groot onderhoud dient inzicht te geven in de werkzaamheden die nodig zijn om de garantie van 10 jaar te behouden.
De uitvoering van het onderhoud is ter keuze van de opdrachtgever.

De aannemer voert het dagelijks onderhoud uit gedurende de periode tussen ingebruikname en de eindkeuring. Na goedkeuring van het kunstgrasveld draagt de gemeente Dordrecht de zorg voor het dagelijks onderhoud.

De aannemers dient 1 keer per jaar, gedurende een periode van 10 jaar, een inspectie van de kunstgrasconstructie uit te voeren. Tijdens de inspecties dienen minimaal de onderstaande punten te worden beoordeeld:

- Algemene conditie;
- Plooien;
- Schade;
- Open naden;
- Dikte infill, gemeten op minimaal 20 locaties;
- Spreiding- en gelijkmatigheid infill materiaal;
- Kwaliteit veldinrichting;
- Overige mogelijke gebreken;
- De garantie moet worden gewaarborgd door de jaarlijkse inspectie van de aannemer in aanwezigheid van de opdrachtgever.

De uitvoering van de inspecties dien minimaal 48 uur van te voren te worden aangemeld bij de opdrachtgever.

5.3 Kwaliteitsborging

De constructie dient door Kiwa Isa Sport te worden goedgekeurd aan de gestelde norm van NOC*NSF. De aannemer geeft hiertoe opdracht voor de keuring.

De aannemer dient de volgende stop- en bijwoonpunten op te nemen in zijn planning en dient de opdrachtgever 3 dagen van te voren in kennis te stellen van een stoppunt of een bijwoonpunt.

Stoppunten:

- Goedkeuring uitvoeringsplan
- Werking drainagestelsel (doorsteken in bijzijn opdrachtgever);
- Keuring sporttechnische laag in het werk;
- Keuring kunstgrasmat na aanleg en invulling met instrooizand;
- Eindkeuring kunstgras voetbalveld;

Bijwoonpunten:

- Keuring kunstgrasmat voor aanbrengen in het werk;
- Keuring instrooizand voor aanbrengen in het werk;
- Keuring instrooirubber voor aanbrengen in het werk.

5.4 De offerte

Alle eisen verwoord in het Programma van Eisen dienen door de aannemer te worden omgezet naar een plan van aanpak. Het plan van aanpak dient als basis voor de inschrijving. Gevraagd wordt om de aanbieding per onderdeel en subonderdeel te specificeren.

De aannemer dient alle materialen te leveren en aan te brengen tenzij anders is vermeld.

Alle kosten voor de werkzaamheden die vooraf niet in de inschrijving zijn opgenomen, maar wel redelijkerwijs ten gevolge van het werk zijn te verwachten, komen voor rekening van de aannemer. Daarnaast wordt van de aannemer verwacht dat eventuele hiaten in het PvE direct na constatering en voorafgaande aan de inschrijving worden gemeld.

De aannemer dient een plan van aanpak voor het werk aan te leveren. Aanbiedingen dienen een RAW(-achtige) opzet te hebben en de aanbieding wordt als 'fixed price' verondersteld.

Verwacht wordt dat bij de inschrijving minimaal de volgende documenten zijn bijgevoegd:

- offerte;
- productblad aangeboden kunstgrasmat;
- gespecificeerde open begroting;[1]
- ondertekend standaard formulier Eigen verklaring (bijlage 7);

[1] *Opdrachtgever heeft voor het maken van een interne verrekening de meerprijs nodig welke u berekent voor het verwerken van afvoer grond welke valt in de categorie "Klasse industrie" ten opzichte van het verwerken van grond welke als "schoon" aangemerkt kan worden en vrij toepasbaar is". De gespecificeerde open begroting zal hier uitsluitsel in moeten geven.*

Vernoemde documenten kunnen uitsluitend digitaal worden ingediend bij de aanbesteder via het e-mailadres ha.bronkhorst@dordrecht.nl.

Binnen vijf werkdagen na aanbesteding dient de aannemer met de laagste prijs de volgende documenten aan te leveren:

- Weekplanning, er dient inzichtelijk te worden gemaakt dat het werk binnen de genoemde uitvoeringsperiode gereed is;
- plan van aanpak;
- grondbalans;
- garantieverklaring;
- V&G-plan;
- gebruiks- en onderhoudsvoorschrift.

5.5 Separaat in te dienen offertes

Gelijktijdig met de inschrijving dient u de volgende "wensen" van sv Oranje Wit te voorzien van offertes. Deze dienen separaat ingediend te worden en worden daardoor buiten het gelimiteerde budget gehouden.

Jeugddoelen
Het betreft leveren van een viertal volledig gelast verplaatsbare jeugddoelen van W&H (art.nr 017010072). Deze doelen zijn voorzien van netborging voor doelpaal (art.nr 07002006) en doellat (art.nr 070Q2006), staalkabel voor netbevestiging (art.nr 07S00278), grondraam (art.nr 07RIR125) en doelnet (art.nr 7WHW1092)

Dug-outs, optie: 1
Het betreft het verwijderen en afvoeren van twee dug-outs in de zuidwestelijke uitloopstrook.
Aan de zuidwestelijke zijde van het veld dienen twee dug-outs incl. fundering te worden geleverd en geplaatst op minimaal 4,00 meter uit de zijlijn met een onderlinge afstand van 40,00 meter.
Het betreft W&H volledig gelaste aluminium dug-outs (art.nr 06BENLTR14).
De prijs voor het verwijderen en leveren en plaatsen van dug-outs dient inclusief grondwerk, herstelwerk aan verhardingen en leunhekwerk te zijn.

