



Presentatie raads comm Fysiek 28-1-2025

Actualisatie per 1-1-2025 van:

**Beleidsregels
Parkeren bij
nieuwbouwprojecten**

parkeerkencijfers 2024 CROW publicatie 744

- Gemeente Dordrecht heeft al 25 jaar zijn regels over hoe om te gaan met parkeren bij nieuwbouwprojecten in beleidsregels staan
- Naar deze regels wordt in alle Bestemmingsplannen naar verwezen
- Met de Omgevingswet is dit voor de omgevingsplannen vooralsnog ongewijzigd
- 2018 was de voorlaatste wijziging van de parkeerkencijfers **CROW 381**
- In 2019 hebben we de Collegenota Parkeren in de bouwopgave, Nota Parkeernormen Dordrecht 2019
- Hierbij zijn de deze parkeerkencijfers verwerkt
- Met de uitkomst van de nieuwe **parkeerkencijfers 2024** van het **CROW 744**
- Hierbij is de collegenota bouwen bij nieuwbouwprjecten de ondebouwing verwoord en gepresenteerd aan de raad

Collegenota

Parkeren in de bouwopgave

Nota Parkeernormen Dordrecht 2019

Gemeente Dordrecht
Cluster Stad
Kernteam Mobiliteit, Milieu en Economie

P.J.M. Visser

juni 2019

kennisplatform
CROW

Toekomstbestendig parkeren

Van parkeerkencijfers naar parkeernormen



De zesde generatie parkeerkencijfers (2024)

Van nr. 381 naar nr. 744



kennisplatform
CROW

Parkeerkencijfers 2024

Basis voor parkeernormering

Actualisatie parkeerkencijfers CROW 744

Kamerverhuur, studenten, niet-zelfstandig

	Parkeerkencijfers(per kamer)								Aandeel oplaadpunten
	Centrum		Schil centrum		Rest bebouwde kom		Buitengebied		
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
Zeer sterk stedelijk	0	0	0	0	0	0,1	0,1	0,2	1 - 3% per kamer
Sterk stedelijk	0	0	0	0	0	0,1	0,2	0,3	
Matig stedelijk	0	0,1	0,1	0,2	0,1	0,2	0,2	0,3	
Weinig stedelijk	0	0,1	0,2	0,3	0,2	0,3	0,3	0,5	
Niet stedelijk	0,2								

Opmerking

Let op: de tabel is exclusief bezoekersparkeren

Let op: bezoekersnorm is per woning

kringloopwinkel

	Parkeerkencijfers (per 100 m² bvo)								aandeel laadpunten
	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	0,6	1,1	1,1	1,6	2,0	2,5	0 - 13%
sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	0,9	1,4	1,4	1,9	2,0	2,5	
matig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	1,0	1,5	1,6	2,1	2,0	2,5	
weinig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	1,0	1,5	1,7	2,2	2,0	2,5	
niet stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	1,0	1,5	1,7	2,2	2,0	2,5	

Opmerking:

Aandeel bezoekers: 89%

Actualisatie parkeerkencijfers CROW

Huur, appartement, vrije sector, < 75 m² bvo									
	Parkeerkencijfers(per woning)								Aandeel oplaadpunten
	Centrum		Schil centrum		Rest bebouwde kom		Buitengebied		
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
Zeer sterk stedelijk	0,2	0,6	0,2	0,8	0,2	1,0	0,4	1,2	5- 8% per woning
Sterk stedelijk	0,2	0,8	0,2	1,0	0,4	1,2	0,5	1,3	
Matig stedelijk	0,2	1	0,3	1,1	0,5	1,3	0,5	1,3	
Weinig stedelijk	0,2	1	0,3	1,1	0,5	1,3	0,5	1,3	
Niet stedelijk	0,2	1	0,3	1,1	0,5	1,3	0,5	1,3	
<i>Opmerking</i> Het op de tabel is exclusief bezoekersparkeren									

Koop, appartement, 75-100 m² bvo									
	Parkeerkencijfers(per woning)								Aandeel oplaadpunten
	Centrum		Schil centrum		Rest bebouwde kom		Buitengebied		
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
Zeer sterk stedelijk	0,5	1,3	0,6	1,4	0,7	1,5	0,9	1,7	5 - 8% per woning
Sterk stedelijk	0,6	1,4	0,7	1,5	0,8	1,6	1	1,8	
Matig stedelijk	0,7	1,5	0,8	1,6	0,9	1,7	1	1,8	
Weinig stedelijk	0,7	1,5	0,9	1,7	1	1,8	1	1,8	
Niet stedelijk	0,7	1,5	0,9	1,7	1	2,3	1	1,8	
<i>Opmerking</i> Let op: de tabel is exclusief bezoekers									

