

## OPBRENGST EN LESSEN WERKBEZOEK AAN SCHIEDAM EN DELFT – 22 MAART 2024

### Schiedam – SchieDistrict

Presentatie door Lydia Buist (projectdirecteur SchieDistrict) en Sandra van Riemsdijk en Eelco van Diesen (projectmanagers).

[Klik hier voor de presentatie over SchieDistrict](#) (inloggen op het RIS noodzakelijk)

[Klik hier voor het Kwaliteitsplan Schieveste](#)

- Een gebiedsontwikkeling is een samenhang van projecten in maatschappelijk, financieel en fysiek opzicht.
- Met de accountant is afgesproken: Subsidies zijn onderdeel van de GREX. Daardoor zijn er negatieve GREXen, het tekort op de GREXen is de cofinanciering door de gemeente.
- Geen voorzieningen in gebiedsontwikkeling Schieveste, daardoor cross-overs naar en verbinding met de stad (waar de voorzieningen wel zijn)
- Er komen parkeerhuizen die waar nodig opgetopt kunnen worden als de parkeernorm van 0,3 niet realistisch blijkt.
- Inhoud van het bestemmingsplan is globaal, want je hebt geen glazen bol. Je moet later kunnen anticiperen op nieuwe ontwikkelingen.
- Gemeenten hebben de neiging om ambities te stapelen. Dat maakt een gebiedsontwikkeling onhaalbaar. Je moet als gemeente goed afwegen wat je echt belangrijk vindt. Je moet uiteindelijk samen met de markt kijken en bespreken wat wenselijk en haalbaar is.
- Investerings in participatie verdienen zich terug.

### Delft – Schieoever en Nieuw Delft

Presentatie door Tako Postma (stadsbouwmeester) en Charlotte van Cammelbeeck (gebiedsdirecteur Nieuw Delft).

[Klik hier voor de presentatie over Schieoever](#) (inloggen op het RIS noodzakelijk)

[Klik hier voor de presentatie over Nieuw Delft](#) (inloggen op het RIS noodzakelijk)

- Stadsbouwmeester is door de raad aangesteld en in dienst van de raad.
- No-net-land-take: er komt Europese regelgeving dat je opgeofferd groen moet compenseren.
- De druk op de openbare ruimte is in dit soort gebieden heel hoog.
- Rol van de gemeente wisselt voortdurend in de tijd. Vandaag de dag kun je als gemeente niet meer dicteren, maar moet je vooral samenwerken met projectontwikkelaars.
- De raad heeft vooral gestuurd met de kwaliteitsbril (o.a. middels de stadsbouwmeester) en heeft veel tijd geïnvesteerd in het begrijpen van het bestemmingsplan.
- De raad en de projectontwikkelaar spreken elkaar regelmatig.