



Aardappelmarkt

juni 2024



Doel

Participatieproces

Ontwerp

Toekomstvisie binnenstad
“Slijpen aan een diamant”



Project Grote Markt en omgeving

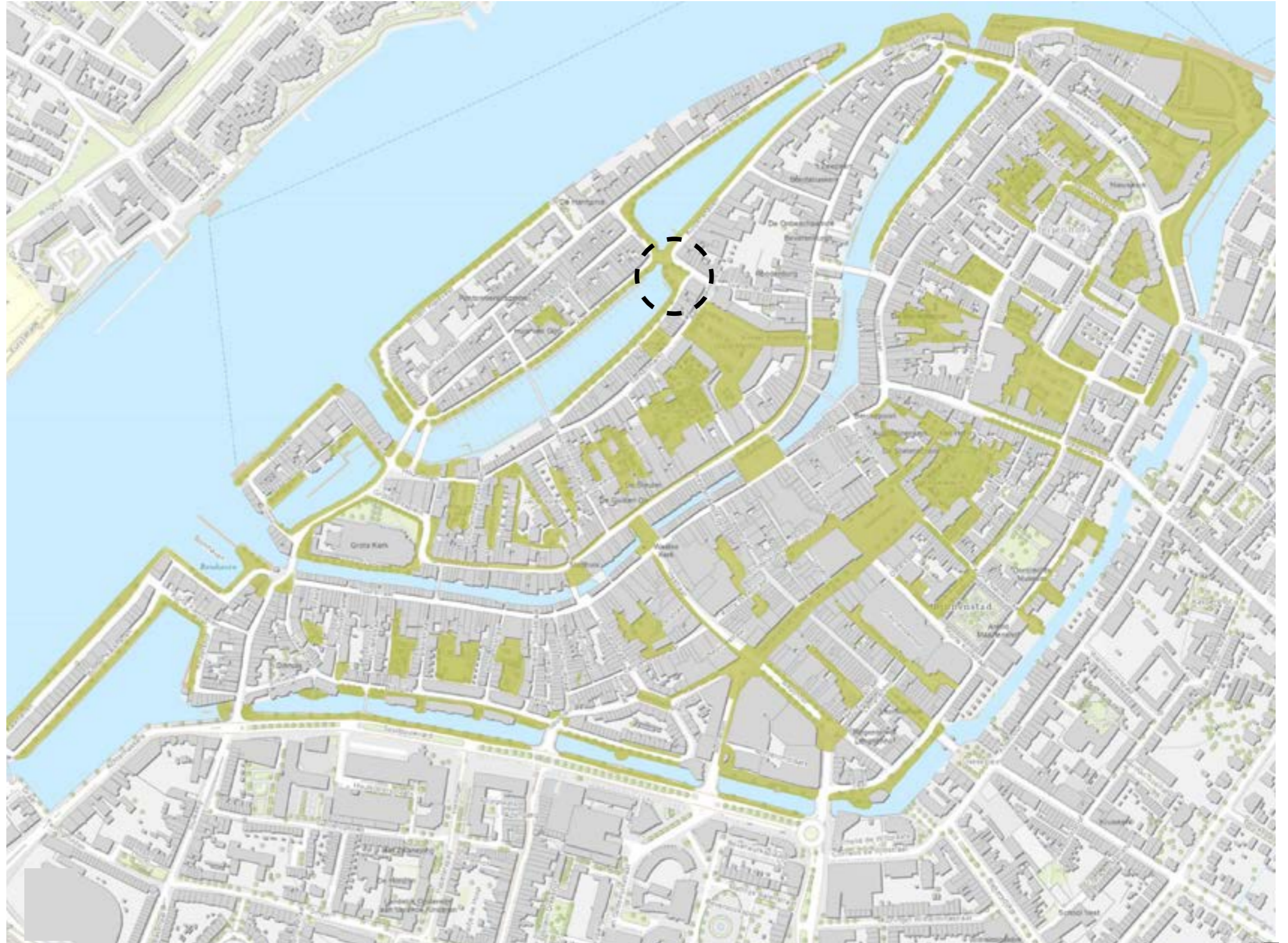


Aardappelmarkt

Huidige situatie



Vastgesteld plan vergroening binnenstad



Ambitie Aardappelmarkt

Een uitnodigende, groene plek die de ruimte biedt om even te gaan zitten en te genieten van het uitzicht op de haven en de Grote Kerk.

