

From: [REDACTED]
Date: Wed, 28 Jun 2023 21:39:59 +0200
To: "Gemeente Dordrecht" <Gemeente.Dordrecht@dordrecht.nl>
Subject: Inspraak voorontwerp bestemmingsplan Historische Binnenstad
Attachments: Zienswijze voorontwerp bestemmingsplan historische Binnenstad 20230628.pdf


LS,

Hierbij onze inspraakreactie ten behoeve van het voorontwerp bestemmingsplan "Historische Binnenstad".

Graag ontvang ik een ontvangstbevestiging van deze mail. Ik zie uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijk groet,

[REDACTED]



Dordrecht, 28 juni 2023

Per mail; gemeente.dordrecht@dordrecht.nl

Gemeente Dordrecht
Postbus 8
3300 AA Dordrecht

Betreft: Inspraak voorontwerp herziening bestemmingsplan "Historische Binnenstad"

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij willen wij reageren op het voorontwerpbestemmingsplan herziening Historische Binnenstad.

Wij zijn eigenaar van het pand Voorstraat 48/Nieuwkerkstraat 12 te Dordrecht.

Volgens de verbeelding in het voorontwerpbestemming herziening Historische Binnenstad wordt op een deel van deze locatie de toegestane hoogte verlaagd van 16 meter naar 12 meter. Met deze verlaging kunne wij niet instemmen, aangezien daarmee de planologische rechten op ons eigendom worden beperkt.

In het kader van de voorbereiding van het vigerende bestemmingsplan "Historische Binnenstad" hebben wij eerder overleg gevoerd met de gemeente over de toegestane hoogte op ons eigendom.

Toen is reeds geconcludeerd dat er geen bezwaren om op het gehele eigendom een hoogte toe te staan van 16 meter. De reden daarvoor is dat er in het verleden op de betreffende locatie reeds bebouwing aanwezig is geweest met een hoogte van 16 meter. Wij zien daarom niet in waarom de toegestane hoogte op de locatie beperkt zou moeten worden.

Daarom verzoeken wij om, in overeenstemming met deze eerdere conclusie, op Voorstraat 48/Nieuwkerkstraat 12 een toegestane hoogte in stand te houden van 16 meter.

Met vriendelijke groet,

Hoogachtend,