Dug-outs, optie: 2
Het betreft het verwijderen en afvoeren van twee dug-outs in de zuidwestelijke uitloopstrook.
Aan de zuidwestelijke zijde van het veld dienen twee dug-outs incl. fundering te worden geleverd en geplaatst op minimaal 4,00 meter uit de zijlijn met een onderlinge afstand van 40,00 meter.
Het betreft W&H volledig gelaste aluminium dug-outs (art.nr 06BENLTR13).
De prijs voor het verwijderen en afvoeren en leveren en plaatsen van dug-outs dient inclusief grondwerk, herstelwerk aan verhardingen en leunhekwerk te zijn.

Beregeningsinstallatie veld, optie: 1
Het betreft het leveren, plaatsen en bedrijfsklaar opleveren van een beregeningsinstallatie voor een zand-rubber-kunstgrasveld voetbalveld.
Oppervlakte water wordt onttrokken uit de zuidwestelijk buiten het complex gelegen waterpartij.
De pomp met toebehoren wordt gesitueerd in een vandaalbestendig betonnen pomphuis uitgevoerd met twee thermisch verzinkte afsluitbare deuren en vier ventilatieroosters.

De vloervleugels van het pomphuis worden met chemische ankers bevestigd op de te plaatsen gefundeerde prefab betonplaat van voldoende omvang en dikte.
Stroom voor de installatie dient betrokken te worden uit het clubhuis van SV Oranje Wit waar vanuit eveneens de installatie bediend kan worden. Leidingwerk dient beneden de vorstgrens aangelegd te worden.

Ter hoogte van het kunstgrasveld worden alle onderdelen van de beregeningsinstallatie gesitueerd in de bestrating (veegtegel) binnen de leunhekafscheiding, waarbij u rekening dient te houden met de daar reeds aanwezige kabels van de veldverlichting.
De beide lange zijden van het veld worden elk voorzien van een vijftal turbo pop up sproeiers met een radius aangepast aan het totale oppervlak van het voetbalkunstgrasveld.
In 15 minuten dient de beregeningsinstallatie 15 kubieke meter oppervlakte water gelijkmatig over het totale kunstgras oppervlak te verspreiden.
De prijs voor het leveren, plaatsen en bedrijfsklaar opleveren van de beregeningsinstallatie dient inclusief installatiewerkzaamheden, grondwerk en herstelwerk aan verhardingen te zijn.
Plan, tekeningen en schema's aan de opdrachtgever voorleggen alvorens met de uitvoering te beginnen.

Beregeningsinstallatie veld, optie: 2
Het betreft het leveren en ingraven van alle ondergrondse leidingen en bekabeling in de bestrating (veegtegel) binnen de leunhekafscheiding van het voetbalkunstgrasveld. Leidingen en bekabeling zodanig afmonteren dat op een later tijdstip opdracht gegeven kan worden voor de ontbrekende leveranties en werkzaamheden uit offerte beregeningsinstallatie veld, optie: 1.

5.6 Overig

De digitale tekeningen kunnen op verzoek als dwg-bestand beschikbaar worden gesteld.
De aannemer die de opdracht verwerft, krijgt voor de start van de uitvoering deze tekeningen aangeleverd ter controle en om ontwerp- en/of uitvoeringstekeningen te kunnen maken.
De aannemer dient zich te vergewissen van het feit dat de maatvoeringen op de aangeboden tekening correct zijn.

In het plan van aanpak dient de frequentie van overleg of bouwvergaderingen te zijn aangegeven.

Bij de inschrijving dient de aannemer aan te geven of en waar hij afwijkt van hetgeen gevraagd is in het Programma van Eisen en wanneer de aannemer meent een gelijkwaardig product toe te gaan passen. Indien de opdrachtgever zich niet kan vinden in de gelijkwaardigheid van het aangeboden product of wanneer dit niet vooraf bekend is gemaakt dient de aannemer alsnog het gevraagde en specifiek benoemde te leveren zonder meerkosten in rekening te kunnen brengen.

De onderhoudstermijn voor dit werk bedraagt 6 maanden na oplevering. Gebreken die in deze periode aan het licht komen, dienen door de aannemer te worden hersteld zonder hiervoor kosten in rekening te kunnen brengen.

Er wordt aanbesteed conform de ARW 2012, volgens besluit gepubliceerd in Staatsblad 542, 2012 en in werking getreden per 1 april 2013.

Op alle opdrachten die door de gemeente Dordrecht worden verstrekt zijn de "Algemene Inkoopvoorwaarden Drechtsteden vanaf 2014" van toepassing.
Toepasselijkheid van de Algemene inkoopvoorwaarden Drechtsteden vanaf 2014 sluit de Uniforme Administratieve voorwaarden 2012 (hierna te noemen UAV 2012) niet uit, doch in geval van strijdigheid tussen de bepalingen van de offerteaanvraag en/of de Algemene inkoopvoorwaarden Drechtsteden en of de UAV geldt de volgende rangorde:

1. (Beschrijving in) de offerteaanvraag + bijlagen
2. Algemene inkoopvoorwaarden Drechtsteden
3. UAV 2012

De hoofduitzetting dient door de aannemer uitgevoerd te worden en dient eerst goedgekeurd te worden door de opdrachtgever alvorens met de uitvoering kan worden begonnen.

Afwijken van hetgeen is voorgeschreven is alleen toegestaan wanneer dit vooraf is gemeld en wanneer er mee is ingestemd door de opdrachtgever. Zonder melding vooraf en schriftelijke instemming dient hetgeen voorgeschreven te worden aangehouden.

Bij het doen van een prijsaanbieding wordt aangenomen dat de aannemer instemt met de gehanteerde werkwijze en de te volgen procedure van aanbesteden, waarmee de mogelijkheid om hiertegen bezwaar aan te tekenen vervalt.

