

College stelt voor oranjerie Van Baerleplantsoen te verplaatsen naar tuin Duurzaamheidscentrum Weizigt

De gemeente Dordrecht wil de oranjerie aan het Van Baerleplantsoen 26 restaureren en verplaatsen naar de tuin van Duurzaamheidscentrum Weizigt. Dit is mogelijk nu woningbouwcorporatie Woonbron binnen 2 jaar gaat verhuizen. Hierdoor kan de gemeente de grond en gebouwen kopen. Het college van burgemeester en wethouders vraagt de gemeenteraad om een bedrag van € 2.781.380 beschikbaar te stellen. Dit is nodig voor de aankoop van het terrein, het restaureren en verplaatsen van de oranjerie. Het grootste gedeelte (€ 2.481.380) is nodig voor de restauratie en verplaatsing van de oranjerie. Voor de exploitatie van het landhuis, kantoor en de loods zal dit gaan om een bedrag van € 300.000.

De oranjerie en het washuis zijn een rijksmonument en verkeren al jaren in een heel slechte staat. Door de plek dicht bij het spoor kan het gebouw niet worden gebruikt. Daarnaast ligt het terrein binnen de grenzen van Stadsas Dordt. Door het verplaatsen van de oranjerie komt ruimte vrij voor de ontwikkeling van het stationsgebied. Een belangrijk onderdeel hiervan is de 'metropolitane' snelfietsroute Rotterdam - Dordrecht.

Het college vindt het belangrijk de oranjerie te behouden voor de stad en een goede bestemming te geven.

Dag-horeca

De oranjerie kan in de tuin gebruikt worden als dag-horeca. Denk hierbij aan een lunchroom, thee- of koffiehuis. Aanwezigheid van horeca in of nabij het Weizigtpark is al lange tijd een wens van de gebruikers van het park. Een horeca-adviseur heeft onderzocht dat een commerciële dag-horecabestemming op deze plek haalbaar is.

Onderzoek

Het voorstel is de oranjerie en het washuis te verplaatsen naar de plek waar nu de klimaatkas staat. Door slechte isolatie gebruikt het Duurzaamheidscentrum de kas niet het hele jaar. Er is een uitgebreid onderzoek gedaan om een goede plek voor de oranjerie te vinden. Verschillende plekken in en rond het Weizigtpark zijn onderzocht. Daarbij is onder andere gekeken naar ruimtelijke en historische inpassing, functionaliteit en externe veiligheid van het gebouw. De plek in de tuin van het Duurzaamheidscentrum kwam als beste uit de bus.

Vervolg

Als de gemeenteraad akkoord gaat met de aankoop en hiervoor geld beschikbaar stelt, koopt de gemeente het terrein. Woonbron huurt het kantoor en loods dan nog tot uiterlijk 1 januari 2026. Na het besluit van de gemeenteraad start de gemeente met de voorbereiding voor het verplaatsen en restaureren van de oranjerie. Ook volgt een aanpak om invulling te geven aan de horecafunctie. Duurzaamheidscentrum Weizigt verkoopt de klimaatkas.