

## PLAUSIBILITEITSVERKLARING

Taxateur,

mevrouw ir. C.A.C. Frikkee MRICS RT, RICS Registered Valuer, beëdigd rentmeester NVR en Register-Taxateur, kamer Wonen, (registratienummer NRVT: RT378070233), verbonden aan Overwater Grondbeleid Adviesbureau BV, gevestigd aan de Kerkstraat 54 te (3291 AM) Strijen,

verklaart:

- het taxatierapport met het kenmerk 30431187 van de bedrijfslocatie van Machinefabriek Doldersum BV aan de Binnen Kalkhaven en Buiten Kalkhaven in Dordrecht en kadastraal bekend gemeente Dordrecht, sectie E, perceelnummers 739, 888, 899, 900, 974, 975, 1010 en 1011 groot 00.13.87 ha, getaxeerd door de heer E. Noordam BBA BRE RMT, te hebben beoordeeld op plausibiliteit van de waarde en de onderbouwing van de waarde;
- het taxatierapport op 7 juli 2020 te hebben beoordeeld. Taxateur heeft geen interne en/of externe inspectie van het object gedaan;
- alle bijlagen in relatie tot de inhoud van het taxatierapport te hebben bekeken;
- geen garantie op de compleetheid van het taxatierapport en de bijlagen te geven;
- dat op basis van de beoordeelde stukken de waarde in het taxatierapport plausibel is.

Aldus gedaan door taxateur te Nederhemert,  
7 juli tweeduizendtweintig



ir. C.A.C. Frikkee MRICS RT  
RICS Registered Valuer  
Beëdigd rentmeester NVR  
Register-Taxateur NRVT  
certificaatnummer RT378070233

- Kamer landelijk en agrarisch vastgoed
- Kamer bedrijfsmatig vastgoed

expiratedatum van de inschrijving 31 december 2021