



1e wijziging omgevingsplan Dordrecht

Dirk van de Rijdt / Anouk Timmer
4 juni 2024

DORDRECHT



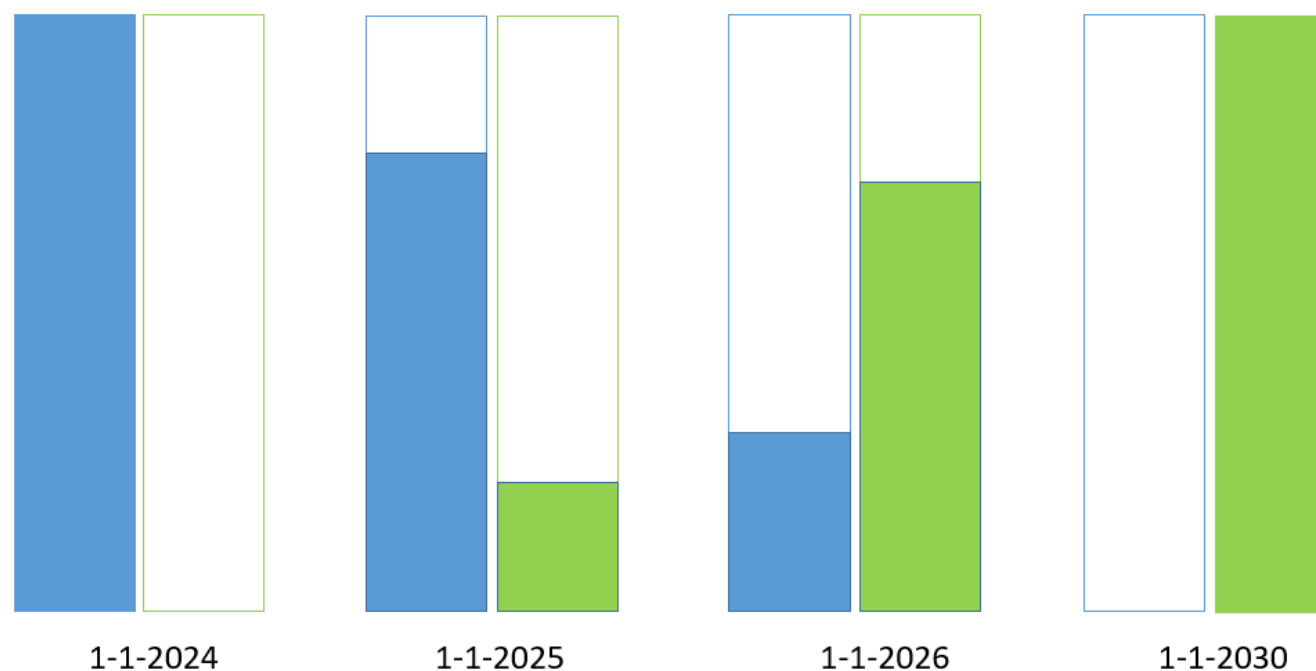
Inhoud

- Omgevingsplan per 1-1-2024
- Voorstel (regio) structuur
- Excel omzetting
- Beleidsneutraal, tenzij
- Voorstel tot wijziging van het Omgevingsplan
- Stukken behorende bij het voorstel tot wijziging
- DSO Pre-omgeving (testomgeving Omgevingsloket)
- Toepasbare regels



Omgevingsplan Dordrecht per 1-1-24

Tijdelijk deel + verordeningen
Nieuw deel



Structuur omgevingsplan (regionaal)

HOOFDSTUK 1 ALGEMENE BEPALINGEN

HOOFDSTUK 2 DOELEN

HOOFDSTUK 3 PROGRAMMA'S

HOOFDSTUK 4 AANWIJZINGEN IN DE FYSIEKE LEEFOMGEVING

HOOFDSTUK 5 FUNCTIES

HOOFDSTUK 6 BOUWWERKEN

HOOFDSTUK 7 OVERIGE ACTIVITEITEN (..) OPENBAAR GEBIED

HOOFDSTUK 8 CULTUREEL ERFGOED

HOOFDSTUK 9 EVENEMENTEN

HOOFDSTUK 10 INFRASTRUCTUUR

HOOFDSTUK 11 BODEM

HOOFDSTUK 12 GELUID

HOOFDSTUK 13 OMGEVINGSVEILIGHEID

HOOFDSTUK 14 GEZONDHEID (EN KLIMAAT)