Een groenere Aardappelmarkt past bij het plan voor een aantrekkelijke binnenstad.

Ruimte creëren voor extra kwaliteit
in de openbare ruimte

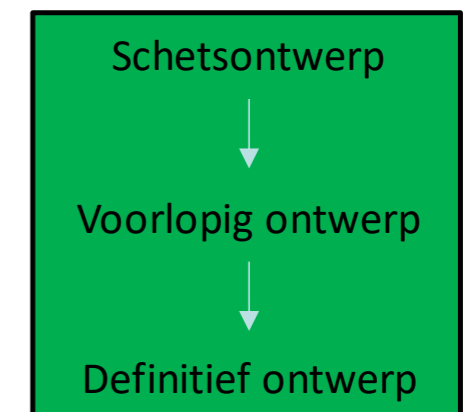
- Parkeeronderzoek
- Bewegend bos op Aardappelmarkt (herfst 2023)
- Drie parkeeroplossingen



Participatieproces

Proces participatieaanpak

- Per ontwerpfase:
 - Individueel gesprek met diverse stakeholders en bewoners om de wensen voor het ontwerp op te halen
 - Ophalen wensen bij bewoners en ondernemers via gesprekken, inloopavonden, doemeedordrecht en mail: aardappelmarkt@dordrecht.nl
 - Samen met de projectgroep worden deze wensen bekeken, en bepaald of deze in het ontwerp worden meegenomen.
 - Verwerking wensen in ontwerp
 - Terugkoppeling aan de stakeholders en bewoners met aangepast ontwerp, en onderbouwing waarom we bepaalde wensen niet hebben meegenomen.





Participatiestappen

Wanneer	Wat	Wie	Uitkomst
Mei 2023	Opstellen stakeholderanalyse incl. krachtenveld (invloed en belang)		Participatie-aanpak
Mei 2023	Emailaccount aardappelmarkt@dordrecht.nl		Aanspreekpunt
Juni 2023	Informatieborden op de Aardappelmarkt		Bekendheid participatieplatform
Juni 2023	Vermelding Dordrecht.nl met verwijzing naar doemeedordrecht.nl		Bekendheid participatieplatform
Juni 2023	Participatie platform Doemeedordrecht.nl – oproep wensen en ideeën inbrengen	46 reacties	Input schetsontwerp ca 90
Vanaf juni 2023	Informatie via de omgevingsapp Nieuwe Haven e.o.		Informatie plan herinrichting Aardappelmarkt
Augustus 2023	Informatiebrief incl. uitnodiging inloopavond		Opkomst inloopavond
Augustus 2023	Inloopavond – voorleggen 3 verschillende schetsontwerpen met oproep wensen en ideeën inbrengen	Direct aanwonenden Aardappelmarkt, opkomst ca. 30% van 100 adressen	Wensen en ideeën voor voorlopig ontwerp
September 2023	Terugkoppeling 1 ^e inloopavond met presentatie		Samenvatting van de inloopavond
Maart 2024	Participatie platform Doemeedordrecht.nl – plaatsen voorlopig ontwerp met oproep aanvullende wensen en ideeën	7 reacties	Input definitief ontwerp



Participatiestappen

Maart 2024	Informatiebrief met verwijzing naar voorlopig ontwerp op participatieplatform	450 adressen in omgeving Aardappelmarkt	Voorlopig ontwerp
April 2024	2 ^e inloopavond – voorleggen voorlopig ontwerp met oproep wensen en ideeën inbrengen	Omgeving Aardappelmarkt, opkomst 15% van 140 adressen	Wensen en ideeën voor definitief ontwerp
	Terugkoppeling 2 ^e inloopavond met presentatie		Samenvatting van de inloopavond
Eind juni 2024	Terugkoppeling definitief ontwerp	Stakeholders en bewoners	Definitief ontwerp
Eind juni 2024	Participatie platform Doemedordrecht.nl – plaatsen definitief ontwerp		Starten met voorbereiding werkzaamheden
Oktober 2024	Informereren over planning en werkzaamheden door de aannemer	Omgeving Aardappelmarkt	



