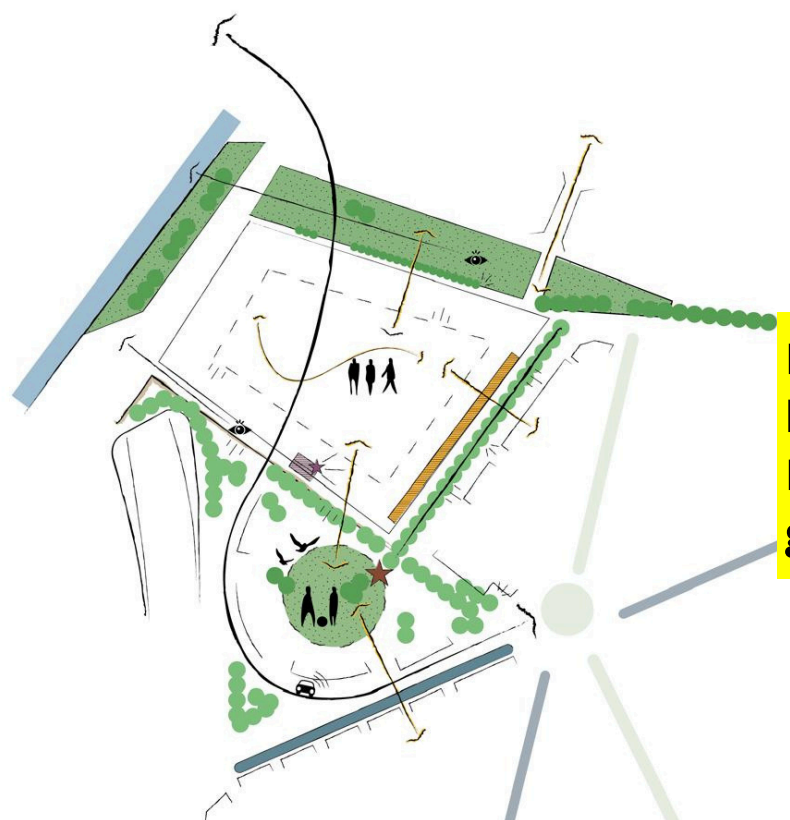


- VKA
- Nieuwe stedenbouwkundige variant
- Bewonersvariant WKO
- Onzekerheid Bewonersvariant WKO
- Mening Platform WKD ism Urban Space Studio



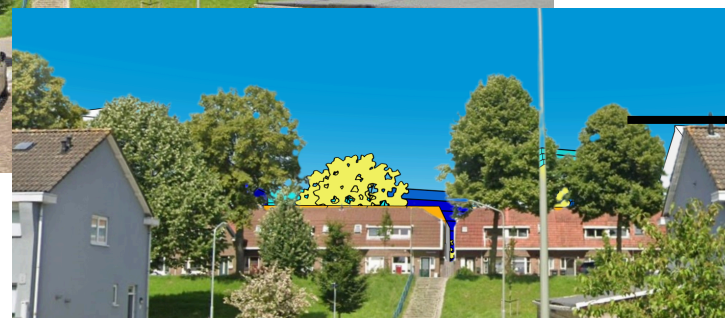
Wadi / park bij WKD Oost voegt kwaliteit toe!
Groen in variant gemeente slecht bereikbaar