HOOFDSTUK 15 MILIEU OVERIG

HOOFDSTUK 16 ENERGIETRANSITIE

HOOFDSTUK 17 WATER

HOOFDSTUK 18 NATUUR

HOOFDSTUK 22 BRUIDSSCHAT

HOOFDSTUK 23 TIJDELIJK REGELINGDEEL

HOOFDSTUK 24 FINANCIËLE BEPALINGEN

HOOFDSTUK 25 PROCESREGELS

HOOFDSTUK 26 HANDHAVING

HOOFDSTUK 27 MONITORING

HOOFDSTUK 28 OVERGANGSRECHT

HOOFDSTUK 29 DELEGATIE

HOOFDSTUK 30 SLOTBEPALINGEN

Waar in structuur komen nieuwe regels

HOOFDSTUK 1 ALGEMENE BEPALINGEN

HOOFDSTUK 2 DOELEN

HOOFDSTUK 3 PROGRAMMA'S

HOOFDSTUK 4 AANWIJZINGEN IN DE FYSIEKE LEEFOMGEVING

HOOFDSTUK 5 FUNCTIES

HOOFDSTUK 6 BOUWWERKEN

HOOFDSTUK 7 OVERIGE ACTIVITEITEN (..) OPENBAAR GEBIED

HOOFDSTUK 8 CULTUREEL ERFGOED

HOOFDSTUK 9 EVENEMENTEN

HOOFDSTUK 10 INFRASTRUCTUUR

HOOFDSTUK 11 BODEM

HOOFDSTUK 12 GELUID

HOOFDSTUK 13 OMGEVINGSVEILIGHEID

HOOFDSTUK 14 GEZONDHEID (EN KLIMAAT)

HOOFDSTUK 15 MILIEU OVERIG

HOOFDSTUK 16 ENERGIETRANSITIE

HOOFDSTUK 17 WATER

HOOFDSTUK 18 NATUUR

HOOFDSTUK 22 BRUIDSSCHAT

HOOFDSTUK 23 TIJDELIJK REGELINGDEEL

HOOFDSTUK 24 FINANCIËLE BEPALINGEN

HOOFDSTUK 25 PROCESREGELS

HOOFDSTUK 26 HANDHAVING

HOOFDSTUK 27 MONITORING

HOOFDSTUK 28 OVERGANGSRECHT

HOOFDSTUK 29 DELEGATIE

HOOFDSTUK 30 SLOTBEPALINGEN

Werkwijze beleidsneutrale omzetting

Vindplaats	Inhoud	Opnemen in omgevingsplan	Opmerking
PARAGRAAF 1 ALGEMEEN			
Artikel 1	Begripsbepalingen	deels	Een aantal definities is al ergens anders opgenomen of vervallen onder de Omgevingswet. Het gaat om de volgende: - monument: definitie in Erfgoedwet (en verwijzing in Ow) - gemeentelijk monument: definitie in Bbl - rijksmonument: definitie in Erfgoedwet (en verwijzing in Ow) - bevoegd gezag: schrappen, wordt geregeld in Ow en Ob - wabo: schrappen
Artikel 2	Het gebruik van een monument	ja	
PARAGRAAF 2 AANWIJZING GEMEENTELIJKE MONUMENTEN			
Artikel 3	De aanwijzing tot gemeentelijk monument		
<i>Lid 1</i>		nee	Dit wordt wijziging van het werkingsgebied van de regels, dus opnemen in het delegatiebesluit bij het omgevingsplan. Of kiezen
<i>Lid 2</i>		ja	Regelen bij de instelling van de adviescommissie
<i>Lid 3</i>		ja	Idem
<i>Lid 4</i>		nee	Overbodig, spreekt voor zich
Artikel 4	Termijnen advies en aanwijzingsbesluit		
<i>Lid 1</i>		nee	Staat al in de Ow
<i>Lid 2</i>		ja	Regelen bij de instelling van de adviescommissie
<i>Lid 3</i>		ja	Regelen bij de instelling van de adviescommissie

Beleidsneutraal, tenzij o.a.