Daar de aannemers gevraagd wordt in te schrijven met voor de opdrachtgever gelijkwaardig geachte kunstgrasmatten kan worden gegund op basis van de laagste prijs. Mede door de aard van het werk en het feit dat de kunstgrasmat waarmee ingeschreven wordt, wordt voorgeschreven, is van het toepassen van EMVI criteria afgezien.

Als tijdspad kan de volgende data worden aangehouden:

Onderdeel	Datum
Beschikbaar stellen Programma van Eisen en bijlagen	27 juli 2015
Uiterste termijn van indienen vragen *	30 juli 2015
Uiterste termijn versturen Nota van Inlichtingen	31 juli 2015
Uiterste termijn ontvangst van offertes	4 augustus 2015
Definitieve gunning	5 augustus 2015
Start uitvoering	10 augustus 2015
Opleveren werk	2 oktober 2015

** Inlichtingen over de aanbesteding en/of de bijbehorende documenten kunnen uitsluitend worden verkregen door het per e-mail indienen van de vragen bij de aanbesteder via het e-mailadres ha.bronkhorst@dordrecht.nl.*

Per werkdag te laat (na 2 oktober 2015) opleveren wordt een korting van €500,00 exclusief. BTW toegepast, die worden ingehouden op de eindfactuur. Er kan pas worden opgeleverd als de eindkeuring is uitgevoerd en een (voorlopige) goedkeuring is afgegeven. Alle overige werkzaamheden dienen eveneens te zijn afgerond.

5.7 SROI

De opdrachtgever verplicht bij deze aanbesteding dat de inschrijver tenminste 5% van de waarde van geraamde opdracht (exclusief BTW) inzet ten behoeve van de door de opdrachtgever vooraf gedefinieerde en op waarde bepaalde doelgroepen zoals benoemd in punt 2 van bijlage 8.
Voor werken en leveringen geldt een ondergrens van € 50.000 (exclusief BTW) en voor diensten een ondergrens van € 100.000 (exclusief BTW). Bij aanbestedingen beneden deze bedragen wordt er geen verplichting opgelegd.
Door het ondertekenen van de Uniforme Eigen Verklaring bij inschrijving verklaart de opdrachtnemer zich akkoord met de bepalingen uit bovengenoemde bijlage 8.

5.8 Verzekeringsplicht aannemer

Het werk dient verzekerd te worden onder de (doorlopende) CAR-verzekering van de aannemer. Hierbij dient te zijn opgenomen de verzekering van de andere bij het werk betrokken partijen, opdrachtgever, overheidsdiensten, directie, adviseurs en eventuele onderaannemers en leveranciers, voor de duur van het werk inclusief de onderhoudstermijn. Indien de oplevering van het werk niet binnen de hiervoor in het bestek gestelde tijdsbepaling plaatsvindt, zal de aannemer de CAR.-verzekering verlengen. Zie bijlage 9.

ijlage 2 - MJOP veld B sportcomplex Stadspolders

eld-nr.	veldtype	type sport	opp. in m²	renovatie type	kosten per m²	jaar van renovatie en renovatiebedrag in €																													
						2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2.027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
B	Grassmaster	voetbal	6732	Gm L	€ 2,29								15.444										15.444										15.444			
				Gm V	€ 37,07			30.000										249.538										30.000								
		Totale renovatiekosten in betreffend jaar:				-	-	30.000	-	-	-	-	15.444	-	-	-		249.538					15444					30.000					15.444			

novatietype	kosten per m²	omschrijving
im L	€ 2,29	bovenste laagje Grassmaster vervangen (Fieldtopmaker + bezanden)
an V	€ 37,07	gehele Grassmaster toplaag vervangen

