

**From:** [REDACTED]  
**Date:** Tue, 27 Jun 2023 12:15:30 +0200  
**To:** "Gemeente Dordrecht" <Gemeente.Dordrecht@dordrecht.nl>  
**Cc:** [REDACTED]  
**Subject:** Inspraak Voorontwerp Herziening Bestemmingplan Historische Binnenstad (zaaknummer 2023-0084524)  
**Attachments:** Brief ter Herziening Bestemmingsplan Binnenstad 2023.pdf, Reactieformulierherziening bestemmingsplan [REDACTED].pdf

LS,

Gaarne willen wij U primair verzoeken het Bestemmingsplan Historische binnenstad daadwerkelijk aan te passen zodat de bouwplannen voor een 2tal huizen aan de Houttuinen 14 alhier ook aangepast kunnen worden.

Bijgaand treft U het reactie formulier mbt het Voorontwerp Herziening Bestemmingsplan Historische Binnenstad aan plus bijlage brief als onderbouwing van onze visie op de herziening.

Ik verzoek hierbij om Uw bevestiging van ontvangst.

**Met vriendelijke groeten,**

[REDACTED]

Gemeente Dordrecht,  
Postbus 8,  
3300 AA Dordrecht.  
Per email verzonden.

Dordrecht, 26-06-2023.

ONDERWERP:

REACTIE FORMULIER MBT HERZIENING BESTEMMINGSPLAN HISTORISCHE  
BINNENSTAD

LS,

Middels een rondschrijven van enkele buurtbewoners hebben we informatie rondom dit onderwerp ontvangen en willen U als gemeente hierover aanschrijven dit mede nav de bouwplannen van de firma Droom BV voor een 2-tal huizen op het adres Houttuinen 14 hier in Dordrecht. Deze bouwplannen zijn niet opgenomen in Uw herziening en daar maken wij bezwaar tegen.

De plannen zijn U bekend en ik refereer dus ook naar de details die ons te kennen zijn gegeven via dit genoemde bewoners "platform".

Reeds lang leven wij in dit binnenstad gebied al met herstelwerkzaamheden aan Houttuinen, Engelenburger brug en Lange Gelderse Kade gebied etc , die geregeld voor overlast situaties zorgden. Wonen in de Binnenstad brengt veelal overlast met zich mbt wonen en infrastructuur gebruik. Meestal nemen we dit voor lief.

Echter blijkt uit de verkregen informatie dat het verwezenlijken van die in de 1<sup>e</sup> alinea genoemde bouwplannen zeer veel extra overlast met zich mee brengt en een additioneel ongewenste situatie gecreëerd zal worden dan wel ongewenste situaties zouden kunnen worden.

Wij maken daarom bezwaar tegen die gerichte bouw plannen en verzoeken U dus ook het zgn Herziening bestemmingsplan Historische Binnenstad te wijzigen of aan te passen en wel op basis van o.a. de volgende punten:

- 1) Gezien het feit dat U als gemeente het onwenselijk acht dat op het zgn binnengebied tot 10 m hoogte wordt gebouwd. U als gemeente heeft daarover een rechtzaak verloren op naar onze mening onterechte details. Wij maken dus ook moreel bezwaar tegen deze onbegrijpelijke uitspraak van de rechter.
- 2) De afbraak van het huidige pand neemt wederom veel woongenot weg door de te verwachten werkzaamheden hieromtrent.
- 3) Er is momenteel niets bekend over verontreiniging van het pand dan wel verontreiniging van de bouwgrond. Wij eisen van U als toezichthouder hierop dat er deugdelijke maatregelen genomen worden ter bescherming van onze gezondheid en U ons daarvan veel en regelmatig over informeert.
- 4) De te verwachten overlast van werklieden en hun voertuigen zullen voor overlast zorgen en we verwachten daaromtrent deugdelijke maatregelen van U en de bouwer ter voorkoming van overlast en zeker ter voorkomen van foutparkeren. (dit is reeds een veel geconstateerd irritatie punt niet alleen om het plein doch ook OP het plein).

.....

[Redacted signature area]



# REACTIEFORMULIER

## Herziening bestemmingsplan Historische Binnenstad

(bijeenkomst 21 juni 2023)

Door middel van dit formulier kunt u met betrekking tot de voorgestelde wijzingen van de verbeelding van het bestemmingsplan opmerkingen maken of tips of suggesties doorgeven.

Als u bij punt 2 uw naam en adresgegevens invult ontvangt u een reactie.

### **1. Opmerkingen, tips en suggesties (positief dan wel kritisch):**

Uw intentie tot het aanpassen van het Bestemmingsplan Historische binnenstad juich ik bij deze toe.

Bouwhoogtes op bepaalde plekken op hoogtes aan te passen in zeker gewenst temeer omdat er veel hoogbouw in de binnensteden gepland is hetgeen begrijpelijk is doch op specifieke plekken soms juist niet.

De bouwplannen van de firma Droom Vastgoed op garage box Houttuinen 14 Dordrecht druisen hiertegen in en dienen geïntegreerd worden in die aanpassingen.

Onderbouwing van onze visie vindt U hierbij in bijlage brief.

### **2. Gegevens:**

Naam:	██████████
Adres:	████████████████████
Postcode en woonplaats:	████████████████████
Tel. nummer:	██████████
E-mailadres:	████████████████████

*Bovenstaande gegevens worden uitsluitend gebruikt bij dit project (als er vragen zijn over uw reactie en om u te informeren over het vervolg).*

**Dit formulier kan tijdens de bijeenkomst worden ingeleverd. Het kan ook binnen 1 week na de bijeenkomst (t/m 28 juni 2023) per post of email bij de gemeente worden ingeleverd (resp. Postbus 8, 3300 AA Dordrecht en [gemeente.dordrecht@dordrecht.nl](mailto:gemeente.dordrecht@dordrecht.nl)).**

**In de brief of email graag als onderwerp vermelden: "Inspraak Voorontwerp Herziening bestemmingsplan Historische Binnenstad (zaaknummer 2023-0084524)".**