Geluiddempende werking bomen niet onderkend



Behoud waardevolle bomenstructuur
Minder doorsnijding groenstructuren

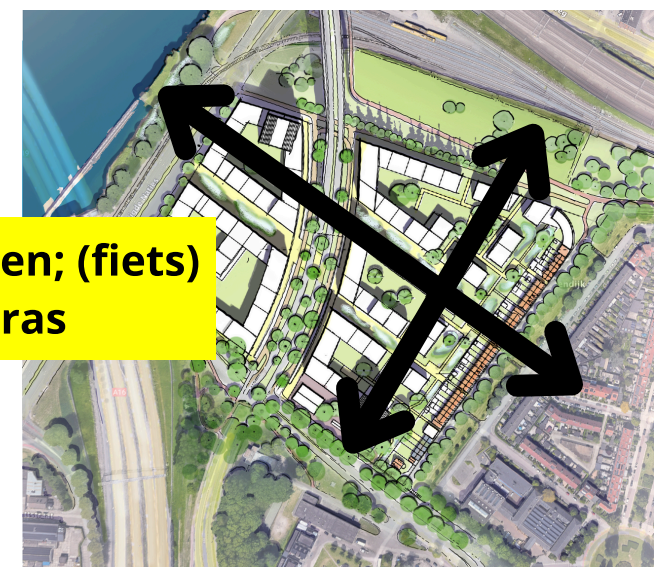
Waarom zou het niet-slopen en herbouwen van 44 woningen stikstof emissie veroorzaken???



AANTREKKELIJKE STAD	WONEN	—	minimale kwaliteit	optimale kwaliteit
	VOORZIENINGEN	==	minimale kwaliteit	optimale kwaliteit
	CULTUURHISTORIE	—	minimale kwaliteit	optimale kwaliteit
	INRICHTING OPENBARE RUIMTE	+	minimale kwaliteit	optimale kwaliteit
BEREIKBARE STAD	VERKEERSAFWIKKELING	?	minimale kwaliteit	optimale kwaliteit
	LANGZAAM VERKEER	==	minimale kwaliteit	optimale kwaliteit
	OPENBAAR VERVOER	—	minimale kwaliteit	optimale kwaliteit
	PARKEREN	?	minimale kwaliteit	optimale kwaliteit
GEZONDE STAD	SPELEN, BEWEGEN EN ONTMOETEN	==	minimale kwaliteit	optimale kwaliteit
	MATE VAN FUNCTIEMENGING	==	minimale kwaliteit	optimale kwaliteit
	LUCHTKWALITEIT	==	minimale kwaliteit	optimale kwaliteit
	EXTERNE VEILIGHEID EN ZELFREDZAMHEID	+	minimale kwaliteit	optimale kwaliteit
	GELUID	—	minimale kwaliteit	optimale kwaliteit
	BODEM EN EXPLOSIEVEN	==	minimale kwaliteit	optimale kwaliteit
	TRILLINGEN	==	minimale kwaliteit	optimale kwaliteit
VESTIG. KLIMAAT	HUDIGE BEDRIJVGHEID	==	minimale kwaliteit	optimale kwaliteit
	NIEUWE BEDRIJVGHEID	==	minimale kwaliteit	optimale kwaliteit
KLIMAATADAPTIEVE STAD	WATERVEILIGHEID	—	minimale kwaliteit	optimale kwaliteit
	WATEROVERLAST EN WATERKWALITEIT	==	minimale kwaliteit	optimale kwaliteit
	GRONDWATER EN BODEMZETTING	==	minimale kwaliteit	optimale kwaliteit
	HITTESTRESS	?	minimale kwaliteit	optimale kwaliteit
ENERGIE-NEUTRAL	DUURZAME ENERGIE	—	minimale kwaliteit	optimale kwaliteit
	CIRCULARITEIT	+	minimale kwaliteit	optimale kwaliteit
BIODIVERSE STAD	BESCHERMDE NATUURGEBIEDEN	—	minimale kwaliteit	optimale kwaliteit
	SOORTEN	+	minimale kwaliteit	optimale kwaliteit
	GROENBLAUWE STRUCTUUR	==	minimale kwaliteit	optimale kwaliteit

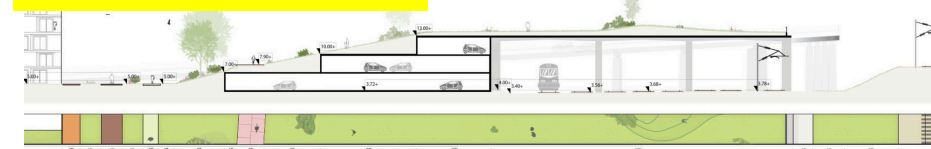
Evenveel woningen op M3/M4 als in voorkeursvariant (meer is mogelijk)