ijlage 2 - MJIP veld A sportcomplex Stadspolders

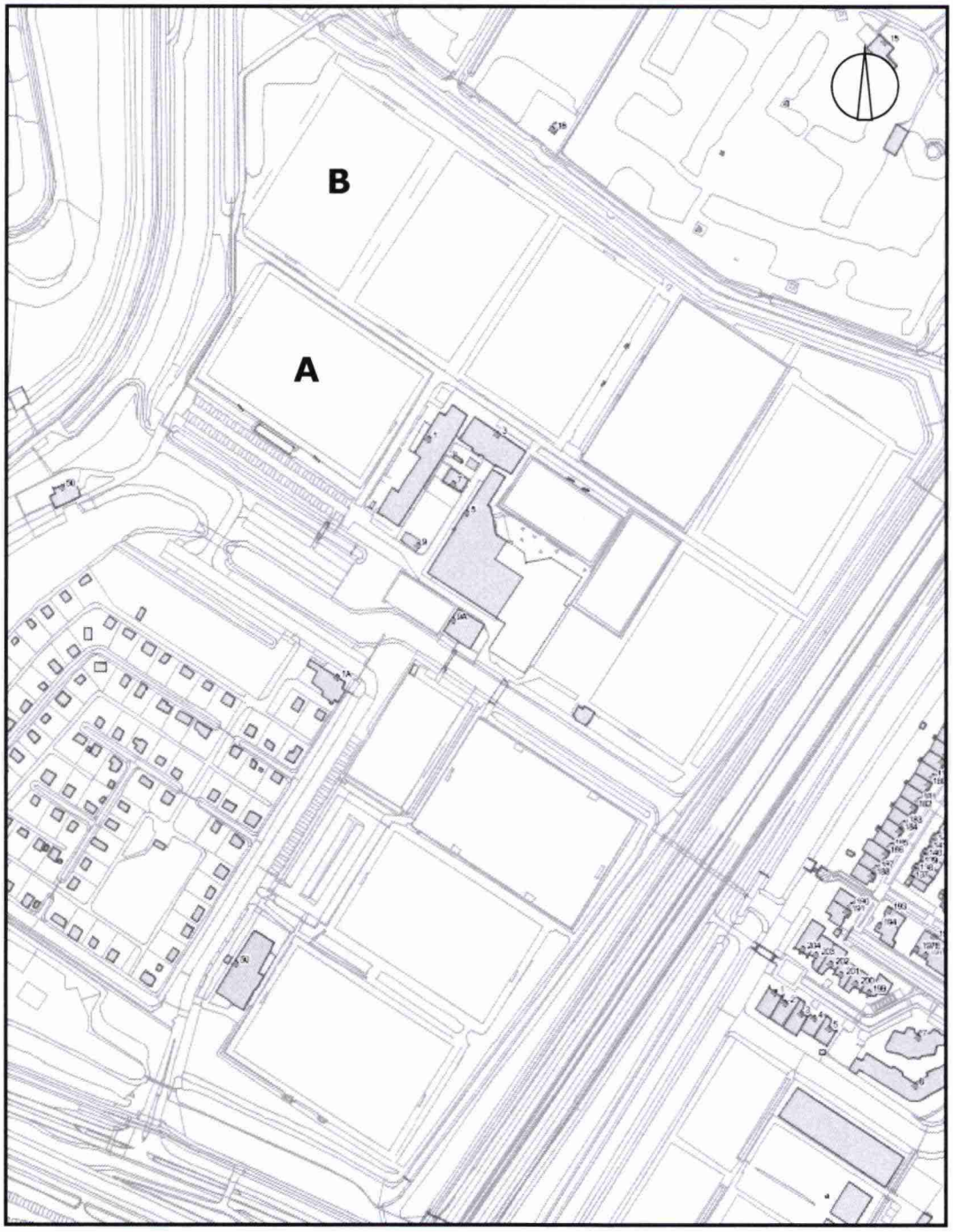
d	Type constructie / Type renovatie/vervanging	Start jaar	Hoev heid	eenh		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
		2015																																		
d A	**Voetbal zand/vbr op lava**																																			
	vervangen doelgebied kgras zand/vbr voetbal		2	st		32.343					32.343					32.343					32.343					32.343					32.343					32.343
	vervangen kgrasmat zand/vbr voetbal		6440	m2		184.529										184.529										184.529										184.529
	vervang doelen		2	st		3.836										3.836										3.836										3.836
	vervang ballenvanger net*		26	m		2.210										2.210										2.210										2.210
	herstraten publieksstroken en kantelsluitingen					9.499																				9.499										
	Veldinrichting (dugouts)					7.529																				7.529										
	vervangen gehele constructie kgras zand/vbr op lava voetbal		6440	m2		129.877																														
						369.921	0	0	0	0	32.343	0	0	0	0	222.917	0	0	0	0	32.343	0	0	0	0	239.944	0	0	0	0	32.343	0	0	0	0	222.917

* er zijn twee ballenvangers, er is nu één aangeschaft, de volgende wordt over 10 jaar aangeschaft. Dat betekent dat we 1 ballenvanger per 10 jaar vervangen.

Paraaf verhuurder

Paraaf huurder

Bijlage 3: Accommodatie Veldoverzicht



Paraaf verhuurder

Paraaf huurder

ALGEMENE VOORWAARDEN VERHUUR SPORTACCOMMODATIES

A. ALGEMEEN DEEL

1. Algemene bepalingen

1.1 De huurverhouding wordt beheerst door Nederlands recht en door de bepalingen in de schriftelijke huurovereenkomst òf door de aanvraag en de bevestiging, alsmede door deze voorwaarden en indien van toepassing aanvullende voorwaarden.

1.2 Op het gebruik van de sportaccommodatie zijn alle daarop betrekking hebbende gemeentelijke, provinciale en landelijke regelingen, verordeningen e.d. van toepassing.

1.3 In alle gevallen waarin deze voorwaarden niet voorzien, beslist de verhuurder.

1.4 De geschillen die tussen partijen ontstaan over de afwikkeling van aanvragen of inroostering zullen worden voorgelegd aan de Sportraad.

1.5 Overige geschillen– ook al worden zij slechts door een partij als geschil beschouwd – kunnen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Dordrecht.

2. Aanvragen

2.1 Reserveringen kunnen voor maximaal 1 seizoen worden gemaakt.

2.2 Incidentele reserveringen (tenminste 1 uur) vangen aan op hele of halve uren en kunnen per 0,5 uur worden verlengd.

2.3 Aanvragen dienen tenminste 2 werkdagen voor aanvang van de huur te zijn ingediend.

- *Binnensportaccommodaties*

2.4 De verhuur van binnensportaccommodaties geschiedt zodanig dat bij voorkeur aansluitende uren worden uitgegeven. De verhuur wordt niet toegestaan indien er slechts één of twee uren worden aangevraagd in een gymnastieklokaal dat verder niet verhuurd is, tenzij de aanvraag betrekking heeft op een op het schoolrooster aansluitend uur. Indien de aanvraag om deze reden wordt afgewezen, zal het Sportbedrijf, afdeling Accommodaties, trachten een aanvaardbaar alternatief te bieden.

2.5 Aanvragen voor binnensportaccommodaties op werkdagen vóór 17:00 uur kunnen slechts worden gehonoreerd met de aanvullende voorwaarde dat wijzigingen in inroostering t.b.v. onderwijsgebruik te allen tijde voorrang krijgen en huurder terstond de ruimte zal vrijgeven.

2.6 Seizoensreserveringen voor gemeentelijke binnensportaccommodaties kunnen tot 3 weken na de start van het betreffende seizoen kosteloos worden gewijzigd of geannuleerd.

- *Buitensportaccommodaties*

2.7 Aanvragen voor toernooien en evenementen op gemeentelijke buitensportaccommodaties dienen uiterlijk 14 dagen vóór aanvang te zijn ingediend. Verhuur geschiedt hierbij op incidentele huurbasis.