- Zorgplichten gemeentelijk monument en rijksbeschermd beschermd stadsgezicht
- Verbod onthouden onderhoud gemeentelijk monument
- Vergunningplicht voor beschermd stadsgezicht (in plaats van nadere eisen)
- De omgeving van een gemeentelijk monument
- Meldplicht in plaats van vergunningplicht bij cultuurhistorische waarden
- Aanduiding 'gebedshuis

Voorstel tot wijziging van het omgevingsplan



Besluit tot wijziging van het omgevingsplan inzake cultureel erfgoed

De GEMEENTERAAD van Dordrecht;

- gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 mei 2024;
- gelet op het doel aantrekkelijke stad uit de omgevingsvisie;
- gelet op de artikelen 2.4, 4.1 en 4.2 van de Omgevingswet;

overwegende dat:

- overeenkomstig artikel 16.30 Omgevingswet en afdeling 3.4 Awb, het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen en er in die periode 2 zienswijzen zijn ontvangen;
- gelezen het raadsvoorstel d.d. 14 mei 2024 waarin wordt voorgesteld aan die zienswijzen gedeeltelijk tegemoet te komen;

besluit:

Artikel I

Het omgevingsplan Dordrecht te wijzigen zoals is aangegeven in bijlage A.

Artikel II

Dit wijzigingsbesluit treedt in werking op de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag waarop het besluit bekend is gemaakt.

Aldus besloten in de openbare vergadering van << DATUM INVULLEN >>.

De griffier,
A.E.T. Wepster

De voorzitter,
A.W. Kolff

Bijlage A bij artikel I

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

Artikel 1.1 Begripsbepalingen

1. Begripsbepalingen die, op de dag van de inwerkingtreding van de Omgevingswet, zijn

Bijlagen bij het raadsbesluit

- Artikelsgewijze toelichting
- De motivering
- De werkingsgebieden
- Nota beantwoording zienswijzen en staat van wijzigingen

DSO Pre-omgeving (testomgeving)

pre.omgevingswet.overheid.nl/home

i Let op! U bent op de oefenomgeving (pre-productieomgeving) van het Omgevingsloket. Deze omgeving is bedoeld voor overheden om te oefenen. U kunt geen rechten ontleen aan de teksten op deze website. **U kunt als burger en bedrijf geen aanvraag of melding indienen via deze website.** Uw aanvraag is niet geldig en wordt niet in behandeling genomen. Vanaf 1 januari 2024 gaat u voor het indienen van aanvragen in het Omgevingsloket naar <https://omgevingswet.overheid.nl>.



Inloggen

Home

Vergunningcheck

Aanvragen

Regels op de kaart

Maatregelen op maat

Mijn Omgevingsloket

Welkom op het Omgevingsloket

Een vergunning aanvragen of melding doen, bijvoorbeeld voor een nieuwe dakkapel, een nieuw bedrijfspand of een activiteit op of aan een dijk. Het kan met het nieuwe Omgevingsloket.



DSO Pre-omgeving (testomgeving)



PRE-PRODUCTIEOMGEVING
Omgevingsloket

Regels op de kaart

[< Terug](#)

Zoeken

Locatie zoeken

Document zoeken

U kunt zoeken naar een adres, coördinaten of een gebied op de kaart.

[Meer zoekopties](#) 

Adres

 Adres of perceel

[Kies datum in het verleden](#) 

