

From: [redacted] nl>
Date: Mon, 26 Jun 2023 22:18:42 +0200
To: "Gemeente Dordrecht" <Gemeente.Dordrecht@dordrecht.nl>
Subject: Inspraak voorontwerp herziening bestemmingsplan historische binnenstad (zaaknr 2023 - 0084524)

Geachte mevrouw, meneer,
Bijgaand een kopie van het door mij ingevulde formulier. Mogelijk is de leesbaarheid niet naar wens. Daarom hieronder een getypte versie.

Reactieformulier [redacted]

Aanleiding voor de wens van de gemeente om het bestemmingsplan te herzien was mede de uitspraak van de rechter in juli 2022 m.b.t. de Houttuinen 14 (Droom Vastgoed). Zover ik begreep zou volgens de rechter op de Houttuinen 14 een pand tot 10 meter hoog mogen worden gebouwd omdat dit abusievelijk is toegestaan in het huidige bestemmingsplan.

In het voorstel tot herziening van het huidige bestemmingsplan is geen wijzigingsvoorstel gedaan m.b.t. onze omgeving. Daardoor mag in de omgeving, o.a. Houttuinen 14, nog steeds tot 10 meter worden gebouwd.

In de herziening van het bestemmingsplan zou ik graag terug zien dat in de omgeving Houttuinen, Sint Suraplein, Schuitenmakersstraat en Sint Jacobsplein geen nieuwe panden meer mogen worden gebouwd die hoger zijn dan de huizen aan de Schuitenmakersstraat. En ook dat reeds bestaande panden niet verder mogen worden verhoogd.

Dit in het belang van het behoud van het stadsgezicht in onze prachtige oude stad. In de ruim 28 jaar dat ik aan het Sint Jacobsplein woon is er al een drietal keer een hoger pand in de buurt gebouwd, onder meer een pand hoek Houttuinen / Kerkstraat met een bijzonder onaantrekkelijke zijkant waar we vanuit een aantal van onze woningen op uit kijken.

Het bouwen van een hoog pand aan de Houttuinen 14 en/of elders in de buurt of verhoging van een bestaand pand leidt tot afbreuk van het stadsgezicht. Verder leidt het voor de bewoners in de omgeving tot vermindering van ons woongenot. Dit door vermindering van de lichtinval, achteruitgang t.a.v. het uitzicht, minder privacy door inkijk, overlast tijdens de bouw, afname aantal parkeerplekken, risico verzakking of schade huizen. Dit laatste met name pand hoek Schuitenmakersstraat / Houttuinen want dat pand heeft een gedeelde muur met de garage. (Ik heb overigens begrepen dat de andere muur van de garage aan de kant van het Sint Jacobsplein gedeeld eigendom van de gemeente is. Heeft de gemeente daardoor mogelijk enige zeggenschap over wat er met de garage gebeurt?)

Tevens het verzoek om ook het bestemmingsplan aan te passen voor het Sint Suraplein. Er staat een 5-tal huizen ingetekend op het bestemmingsplan. Ten aanzien hiervan gelden eveneens diverse hiervoor door mij genoemde bezwaren (m.n. uitzicht, parkeerplekken, overlast en risico's bouw).

Met vriendelijke groet

[redacted signature block]

Verstuurd vanaf mijn iPhone