2.8 Verzoeken om annuleringen van incidentele huur van gemeentelijke buitensportaccommodaties dienen uiterlijk 3 dagen nà het geplande gebruik schriftelijk te zijn binnengekomen. Verzoeken om annuleringen, welke na het genoemde uiterste tijdstip de afdeling Accommodaties bereiken, zullen niet worden gehonoreerd; dat wil zeggen: de betreffende reserveringen zullen in rekening worden gebracht.

2.9 Huur van eventuele kantine en/of kleedruimte loopt via de op het betreffende sportcomplex huizende vereniging(en).

3. Seizoensaanvragen

3.1 Seizoensaanvragen voor de gemeentelijke binnensportaccommodaties dienen uiterlijk op **31 mei** schriftelijk te zijn ingediend.

3.2 Bij het indienen van seizoensaanvragen voor de gemeentelijke buitensportaccommodaties dient rekening gehouden te worden met de volgende punten:

- *Wedstrijd- en trainingsvelden*

  Het seizoen voor de verhuur van wedstrijd- en trainingsvelden loopt van 1 augustus tot en met 31 juli. Verenigingen die van wedstrijd- en/of trainingsvelden gebruik willen maken voor competitiedoeleinden dienen voor de volgende datum schriftelijk een opgave van het aantal deelnemende teams te hebben ingediend:

  Voetbal, korfbal, handbal en hockey: **Jaarlijks vóór 1 september.**

  Verhuur geschiedt op basis van het seizoenstarief.

  (NB. In de periode mei t/m augustus worden de voetbalwedstrijdgrasvelden voor een aaneengesloten periode van 10 weken gesloten voor groot zomeronderhoud. De exacte data worden in overleg met de huurder vastgesteld)

- *Atletiekaccommodatie*

  De verhuur van de atletiekaccommodatie kent twee seizoenen, te weten een zomerseizoen van 1 april tot 1 oktober en een winterseizoen van 1 oktober tot 1 april.

  Voor beide seizoenen wordt een gebruiksrooster opgesteld.

  Gebruikers, die een plaats op deze roosters willen krijgen, dienen hiertoe schriftelijk een aanvraag in **vóór 1 maart** (zomerseizoen) of **vóór 1 september** (winterseizoen).

  In deze gevallen geldt het seizoenstarief.

- *Honk- en softbalveld*

  Het seizoen voor de verhuur van honk- en softbalvelden loopt van 1 april tot 1 oktober.

  Gebruikers, die een plaats op dit rooster willen krijgen, dienen hiertoe schriftelijk een aanvraag in **vóór 1 maart.**

  In dit geval geldt het seizoenstarief.

4. Feestdagen en vakanties

4.1 Alle gemeentelijke sportaccommodaties zijn gesloten op 4 mei tussen 18:00 en 20:30 uur.

4.2 Op feestdagen zijn alle gemeentelijke binnensportcomplexen gesloten: 24 december v.a. 15:00 uur, 1e en 2e Kerstdag, Oudjaarsdag v.a. 15:00 uur, Nieuwjaarsdag 1e en 2e Paasdag, Koninginnedag, Bevrijdingsdag, Hemelvaartsdag en 1e en 2e Pinksterdag.

4.3 Alle gemeentelijke binnensportcomplexen zijn gesloten in de zomervakantie van het basisonderwijs, met uitzondering van Sport+, welke in deze periode gedeeltelijk zal worden opengesteld.

5. Totstandkoming van de huurovereenkomst

5.1 De overeenkomst, waarbij de verhuurder aan de huurder een sportaccommodatie verhuurt, komt tot stand middels een wederzijds ondertekende huurovereenkomst.

6. Beëindiging van de huurovereenkomst

6.1 De huurovereenkomst geldt voor de daarin opgenomen duur en/of data en eindigt op de daarin opgenomen wijze of geldt (bij kortdurende verhuur) voor de in de bevestiging genoemde datum/periode en eindigt na de datum/periode van rechtswege zonder dat daartoe een nadere opzegging vereist is.

6.2 Na afloop van de huurovereenkomst levert de huurder de sportaccommodatie op in dezelfde staat waarin deze verkeerde bij aanvang van het gebruik.

6.3 Indien de huurder één of meer van de uit deze huurovereenkomst of de wet voortvloeiende verplichtingen niet of niet volledig nakomt, is de verhuurder gerechtigd om de ontbinding van de huurovereenkomst te vorderen, onverminderd het recht schadevergoeding te vorderen. Huurder zal in verzuim zijn door het enkele verloop van de bepaalde termijn of het enkele feit van de overtreding, niet-nakoming of niet behoorlijke nakoming.

7. Huurprijs en betalingsvoorschriften

7.1 De huurprijs voor de sportaccommodatie wordt jaarlijks door de Sportraad vastgesteld.

7.2 De huurder verplicht zich de huurprijs tijdig en op de overeengekomen of vastgestelde vervaldag te voldoen. Betaling dient te geschieden zonder verrekening of opschorting.

7.3 Indien de huurprijs niet tijdig wordt voldaan, is de huurder vanaf de vervaldag van de huurtermijn de wettelijke rente verschuldigd, zonder dat sommatie en/of ingebrekestelling is vereist, en kan de verhuurder incassomaatregelen treffen.

7.4 Alle kosten verbonden aan de incasso komen volledig voor rekening van de huurder.

8. Aansprakelijkheid, kosten en schade

8.1 De huurder is jegens de verhuurder aansprakelijk voor alle schade toegebracht in/aan de sportaccommodatie en/of van de daarin aanwezige (sport)inventaris.

8.2 Ingeval de sportaccommodatie door overmacht of door (spoedeisende) werkzaamheden niet door de huurder kan worden gebruikt, zal de verhuurder zo mogelijk vervangende ruimte beschikbaar stellen en/of de huurprijs verminderen naar evenredigheid van tijd en van het gedeelte van de sportaccommodatie waarvan huurder verstoken zal zijn.