Actualisatie parkeerkencijfers CROW 744

Koop, huis, twee-onder-een-kap

	Parkeerkencijfers(per woning)								Aandeel oplaadpunten
	Centrum		Schil centrum		Rest bebouwde kom		Buitengebied		
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
Zeer sterk stedelijk	0,7	1,5	0,9	1,7	1,2	2	1,4	2,2	8 - 13% per woning
Sterk stedelijk	0,8	1,6	1	1,8	1,3	2,1	1,5	2,3	
Matig stedelijk	1	1,8	1,1	1,9	1,4	2,2	1,5	2,3	
Weinig stedelijk	1	1,8	1,3	2,1	1,5	2,3	1,5	2,3	
Niet stedelijk	1	1,8	1,3	2,1	1,5	2,3	1,5	2,3	
<i>Opmerking</i> Let op: de tabel is exclusief bezoekersparkeren									

Consultatiebureau voor ouderen

	Parkeerkencijfers (per behandelkamer)								Aandeel laadpunten
	Centrum		Schil centrum		Rest bebouwde kom		Buiten gebied		
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
Zeer sterk stedelijk	1,1	1,3	1,4	1,6	1,8	2,0	2,1	2,3	0 - 13%
Sterk stedelijk	1,2	1,4	1,5	1,7	1,8	2,0	2,1	2,3	
Matig stedelijk	1,2	1,4	1,5	1,7	1,8	2,0	2,1	2,3	
Weinig stedelijk	1,2	1,4	1,5	1,7	1,9	2,1	2,1	2,3	
Niet stedelijk	1,2	1,4	1,5	1,7	1,9	2,1	2,1	2,3	

Opmerking
Aandeel bezoekers: 38%

Actualisatie parkeerkecijfers CROW 744

- Nieuwe voorzieningen (bijvoorbeeld een Padelhal, opslagruimte)
- Kencijfers voor laadpunten (aandeel EV neemt toe)
- Kencijfers voor wonen van prijsklasse naar vloer oppervlak
- Bezoekersparkeren exclusief bij wonen en voorzieningen



	werkdagochtend	werkdagmiddag	werkdagavond	werkdagnacht	koopavond ¹⁾	vrijdagmiddag	vrijdagavond	zaterdagmiddag	zaterdagavond	zondagmiddag
woningen bewoners	5060%	5060%	90%	100%	80%	6070%	70%	75%	80%	7075%
woningen bezoekers	4040%	2050%	6075%	0%	70%	60%	100%	100%	100%	90%
kantoor/bedrijven	100%	100%	5%	0%	5%	60%	0%	0%	0%	0%
commerciële dienstverlening	100%	100%	5%	0%	75%	100%	5%	0% ²⁾	0%	0%
detailhandel	30%	60%	10%	0%	75%	60%	60%	100%	0% ³⁾	60% ⁴⁾
grootschalige detailhandel	30%	60%	70%	0%	80%	60%	70%	100%	0% ³⁾	0% ⁴⁾
supermarkt	3050%	60%	40%	0%	80%	80%	80%	100%	40%	60%
sportfuncties binnen	50%	50%	100%	0%	100%	40%	100%	100%	100%	75%
sportfuncties buiten	25%	25%	50%	0%	50%	25%	50%	100%	25%	100%
bioscoop/theater/podium/enzovoort	5%	2540%	6050%	0%	9050%	40%	100%	40%	100%	40%
sociaal medisch:	100%	25100%	10%	0%	10%	1075%	100%	100%	0%	0%
arts/therapeut/consultatiebureau	100%	100%	50%	25%	50%	100%	50%	100%	100%	100%
verpleeghuis/verzorgingstehuis	100%	100%	50%	25%	50%	100%	50%	100%	100%	100%
ziekenhuis: patiënten inclusief bezoekers	60%	100%	60%	5%	60%	60%	60%	60%	60%	60%
ziekenhuis: medewerkers	75%	100%	40%	255%	40%	100%	40%	40%	40%	40%
ziekenhuis: medewerkers	100%	100%	40%	10%	40%	100%	40%	20%	20%	20%
dagonderwijs	100%	100%	0%	0%	0%	100%	0%	0%	0%	0%
avondonderwijs	0%	0%	100%	0%	100%	0	100%	0%	0%	0%

Parkeerkencijfers zijn geen Parkeernormen

Kencijfer versus parkeernorm

Kencijfer

- Beleidsonafhankelijk
- Algemeen toepasbaar
- Orde grootte met bandbreedte
- Geen juridisch consequenties
- Basis voor parkeernormering
- Transparant/open voor aanpassing

Norm

- Beleidsafhankelijk
- Lokaal toepasbaar
- Exact aantal
- Uitvoering afdwingbaar
- Parkeernormennota
- Democratisch vastgesteld