Zoeken





< Opnieuw zoeken

📍 104914, 425337

Deze coördinaten liggen in

Perceel Dordrecht (DDT00) F 2506

^ Verberg documenten op gekozen locatie

Bekijk: ☒ Regels ☐ Andere documenten

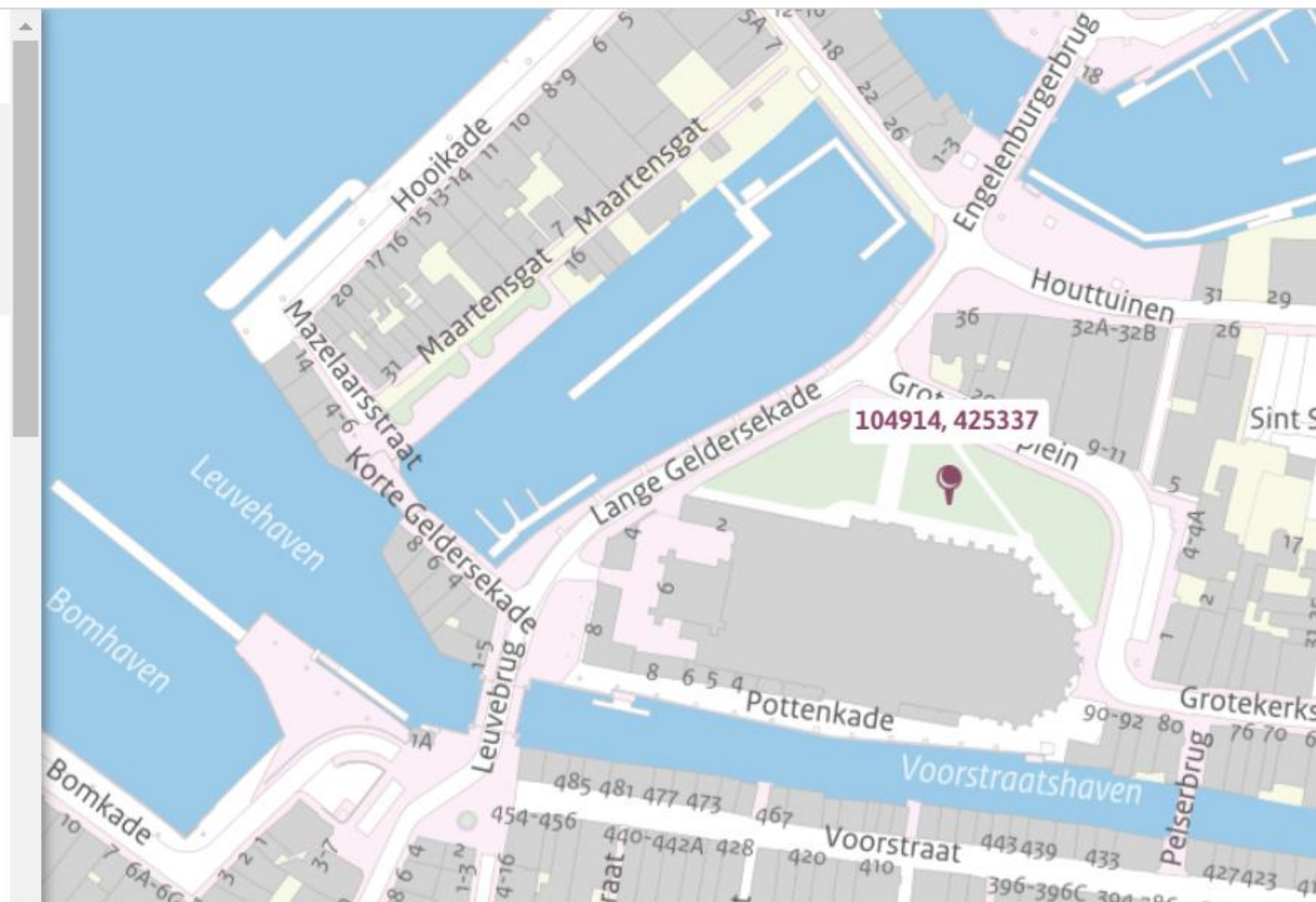
Gemeente Provincie Waterschap Rijk

Omgevingsplan gemeente Dordrecht > ⓘ

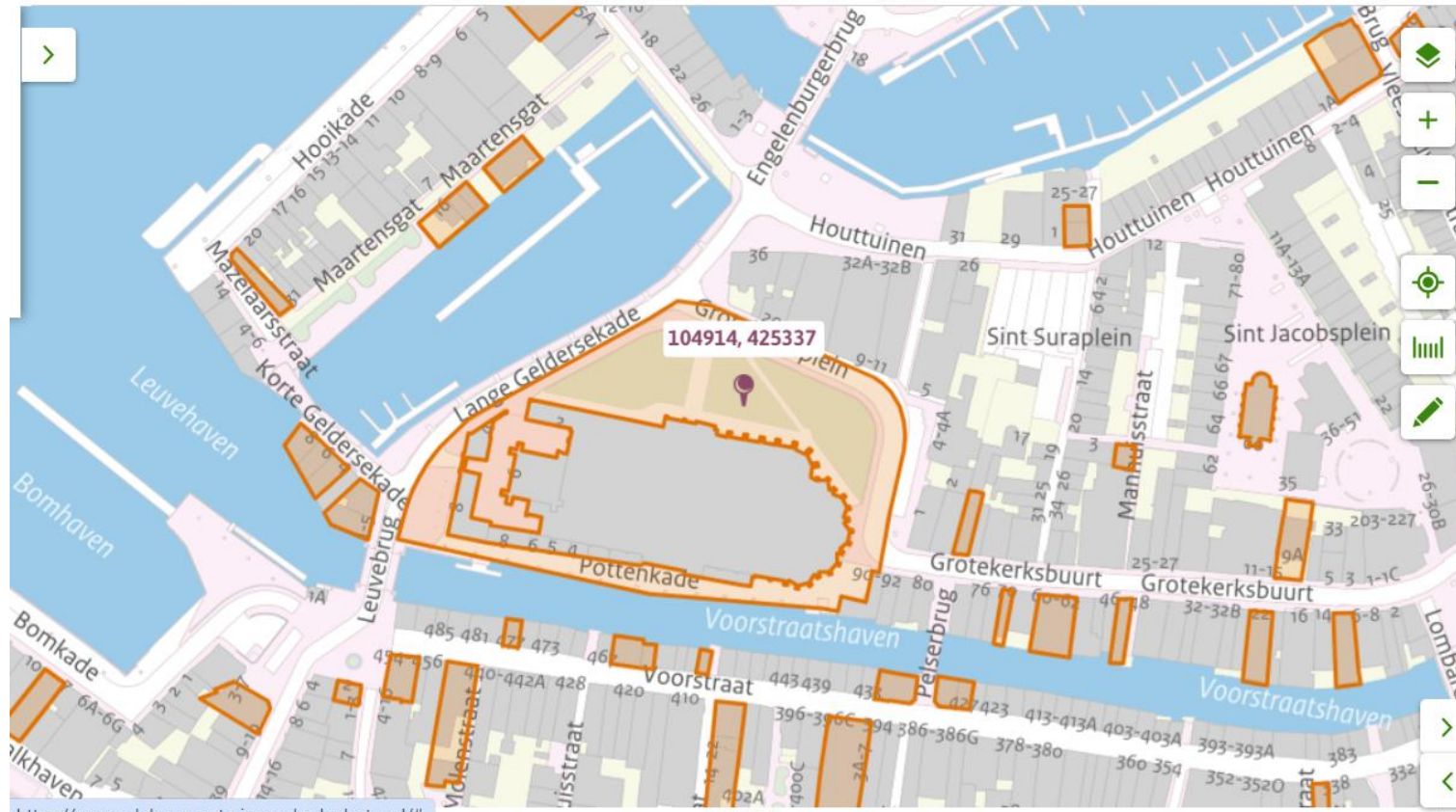
Omgevingsplan - In werking vanaf 13-05-2024 !

voorbereidingsbesluit bedrijfsverzamelgebouwen en opslagunits > ⓘ

Vorbereidingsbesluit - vastgesteld 07-11-2023 - geheel onherroepelijk in werking



Tuin Grote kerk: plekinformatie



Omgevingsplan gemeente Dordrecht

Omgevingsplan Gemeente Dordrecht

meer kenmerken ▾

In werking - Laatste wijziging: 13-05-2024 ▾

Plekinfo Overzicht Regels Toelichting Bijlagen Kaarten

☐ Compacte weergave ⓘ

Activiteiten Beperkt Gebied (3) ^

☒ **Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument** >

☐ **Bouwwerk slopen in een gemeentelijk beschermd of rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht** >