8.3 De verhuurder is niet aansprakelijk voor eventuele (sport)ongevallen of gevolgen van (sport)ongevallen in de sportaccommodatie, al dan niet als gevolg van de niet-nakoming zijdens huurder van diens toezicht- en veiligheidsverplichtingen, noch voor beschadiging, verwisseling, verlies of diefstal van eigendommen van de huurder, diens leden of personen die onder verantwoordelijkheid van de huurder van de sportaccommodatie gebruik maken of van derden die huurder heeft toegelaten; de huurder vrijwaart verhuurder voor aanspraken van derden ter zake.

8.4 De huurder is verplicht alle schade terstond te melden bij de verhuurder. De huurder wordt door de ingebruikneming van de sportaccommodatie en de daarin aanwezige inventaris geacht deze te hebben aanvaard in de toestand waarin deze zich bevinden op het moment van ingebruikneming.

8.5 Indien er sprake is van verschillende huurders en niet is uit te maken welke huurder de schade heeft veroorzaakt, kan iedere huurder hoofdelijk voor vergoeding van de totale schade worden aangesproken. Huurder onderwerpt zich bij voorbaat aan de bepaling van de hoogte van het bedrag van de schade door verhuurder, welk bedrag de huurder op eerste aanvraag zal voldoen.

8.6 De verhuurder is niet aansprakelijk voor schade als gevolg van belemmeringen door derde(n) waardoor het gebruik van het gehuurde wordt verhinderd of wordt verminderd, evenmin voor bedrijfsschade voor de huurder en voor schade veroorzaakt aan personen of bezoekers, een en ander in de ruimste zin van het woord.

9. Gebruik en omvang van de sportaccommodatie

9.1 De sportaccommodatie zal door huurder uitsluitend gedurende de overeengekomen huurperiode en overeenkomstig de in de huurovereenkomst aangegeven bestemming worden gebruikt. Het is huurder niet toegestaan de bestemming van de sportaccommodatie zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder te wijzigen.

9.2 Het is huurder niet toegestaan de sportaccommodatie zonder schriftelijke toestemming van verhuurder geheel of gedeeltelijk onder te verhuren, anderszins aan derden in gebruik te geven of de met verhuurder overeengekomen gebruikstijden met derden te ruilen.

9.3 Huurder is niet bevoegd zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder veranderingen aan de sportaccommodatie aan te brengen. Met toestemming van verhuurder aangebrachte veranderingen dienen vóór het einde van de huurovereenkomst door huurder ongedaan te zijn gemaakt.

9.4 Verhuurder kan het gehuurde tijdelijk aan derden ter beschikking stellen. Hiervoor zal verhuurder overleg voeren met huurder.

9.5 Kleedruimtes van de binnensportaccommodaties kunnen vanaf 15 minuten voor aanvang de huur worden betreden en dienen 20 minuten na het verstrijken van de huurtijd te zijn verlaten.

9.6 Eventuele kleed-, douche-, scheidsrechters-, EHBO- en massageruimten, horecaruimten en tribunes behoren niet tot de buitensportaccommodatie.

9.7 Huurder heeft zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder geen recht op toegang tot of het recht van gebruik van de niet aan hem verhuurde ruimten van de sportaccommodatie. Eventueel aanwezige dienstruimten, technische ruimten, bergruimten, daken, goten van de sportaccommodatie of het gebouw of het complex waarvan de sportaccommodatie deel uitmaakt behoren niet tot de sportaccommodatie en mogen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder niet worden betreden.

9.8 De sportaccommodatie wordt verhuurd inclusief de aanwezige inventaris, sport- en speltoestellen en sportmaterialen, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.

9.9 Voor zover de sportaccommodatie wordt verhuurd inclusief de in artikel 9.7 genoemde zaken mogen genoemde zaken uitsluitend worden gebruikt voor het doel waarvoor deze zijn bestemd en dienen genoemde zaken zorgvuldig en in overeenstemming met de gebruiksvoorschriften te worden opgebouwd, gebruikt en te worden opgeborgen.

9.10 Het is verboden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder de in artikel 9.9 genoemde zaken uit of van de sportaccommodatie te verwijderen en buiten de sportaccommodatie te gebruiken.

9.11 Huurder dient zelf zorg te dragen voor klein sport- en spelmateriaal en verbruiksartikelen, zoals ballen, rackets, slaghout, etc. Ten behoeve van de buitensportaccommodaties worden doelnetten en cornervlaggen eenmalig ter beschikking gesteld. Vervanging hiervan vindt daarna plaats door de gebruiker.

9.12 Het op- en afbouwen, plaatsen en/of verwijderen van sport- en speeltoestellen en materialen, dient binnen de overeengekomen gebruikstijden te gebeuren.

9.13 Huurder mag bij het gebruik van de sportaccommodatie geen hinder of overlast veroorzaken. Huurder zorgt er voor dat vanwege hem aanwezige derden dit evenmin doen.

9.14 Verhuurder kan huurder de toegang tot de sportaccommodatie weigeren indien huurder op het moment dat deze de sportaccommodatie in gebruik wenst te nemen (nog) niet aan zijn verplichtingen uit de (voorgaande) huurovereenkomst heeft voldaan. Dit heeft geen gevolgen voor de ingangsdatum van de huurovereenkomst en de uit de huurovereenkomst voortvloeiende verplichtingen van huurder.

9.15 Verhuurder/ beheerder heeft te allen tijde en zonder voorafgaande toestemming van de huurder toegang tot het gehuurde.

