

Ontwikkelkader Crabbehof

Partijen,

- Gemeente Dordrecht, vertegenwoordigd door Peter Heijkoop, wethouder
- Trivire, vertegenwoordigd door Tinka van Rood, bestuurder
- Woonbron, vertegenwoordigd door Arthur Oerlemans, directeur

Overwegende dat

- Crabbehof forse opgaven kent om de positie van bewoners, de leefbaarheid in de wijk en de woningvoorraad duurzaam te verbeteren;
- Dit zowel de kwaliteit van de woningvoorraad, de verduurzaming van de wijk en de sociaaleconomische omstandigheden van de bewoners betreft;
- Een integrale ontwikkeling van Crabbehof wenselijk is en versnipperde keuzes voor beleid en uitvoering moeten worden voorkomen;
- De in 2012 opgestelde Wijkvisie Crabbehof aanknopingspunten biedt voor de gewenste ontwikkeling van Crabbehof maar inmiddels ook verouderd is, én niet door alle partijen is ondertekend;
- Kaders voor de ontwikkeling van Crabbehof wenselijk zijn;
- Crabbehof onderdeel is van het nog op te stellen Nationaal Programma Leefbaarheid en Veiligheid Dordrecht West dat tot aanscherping van de gewenste toekomstvisie en ontwikkelingen kan leiden.

Besluiten

- Het ontwikkelkader Crabbehof- onder voorbehoud van instemming van de gemeenteraad - vast te stellen als richtinggevende leidraad voor de ontwikkelingen van de wijk Crabbehof, alsmede voor individuele projecten en ingrepen in deze wijk;
- Uitwerking van deze kaders in concrete doelen en maatregelen in individuele projecten te laten plaatsvinden;
- Deze projecten en maatregelen te richten op toekomstbestendig wonen en het versterken veerkracht, sociale cohesie en zelf- en samenredzaamheid van geheel Crabbehof. Dit door het vergroten en diversifiëren van het woningaanbod, het verhogen van de kwaliteit van de leefomgeving, het vergroten van de duurzaamheid en klimaatbestendigheid van de wijk en de gebouwde omgeving, het binden van sociale stijgers aan de buurt, het laten instromen van nieuwe bewoners met sociaal kapitaal, het vergroten van het gevoel van veiligheid, het op passende wijze ondersteunen van kwetsbare bewoners en het vergroten van de betrokkenheid en verbondenheid van de bewoners;
- Deze uitwerking steeds in lijn met de algemene kaders voor de wijk én met oog voor actuele ontwikkelingen in de wijk te realiseren, teneinde integrale ontwikkeling van de wijk te waarborgen;
- Afwijkingen van de in het ontwikkelkader benoemde middelen en indicatoren toe te laten mits de afwijking past binnen het gewenste integrale toekomstbeeld voor de wijk.

Aldus vastgesteld te Dordrecht, 16 februari 2023,

Gemeente Dordrecht

Woonbron

Trivire

Peter Heijkoop

Arthur Oerlemans

Tinka van Rood