☐ **Waterpeil wijzigen archeologie** >

Activiteiten Ambtsgebied (91) ^



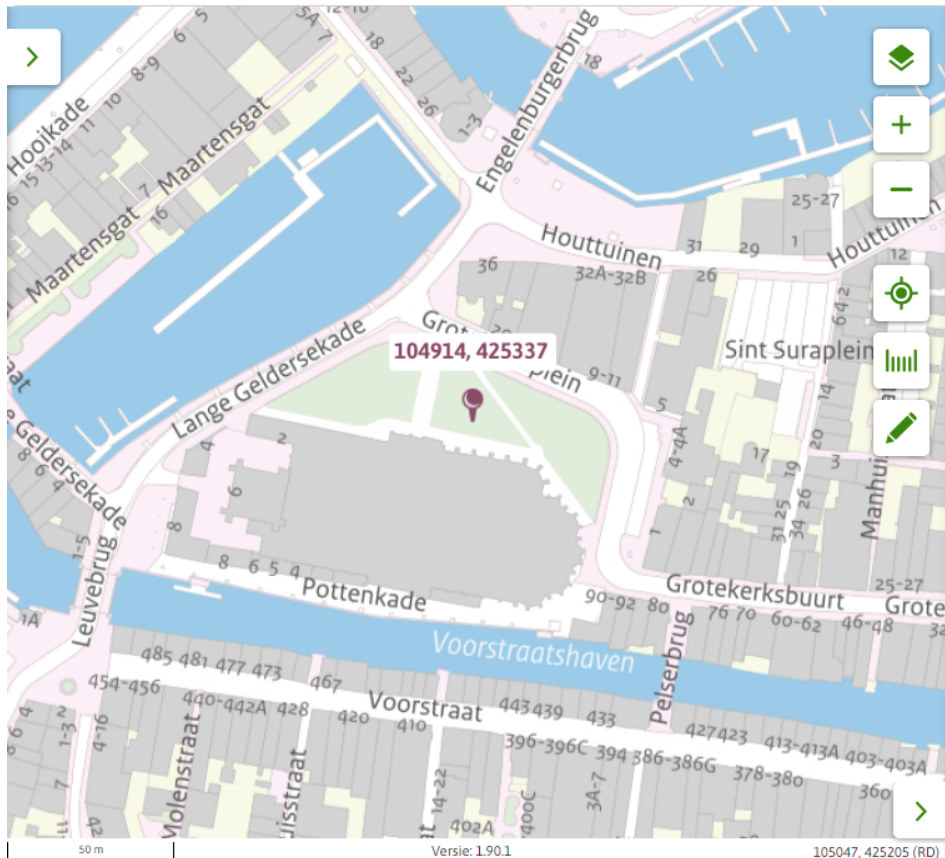
Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument: regels



PRE-PRODUCTIEOMGEVING
Omgevingsloket

Regels op de kaart

Menu ▾



Omgevingsplan gemeente Dordrecht ^

Plekinfo Overzicht **Regels** Toelichting Bijlagen Kaarten

Zoeken

Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument

Bekijk: Gekozen filter ▾

Hoofddregeling omgevingsplan

✓ Hoofdstuk 8 Cultureel erfgoed

✓ Afdeling 8.2 Gemeentelijke monumenten

✓ Artikel 8.16 Toepassingsbereik

Deze afdeling is van toepassing op het verrichten van activiteiten op of bij locaties met de functie-aanduiding [gemeentelijke monumenten](#).

✓ Artikel 8.17 Specifieke zorgplicht

Degene die een activiteit verricht die een [gemeentelijk monument](#) betreft en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat die activiteit kan leiden tot het beschadigen of vernielen van een [gemeentelijk monument](#), is verplicht alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om deze beschadiging of vernieling te voorkomen.

✓ Artikel 8.18 Maatwerkvoorschriften

Een maatwerkvoorschrift kan worden gesteld over een activiteit bedoeld in [artikel 8.17](#).

