

Overzicht aanpassingen Welstandsnota Dordrecht 2020

Kaft

Afgestemd op omgevingsvisie.

Voorwoord

Geen wijzigingen.

Hfst 1 Algemeen

Geen inhoudelijke wijzigingen, alleen tekstuele.

Hfst 2 Welstandsniveaus

Zeehaven is conform besluit Gemeenteraad veranderd van welstandsvrij naar welstandsniveau ontwikkeling.

Belthurepark is veranderd van welstandsniveau ontwikkeling naar welstandsniveau regulier.

Hfst 3 Basiscriteria

Geen wijzigingen.

Hfst 4 Kleine bouwwerken

Geactualiseerd, aantal criteria teruggebracht, beter leesbaar gemaakt d.m.v. nieuwe tekeningen.

Toegevoegd: Aangepast reclamebeleid zoals vastgesteld door de Gemeenteraad en criteria voor geluidschermen.

Hfst 5 Gebiedsgerichte criteria

Voor de historische binnenstad en het 19^e-eeuws stedelijk weefsel, waar de beide Dordtse beschermde stadsgezichten binnen vallen, is het beleid ten aanzien van zonnecollectoren en zonnepanelen iets verruimd.

Er zijn in de historische binnenstad criteria toegevoegd voor muurschilderingen en aanlichting van objecten. Hier zijn veel verzoeken voor en criteria geven duidelijkheid hoe de gemeente met de ruimtelijke kwaliteit in het beschermd stadsgezicht om wil gaan.

Zeehaven is veranderd van Industriegebieden en bedrijventerreinen naar Ontwikkelgebieden.

Belthurepark is veranderd van Ontwikkelgebieden naar Buitengebied.

5.15 Ontwikkelgebieden

Gezondheidspark

Beeldkwaliteitsplan Middenzone Gezondheidspark Dordrecht (2019) is toegevoegd als toetsingskader. Dit document zat eerder bij de door de raad vastgestelde (tender)stukken voor de ontwikkeling van de Middenzone.

Dordtse Kil IV

Beeldkwaliteitsplan Logistiek Park Dordtse Kil IV (2017) vervangt concept-Beeldkwaliteitsplan Logistiek Park Dordtse Kil IV (2014) als toetsingskader.

Zeehaven

Toegevoegd als toetsingskader:

Beeldkwaliteitsplan Zeehaven Dordrecht (2016).

Dordrecht Inland Seaport Beeldkwaliteitsrichtlijnen (2016).

Deze documenten zijn eerder door de raad vastgesteld als onderdeel van de welstandsnota.