Meer cultuurhistorie bij behoud WKD

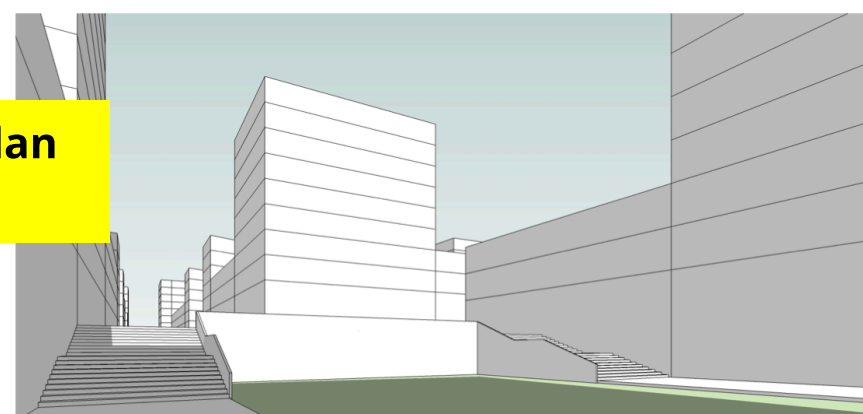


M3 en M4 niet doorsneden; (fiets) verkeer binnen Maasterras

Info mbt parkeren niet verwerkt



Barrières in plan gemeente

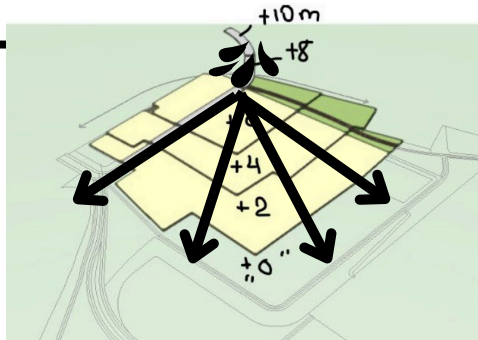


Behoud ondernemers WKD

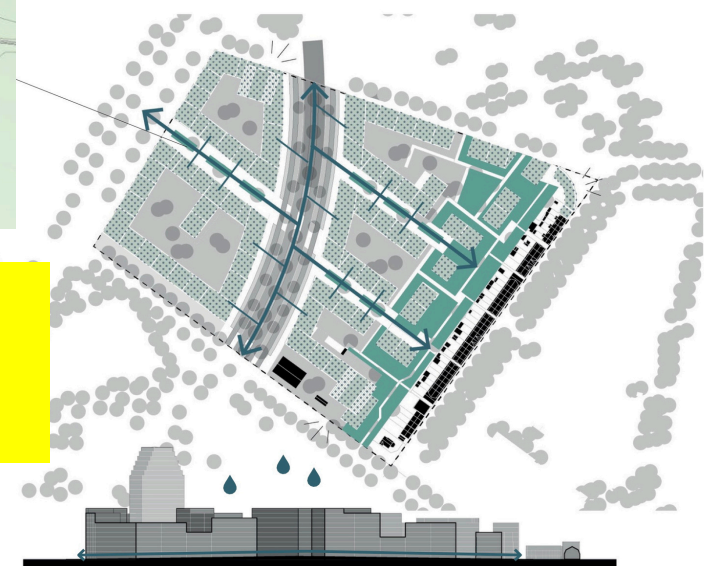
NB er is geen waterveiligheidsopgave!!!

Piramide zorgt voor extra afvloeiing!

infiltratieplan en groenstructuur niet meegenomen



NB geen bomen en infiltratie in plan gemeente in M3/M4!



Meer draagvlak = betere haalbaarheid NB VKA was niet haalbaar!

Niet-OER criteria:

- Haalbaarheid
- Impact stakeholders
- Impact op omgeving
- Financiën

minimale kwaliteit	optimale kwaliteit
minimale kwaliteit	optimale kwaliteit
minimale kwaliteit	optimale kwaliteit
minimale kwaliteit	optimale kwaliteit

Als er evenveel woningen worden gerealiseerd is vermijden verwervings- en sloopkosten altijd voordeliger!