10. Verbodsbepalingen en voorschriften van orde

10.1 Het is huurder niet toegestaan op of in de sportaccommodatie zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder:

- kleding danwel schoeisel te dragen of materiaal te gebruiken welke schade kan toebrengen aan de sportaccommodatie, de sportondergrond, de inventaris of zich in of op de sportaccommodatie bevindende personen;
- eigen zaken, waaronder stands, te (doen) plaatsen;
- vloeren hoger te (doen) belasten dan bouwtechnisch toelaatbaar is of in de huurovereenkomst is aangegeven;
- handelingen te (doen) verrichten waardoor milieuverontreiniging optreedt of schade aan de sportaccommodatie kan ontstaan;
- milieugevaarlijke zaken, waaronder stankverspreidende, brandgevaarlijke of ontplofbare zaken, te gebruiken en/of in bezit te hebben;
- (licht-)reclame, (naams-)aanduidingen, borden, aankondigingen en publicaties aan te (doen) brengen;
- glas- en aardewerk in zijn bezit te hebben, met uitzondering van de in de sportaccommodatie aanwezige horecaruimte(n);
- soft- en harddrugs te gebruiken en/of in bezit te hebben;
- nooduitgangen, vluchtwegen en brandblusvoorzieningen te blokkeren;
- rijwielen en andere vervoermiddelen in of op het gehuurde te plaatsen en/of te gebruiken, anders dan op de daarvoor toegewezen plekken, tenzij het vervoermiddelen van mindervaliden betreft.

Daarnaast is het huurder niet toegestaan <u>in de binnensportaccommodaties</u> zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder:

- etenswaren en dranken of andere goederen te nuttigen of te (doen) verstrekken of te (doen) verkopen of anderszins horeca-activiteiten te verrichten;
- audiovisuele apparatuur, lichtinstallaties, warmwater- en verwarmingsinstallaties, automaten en andere energie verbruikende apparatuur te (doen) plaatsen en te (doen) gebruiken;
- commerciële televisie- of radioreportages op te (doen) nemen of uit te (doen) zenden of commerciële foto- en video-opnamen te (doen) maken;
- entreegelden te heffen;
- te roken;
- zonder geldige reden in of nabij de kleed-, was- en doucheruimten aanwezig te zijn;
- gebruik te maken van de nooduitgangen en/of brandblusvoorzieningen, anders dan in geval van nood;
- huisdieren tot de sportaccommodatie toe te laten, met uitzondering van blindegeleidehonden of hulphonden van personen met lichamelijke, visuele, auditieve of andere cognitieve

beperkingen.

10.2 Verhuurder kan aan het verlenen van toestemming voor de in onderhavig artikel genoemde activiteiten en handelingen nadere (financiële) voorwaarden verbinden.
10.3 Verhuurder is bevoegd de in artikel 10.1 genoemde zaken die zonder toestemming van verhuurder in of op de sportaccommodatie aanwezig of voorhanden zijn direct op kosten van huurder te (laten) verwijderen.
10.4 Verhuurder behoudt zich het recht voor deze huis- en gedragsregels aan te vullen dan wel te wijzigen, in welk geval verhuurder huurder direct zal voorzien van een afschrift van de gewijzigde huis- en gedragsregels. Door het aangaan van de huurovereenkomst verklaart huurder in te stemmen met genoemde huis- en gedragsregels.

11. Aanwijzingen en voorschriften verhuurder, overheidsinstanties en hulpverlenende Diensten

11.1 Mondelinge en schriftelijke aanwijzingen van verhuurder en/of medewerkers van verhuurder en/of in opdracht van verhuurder handelende derden en aanwijzingen en voorschriften van overheidsinstanties, nutsbedrijven, de verzekeraar van verhuurder, brandweer, politie en overige hulpverlenende diensten met betrekking tot het gebruik en inrichting van het gehuurde en van de binnen- en buitenruimten, installaties en voorzieningen van het gebouw of complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt dienen te allen tijde onverwijld en stipt te worden opgevolgd.
11.2 Huurder zal richtlijnen, voorschriften of aanwijzingen van verhuurder, de overheid of andere bevoegde instanties ten aanzien van het (gescheiden) aanbieden van afvalstoffen nauwgezet naleven. Bij niet- of niet volledige nakoming van deze verplichting is huurder aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende financiële, strafrechtelijke en mogelijke andere consequenties.

12. Toezicht

12.1 Huurder draagt zorg voor de handhaving van de orde en het toezicht op de naleving van de in de artikelen 9 & 10 genoemde verplichtingen. Voorts ziet huurder er op toe dat uitsluitend toegang wordt verleend tot en gebruik wordt gemaakt van de sportaccommodatie op de overeengekomen tijdstippen door personen, die op basis van de huurovereenkomst en de aard van het gebruik gerechtigd zijn de sportaccommodatie te betreden.
12.2 Huurder zorgt ervoor dat genoemd toezicht wordt uitgeoefend door één of meerdere toezichthouders. Deze toezichthouders dienen zich op verzoek van verhuurder te legitimeren. Het aantal toezichthouders dient in overeenstemming te zijn met de geldende wettelijke en plaatselijke voorschriften. Huurder draagt er zorg voor, indien zij daartoe gehouden is op grond van de Arbo-wet- en regelgeving, dat haar toezichthouders in het bezit zijn van EHBO diploma en/of BHV certificaat en/of AED certificaat.
12.3 Huurder zorgt er voor dat genoemde toezichthouders kennisnemen van de in onderhavige afdeling opgenomen gebruiks- en veiligheidsvoorschriften en huis- en gedragsregels.