Parkeerkencijfers zijn geen Parkeernormen

kennisplatform
CROW

Parkeerkencijfers 2024

Basis voor parkeernormering



Publicatie | 02-09-2024

Parkeerkencijfers 2024

Goed parkeerbeleid wordt de komende jaren alleen maar belangrijker. Veel gemeenten staan voor een enorme bouwopgave. En worstelen met de omzetting van parkeerkencijfers naar parkeernormen. In een gemeentelijke parkeernota staan de parkeernormen vermeld, niet de parkeerkencijfers. In deze publicatie nemen we je mee in hoe de kencijfers vertaald kunnen worden naar gemeentelijke parkeernormen en hoe in voorkomende gevallen afgeweken kan worden van die parkeernormen. Daarnaast bevat de publicatie allerlei informatie om van parkeerkencijfers lokaal geldende parkeernormen te maken.

Actualisatie beleidsregel S

- Nieuwe parkeerkencijfers 2024 CROW in lijn met:
- Bouwopgave voor Dordrecht
- Mobiliteitsplan Dordrecht 2040
- Prestatieafspraken Dordrecht Woningbouwcorporaties

Prestatieafspraken Dordrecht 2024 tot en met 2025

Gemeente Dordrecht
Trivire, Woonbron
Huurdersparticipatieraad Trivire, Bewonersraad Woonbron Dordrecht

Namens het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Dordrecht	
De wethouder Wonen, de heer P.J. Heijkoop	
.....	
Namens de woningcorporaties	
Mevr. A. Nagel namens Trivire	
.....	
Dhr. A. Oerlemans namens Woonbron	
	
.....	
Namens de Huurdersorganisaties	
De heer H. Schultema namens Huurdersparticipatieraad Trivire	
.....	
Mevrouw R. Overdijk namens Bewonersraad Woonbron Dordrecht	
.....	



Aan
de gemeenteraad

Datum:
3 december 2024

Zaaknummer:
2024-0121519

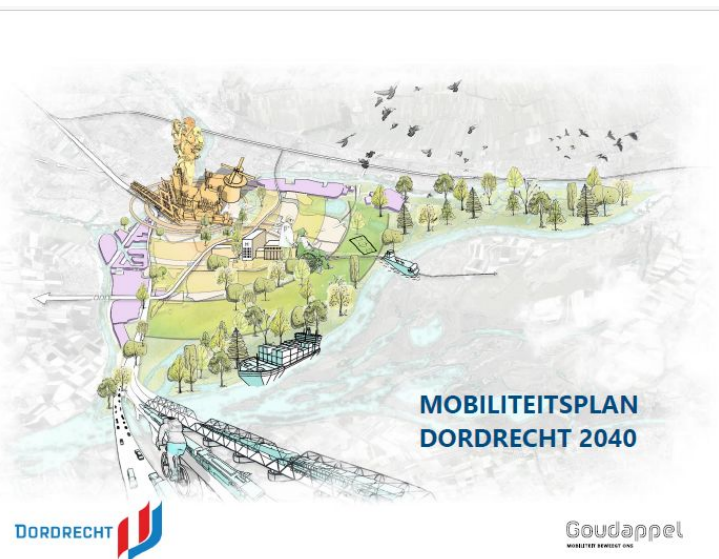
Betref:
Vaststellen beleidsregels parkeren bij nieuwbouwprojecten

Verpakking van
Portefeuillehouder: Rik van der Linden
Begrotingsprogramma
Kantteam/Opgaven: Bouwend en Bereikbaar Dordrecht
Auteur: Peter Visser
E-mail: pjm.visser@dordrecht.nl
Verantwoordelijke:
Openbaar: Ja

Raadsinformatiebrief
Hoe zijn de bevoegdheden rond dit onderwerp verdeeld?
Het college is bevoegd om deze beleidsregels vast te stellen.

