

From: [REDACTED]
Date: Wed, 28 Jun 2023 10:27:23 +0200
To: "Gemeente Dordrecht" <Gemeente.Dordrecht@dordrecht.nl>
Subject: Inspraak Voorontwerp Herziening bestemmingsplan Historische Binnenstad
(zaaknummer 2023-0084524)

Geachte heer, mevrouw,
onderstaand mijn opmerkingen met betrekking tot de voorgestelde wijzingen van de verbeelding van het bestemmingsplan.

1. Opmerkingen

De voorgestelde bestemmingsplanwijzigingen hebben grote impact op de (ontwikkel)locaties die zijn aangekocht op basis van de mogelijkheden binnen het huidige bestemmingsplan. De locaties worden ernstig beperkt in de bouwmogelijkheden en hiermee lijkt een enorme financiële schade te ontstaan. In het geval van mijn ontwikkellocatie, Vest 124, is er zelfs een voorgenomen besluit om de reeds vergunde omgevingsvergunning in te trekken. Met dit voorgenomen besluit ben ik het niet eens en hier heb ik reeds een zienswijze voor ingediend. Daarbij is het nieuw ingetekende bouwvlak een dissonant in het bestaande bouwblok. De vraag is dan ook hoe het kan dat er op deze locatie een bouwvlak wordt ingetekend dat verder terug ligt als de bestaande bouw. Op basis waarvan wordt de structuurbepalende lijn bepaald? Naast een te verwachten financiële schade is het ook opmerkelijk dat een bestemmingsplanwijziging haaks staat op het doel en inspanningsverplichting van de gemeente Dordrecht om woningen toe te voegen zoals is geformuleerd in de woonvisie van Dordrecht. Er is een groot woningtekort en de gemeente kan niet voldoen aan de eigen woningbouwopgave, en met dit voorgenomen besluit worden de bouwmogelijkheden ingeperkt en daarmee wordt de druk op de woningbehoefte alleen maar verder vergroot.

3. Gegevens

Ik ben bereid het bovenstaande verder toe te lichten en ik ga graag in gesprek om mee te denken. Ik ben bereikbaar op onderstaande gegevens.

[REDACTED]

Ik ontvang graag een ontvangstbevestiging van deze email.
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Ontwikkelt. Koop&Verkoopt. Onderhoudt. Beheert&Verhuurt. Belegt.



Qidev B.V. | Singel 312, 3311 HL Dordrecht |
[REDACTED] | vanderest@qidev.nl | www.qidev.nl |