✓ Artikel 8.19 Verbod

Alle regels op de gekozen locatie

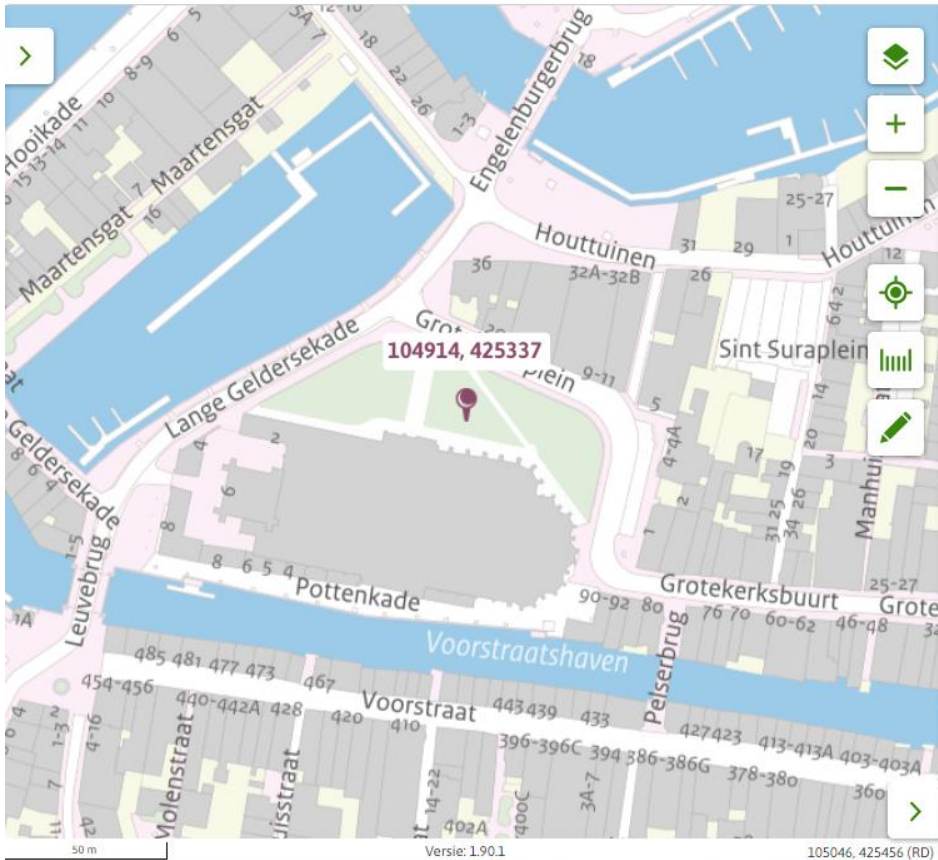


PRE-PRODUCTIEOMGEVING

Omgevingsloket

Regels op de kaart

Menu ▾



104914, 425337

Versie: 1.90.1

105046, 425456 (RD)

Omgevingsplan gemeente Dordrecht

Plekinfo Overzicht **Regels** Toelichting Bijlagen Kaarten

Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument

Bekijk: Gekozen locatie ▾

Gefilterde regels: < >

Hoofddregeling omgevingsplan

- ✓ Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen
 - > Artikel 1.1 Begripsbepalingen
- ✓ Hoofdstuk 4 Aanwijzingen in de fysieke leefomgeving
 - ✓ Afdeling 4.1 Index van op locaties toegestane activiteiten
 - ✓ Paragraaf 4.1.2 Cultureel erfgoed
 - > Artikel 4.2 Archeologisch waardevolle locaties
 - > Artikel 4.3 Gemeentelijke monumenten
 - > Artikel 4.5 Gebedshuizen
 - > Artikel 4.6 Rijksbeschermd stadsgezichten
- ✓ Hoofdstuk 8 Cultureel erfgoed
 - > Afdeling 8.1 Archeologisch waardevolle locaties