Tendens

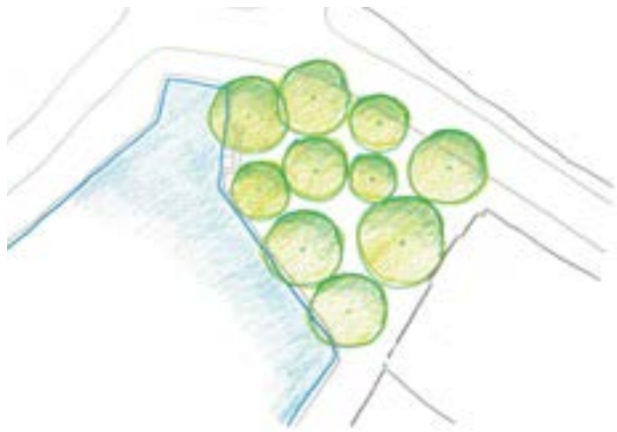
- Omgeving is positief over het vergroenen van het plein - men kan zich vinden in de herinrichting van het plein (een groen plein, speelplek voor kinderen, een verblijfsruimte voor (kleine) binnenstadsfestiviteiten en een goed toegankelijk trottoir met beperking van de overlast)
- Zorgen over parkeren in de binnenstad en overlastbeperking
- Breder draagvlak creëren door grote groep te betrekken bij nadenken over herinrichting

Schetsontwerp

Eerste inloopavond Augustus 2023

V o o r k e u r s v a r i a n t

1 Bomenplein



2 Groene boomspiegels



3 Centraal gazon



Voorlopig ontwerp

Input voor het voorlopig ontwerp



Ingezonden voorstel



1. Pleintje aan het water
2. Groenvak met 3 bestaande bomen en bodembedekkers
3. Zitplekken / zitrand
4. Afval en glaszameling, brievenbus e.d.
5. Bankjes tussen de bestaande bomen
6. Mogelijkheid voor 7-8 parkeerplaatsen, bereikbaar vanaf zijde Knolhaven

Voorstel bewoners Aardappelmarkt
uit brief aan gemeente 3 dec. 2023

Verwerking punten van ingezonden voorstel

Naam van de wens	Wens	Stakeholder/moment	Binnen scope project	Is het verwerkt in het Voorlopig Ontwerp?	Nemen we mee in het Definitief Ontwerp?	Toelichting
Plein	Pleintje aan het water	Bewoners Aardappelmarkt (via Eddy de Jong) - mail 8-5	Ja	Nee	Nee	De pleinfunctie blijft bestaan. De boom vormt geen obstakel daarvoor. De landschapsarchitect heeft aangegeven dat dit nog steeds het geval is, er juist een zichtlijn blijft onder de bomen. De bomen meer in het midden zijn gesitueerd om ruimte te houden voor een podium richting het gebouw voor kleine evenementen. Er wordt momenteel gekeken naar een ander soort boom, dat meer lichtdoorschijnend is.
Groenvak	Groenvak met 3 bestaande bomen en bodembedekkers	Bewoners Aardappelmarkt (via Eddy de Jong) - mail 8-5	Ja	Ja	Ja	Dit nemen we weer mee in het definitief ontwerp.
Zitplekken	Zitplekken/zitrand aan de noordzijde, kant Aardappelmarkt	Bewoners Aardappelmarkt (via Eddy de Jong) - mail 8-5	Ja	Ja	Ja	De landschapsarchitect heeft in het voorlopig ontwerp een zitplek/zitrand verwerkt, alleen op een andere manier. De landschapsarchitect is gevraagd hier opnieuw naar te kijken en eventueel aan te passen in het definitief ontwerp.
Afval en glas	Afval en glaszameling, brievenbus e.d. aan de stoepzijde Aardappelmarkt	Bewoners Aardappelmarkt (via Eddy de Jong) - mail 8-5	Ja	Ja	Ja	Dit nemen we weer mee in het definitief ontwerp.
Bankjes	Bankjes tussen de bestaande bomen aan de waterzijde	Bewoners Aardappelmarkt (via Eddy de Jong) - mail 8-5	Ja	Ja	Ja	Dit nemen we weer mee in het definitief ontwerp.
Parkeerplaatsen	Mogelijkheid voor 7-8 parkeerplaatsen, bereikbaar vanaf zijde Knolhaven	Bewoners Aardappelmarkt (via Eddy de Jong) - mail 8-5	Ja	Nee	Nee	Hiervoor wordt een alternatief geboden op de s' Heer Boeijenstraat en is er een afname van 2e parkeervergunningen. Daarnaast komt dit de kwaliteitsverbetering van de Aardappelmarkt niet ten goede.