12.4 Huurder zorgt ervoor dat een plaatsvervanger van de in artikel 12.2 genoemde toezichthouder(s), die voldoet aan de genoemde kwalificaties, beschikbaar is, zodat de taken van genoemde toezichthouder(s) te allen tijde kunnen worden overgenomen.
12.5 Huurder en personen die van huurder toestemming hebben de sportaccommodatie te betreden, worden niet eerder tot de sportaccommodatie toegelaten voordat de in artikel 12.1 genoemde toezichthouder aanwezig is.
12.6 Verhuurder en/of medewerkers van verhuurder en/of in opdracht van verhuurder handelende derden hebben te allen tijde toegang tot de sportaccommodatie teneinde te controleren of de in onderhavige overeenkomst genoemde, op huurder en door of vanwege huurder tot de sportaccommodatie toegelaten personen rustende verplichtingen worden nageleefd.

13. Sancties niet-naleving gebruiksvoorschriften, verbodsbepalingen, huis- en gedragsregels en aanwijzingen

13.1 Voor zover huurder of op de door of vanwege huurder tot de sportaccommodatie toegelaten personen de in de artikelen 9, 10, 11 en 12 genoemde verplichtingen niet naleven, is verhuurder bevoegd hen uit de sportaccommodatie te verwijderen en hen de toegang tot de sportaccommodatie te ontzeggen.
13.2 Huurder is verplicht eventuele kosten die voortvloeien uit een schending van de in artikel 9, 10, 11 en 12 genoemde verplichtingen, alsmede eventuele boetes en dwangsommen die verhuurder door overheidsinstanties en hulpverlenende diensten worden opgelegd integraal te voldoen.

14. Vergunningen en ontheffingen

14.1 Indien huurder de sportaccommodatie met toestemming van verhuurder gebruikt voor evenementen, waarbij de aard van het gebruik dan wel het aantal deelnemers c.q. toeschouwers/bezoekers afwijkt van het reguliere gebruik ten behoeve van de reguliere sportactiviteiten, is huurder verplicht op zijn kosten alle (evenementen)vergunningen en ontheffingen aan te vragen die voor dit afwijkende gebruik zijn vereist.
14.2 Huurder is verplicht zelf te onderzoeken of voor het overeengekomen gebruik van de sportaccommodatie vergunningen en ontheffingen zijn vereist. Het aangaan van een huurovereenkomst ten behoeve van genoemd gebruik houdt uitdrukkelijk geen toezegging in dat de benodigde vergunningen en ontheffingen daadwerkelijk zullen worden verleend.
14.3 De huurder verstrekt de verhuurder een kopie van genoemde vergunningen en/of ontheffingen binnen twee dagen nadat deze door het bevoegde gezag zijn verleend en in ieder geval vóór aanvang van het evenement.
14.4 Voor zover de vergunningen en ontheffingen slechts kunnen worden verleend na het aanbrengen van bepaalde voorzieningen, dient huurder verhuurder daarvoor vooraf toestemming te vragen. De kosten van het aanbrengen van genoemde voorzieningen komen voor rekening van huurder.

14.5 Huurder is verplicht de sportaccommodatie zodanig te gebruiken dat niet wordt gehandeld in strijd met enige wet, verordening, vergunning of andere overheidsvoorschriften, waaronder begrepen (brand)veiligheidsnormen van politie en brandweer. Indien met toestemming van verhuurder muziek ten gehore wordt gebracht of gebruik wordt gemaakt van geluids- en/of audiovisuele apparatuur mogen de in de Wet Geluidhinder opgenomen normen niet worden overschreden.
14.6 Indien huurder de in dit artikel genoemde verplichtingen niet nakomt, is verhuurder gerechtigd het gebruik (tijdelijk) stil te leggen.
14.7 Weigering of intrekking van een vergunning zal geen aanleiding kunnen geven tot beëindiging van de huurovereenkomst door huurder of tot enige andere actie van huurder tegen verhuurder.

15. Horecaruimten

15.1 Indien tot de sportaccommodatie behorende horecaruimten worden verhuurd en overeengekomen is dat huurder in de betreffende ruimten horeca-activiteiten zal verrichten, dient huurder, althans tenminste één van de in deze horecaruimten werkzame medewerkers van huurder te beschikken over de door de Drank- en Horecawet vereiste 'Verklaring Sociale Hygiëne'.
15.2 Tenminste vijf dagen vóór aanvang van het gebruik van de sportaccommodatie verstrekt huurder verhuurder een kopie van genoemde verklaring.
15.3 Huurder is verplicht eventuele boetes en dwangsommen die verhuurder worden opgelegd doordat huurder de in artikel 15.1 verplichting niet is nagekomen te voldoen.
15.4 Indien huurder de in artikel 15.1 genoemde verplichtingen niet nakomt, is verhuurder gerechtigd het gebruik van de horecaruimten stil te leggen.
15.5 Een eventuele intrekking van de in artikel 15.1 genoemde verklaring dan wel het vertrek van personen die over genoemde verklaring beschikken gedurende de duur van de huurovereenkomst zal geen aanleiding kunnen geven tot beëindiging van de huurovereenkomst of tot enige andere actie tegen verhuurder.

16. Veiligheid en calamiteiten

16.1 Verhuurder zorgt ervoor dat de sportaccommodatie deugdelijk wordt onderhouden en het gehuurde voldoet aan de voor sportaccommodaties geldende wettelijke voorschriften. Verhuurder zorgt er voor dat er een calamiteitenplan voor het gehuurde is. In dit calamiteitenplan is aangegeven op welke wijze men met ongevallen en noodsituaties omgaat en wie welke taken en bevoegdheden heeft.

Bijlage 5: Verklaring ontvangst Algemene huurvoorwaarden

De huurder verklaart een exemplaar van deze huurovereenkomst en een exemplaar van de 'ALGEMENE VOORWAARDEN VERHUUR SPORTACCOMMODATIES' te hebben ontvangen:

Dordrecht, d.d. 27-07-2015

De huurder, voorzitter	De huurder, secretaris	De huurder, penningmeester
J.W. Bozuwa	C. Vlot	F. van Lonkhuizen