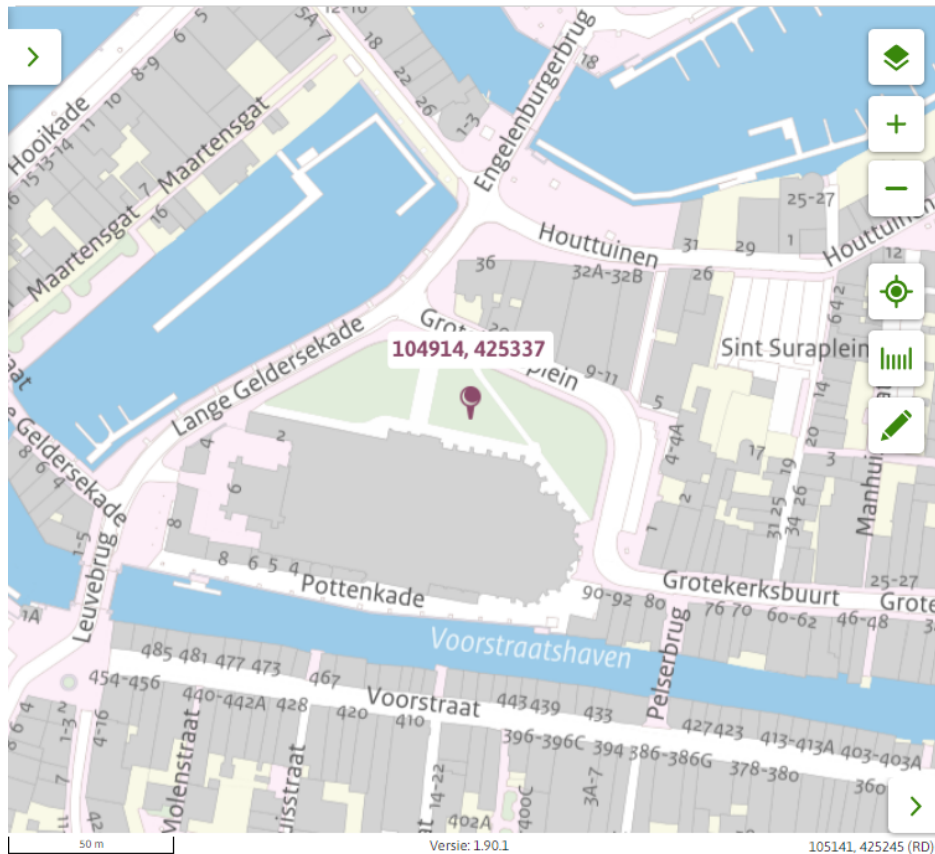
Alle regels uit het Omgevingsplan



PRE-PRODUCTIEOMGEVING
Omgevingsloket

Regels op de kaart

Menu



Omgevingsplan gemeente Dordrecht ^

Plekinfo Overzicht **Regels** Toelichting Bijlagen Kaarten

Zoeken

Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument

Bekijk: Gehele document

Gefilterde regels: < > Regels op locatie: < >

voor zover het gaat om een beslissing waarbij wezenlijke belangen van het bepalen van de godsdienst of levensovertuiging in dat monument in het geding zijn, beslist het bevoegd gezag alleen in overeenstemming met de eigenaar.

▼ Artikel 8.29 Advies

Voordat over een aanvraag voor een omgevingsvergunning wordt beslist, wordt door burgemeester en wethouders advies ingewonnen bij de adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit.

▼ Artikel 8.30 Intrekking

De omgevingsvergunning kan worden ingetrokken als de omstandigheden aan de kant van de vergunninghouder zich zodanig hebben gewijzigd, dat het belang van het gemeentelijk monument zich verzet tegen instandhouding van de vergunning.

▼ Afdeling 8.3 Cultuurhistorische waarden

▼ Paragraaf 8.3.1 Bouwwerken met cultuurhistorische waarden

▼ Artikel 8.31 Toepassingsbereik

Deze afdeling is van toepassing op het verrichten van sloopactiviteiten op locaties met de functie-aanduiding cultuurhistorische waarden.

Werkinggebied rijksbeschermd stadsgezicht



Werkingengebied archeologische waarde 1



Werkingengebied archeologische waarde 2



Werkingengebied archeologische waarde 3



Werkinggebied cultuurhistorische waarden



Werkingsgebied gebedshuizen



Toepasbare regels voor bewoners en bedrijven

pre.omgevingswet.overheid.nl/home

i Let op! U bent op de oefenomgeving (pre-productieomgeving) van het Omgevingsloket. Deze omgeving is bedoeld voor overheden om te oefenen. U kunt geen rechten ontleen aan de teksten op deze website. **U kunt als burger en bedrijf geen aanvraag of melding indienen via deze website.** Uw aanvraag is niet geldig en wordt niet in behandeling genomen. Vanaf 1 januari 2024 gaat u voor het indienen van aanvragen in het Omgevingsloket naar <https://omgevingswet.overheid.nl>.



Inloggen

Home

Vergunningcheck

Aanvragen

Regels op de kaart

Maatregelen op maat

Mijn Omgevingsloket

Welkom op het Omgevingsloket

Een vergunning aanvragen of melding doen, bijvoorbeeld voor een nieuwe dakkapel, een nieuw bedrijfspand of een activiteit op of aan een dijk. Het kan met het nieuwe Omgevingsloket.



Vragen?

DORDRECHT