V.O. Aardappelmarkt

Voorlopig Ontwerp



Score toetsing Omgevingsvisie

De diagram hiernaast visualiseert de score van het ontwerpvoorstel van de Aardappelmarkt op de Omgevingsvisie Dordrecht in een zogenaamd ambitieweb.

Hierin zijn ook de uitkomsten van het participatietraject opgenomen aan de hand van de KES lijst

Doel 1: Dordt is een aantrekkelijke stad

Doel 2: Dordt is een bereikbare stad

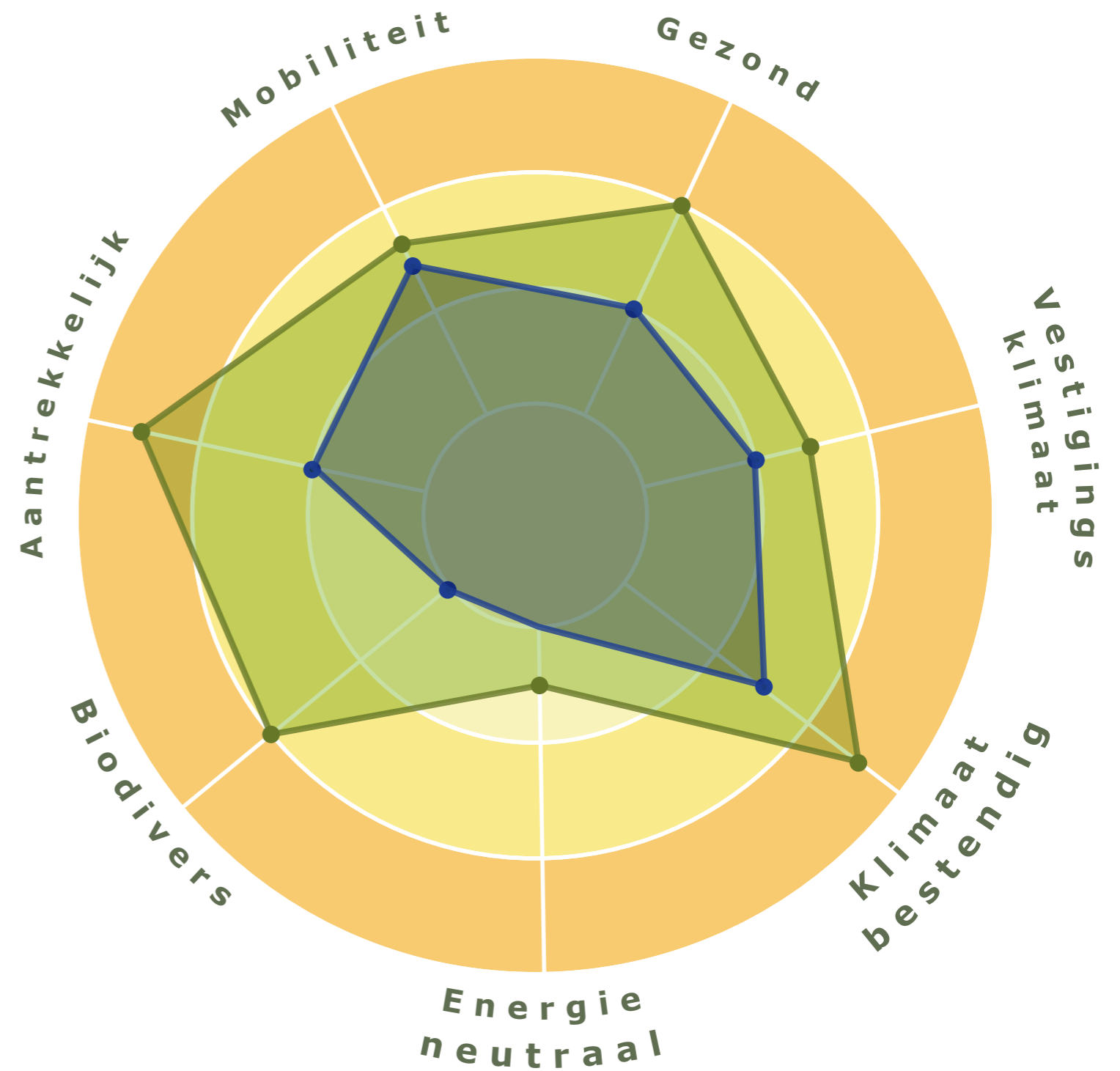
Doel 3: Dordt is een gezonde stad

Doel 4: Dordt heeft een uitstekend vestigingsklimaat

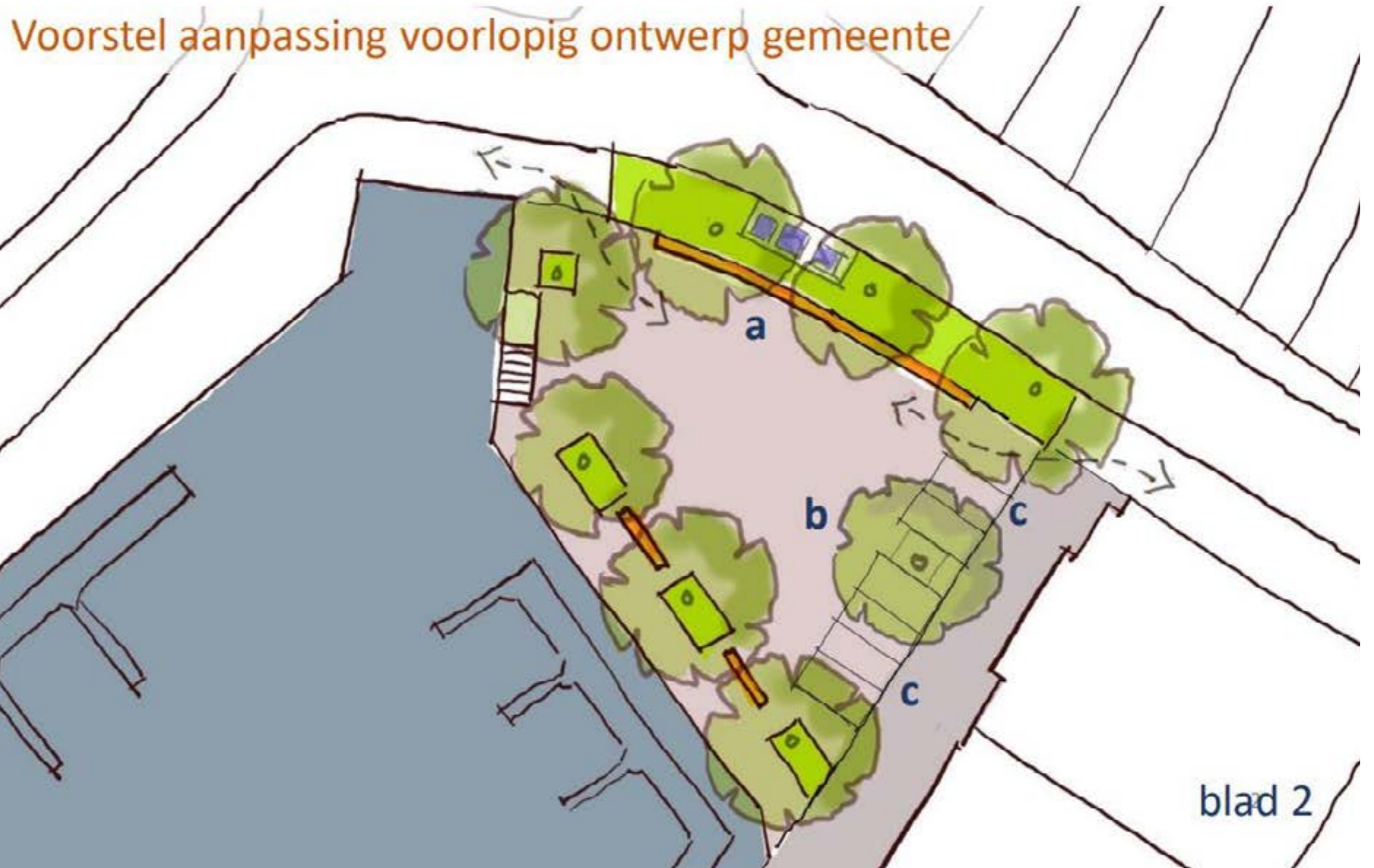
Doel 5: Dordt is in 2040 klimaatbestendig

Doel 6: Dordt is in 2050 energieneutraal

Doel 7: Dordt beschermt en bevordert de biodiversiteit



Ingezonden reactie op voorlopig ontwerp



Vervolg:

Uitwerking Definitief Ontwerp