Wat is de aanleiding om deze informatie kenbaar te maken?
In 2019 is de collegeagenda "Parkeren in de bouwopgave, Parkeren Dordrecht 2019" door het college vastgesteld. Dordrecht was toe aan parkeren, die beter rekening hielden met de toekomst en om de gewenste bouwopgave in Dordrecht mogelijk te kunnen maken. Hiermee zijn de parkerenormen afgestemd naar type gebied in Dordrecht, van auto- en fietsgebied en gebieden met parkeerregulering met minder auto-gebruik tot het buitengebied waar de auto een grotere rol in de mobiliteit heeft. Hiermee is de weg ingerest om mobiliteit als geheel te beschouwen en beter aan te sluiten bij de mobiliteitsstrategie. Vervolgens zijn deze vertaald naar de "beleidsregels parkeren bij nieuwbouwprojecten". De afgelopen jaren hebben kleine bijstelling in lijn met de transitie op het gebied van mobiliteit plaatsgevonden. Net voor het zomerreces dit jaar zijn vanuit het Centrum voor Reguleerbaarheid en Onderzoek in de Grond-, Water- en Wegbouw en de Verkeerstechniek (CROW) nieuwe parkeerkencijfers beschikbaar gekomen. Deze parkeerkencijfers van het CROW vormen de basis voor de parkeernormering voor de gemeente Dordrecht. De vorige parkeerkencijfers zijn een jaar geleden door het CROW opgesteld en de ontwikkelingen hebben zeker niet stilgestaan. Deze nieuwe parkeerkencijfers bevatten actualiserende parkeerkencijfers, nieuwe informatie over de verwachte benodigde hoeveelheid laadpunten, nieuwe informatie over het aantal bezoekers bij de diverse voorzieningen en nieuwe aanwezigheidspercentages voor dubbelgebruik van parkeerruimte. Hiermee wordt met deze nieuwe parkeerkencijfers beter rekening gehouden met de flexibilisering van de arbeidsrijden, aangetaste bedrijfstijden en de toename in thuiswerken. Daar komt bij dat de verslechtingsgraad van Dordrecht, in lijn met de bouwopgave, aan het toenemen is en in een volgende categorie is gaan vallen.

Wat is de te delen informatie?
Besloten is de "beleidsregels parkeren bij nieuwbouwprojecten Dordrecht" op basis van de recentste parkeerkencijfers van het CROW aan te passen.
Daarnaast zijn er in 2024 tussen de gemeente Dordrecht en de woningbouwcorporaties prestatieafspraken gemaakt omtrent de realisatie van sociale woningbouw. Dit om de bouw van nieuwe woningen te stimuleren. Met de komst van deze nieuwe parkeerkencijfers van het CROW,



**MOBILITEITSPLAN
DORDRECHT 2040**



Goudappel
WONINGBOUW PARTNER VAN

Actualisatie Beleidsregels



Officiële uitgave van de gemeente Dordrecht

Nr. 533812

19 december

2024

Beleidsregels parkeren bij nieuwbouwprojecten Dordrecht

Het COLLEGE van BURGEMEESTER en WETHOUDERS van de gemeente DORDRECHT;

gezien het voorstel inzake het herzien van de Beleidsregels parkeren bij nieuwbouwprojecten;

gelet op:

artikel 4:81 Algemene wet bestuursrecht, de regels over parkeren, laden en lossen in de bestemmingsplannen/omgevingsplan van de gemeente Dordrecht;
de Verordening parkeerbelastingen Dordrecht en de Nadere regels Parkeerverordening Dordrecht aangaande het verstrekken van parkeervergunningen.

overwegende dat:

het wenselijk is om eenduidig te bepalen op welke wijze de parkeerbehoefte bij nieuwbouwprojecten wordt berekend en om de criteria bij de afwijkingsbevoegdheid van de regels over parkeren, laden en lossen verder in te vullen.

BESLUIT:

vast te stellen de navolgende beleidsregels parkeren bij nieuwbouwprojecten.

Afdeling I Algemeen

A) Wijziging Definities (artikel 1)	
B) Wijziging publicatienummer CROW van 381 door 744 (artikel 3 lid 1)	
C) Gebiedstypering Dordrecht verschuift naar Zeer Sterk Stedelijk (artikel 3 lid 2)	
D) Hernieuwbouwproject of functiewijziging (artikel 3 lid 6)	
E) Nieuwe basismaxima voor woningbouw op basis van BVO ipv GO (artikel 3 lid 8).....	
F) Aanpassing bezoekersaandeel wonen in de parkeernorm (artikel 3 lid 9).....	
G) Nieuwe aanwezigheidspercentages voor dubbelgebruik van parkeerruimte.....	
H) Parkeernormen, anterieure overeenkomst of Bouwenvelop (art 3 lid 15 en art 5 lid 9).....	
I) Minimum - Maximum autoparkeernorm (artikel 5 lid 1) (+ artikel 1 nulnorm)	
J) Parkeervergunningen verwijzing naar art 8 tweede en derde lid (Art 5 lid 4 en 6)	
K) Algemene gehandicaptenparkeerplaatsen (art 5 lid 11)	
L) Oplaadpunten elektrische voertuigen (art 5 lid 12) en Bijlage 2.....	
M) Invulling Fietsparkeernormen (artikel 6 lid 1, lid 3 , 4 en 6).....	
N) Mobiliteitsfonds.....	
O) Omissies aanscherpingen	
P) Artikel 8 Inwerkingtreding.....	
Q) Artikel 9 Intrekking vorige besluiten	

Actualisatie beleidsregels

- Definities verduidelijkt
- CROW publicatie 381 → 744
- Verstedelijkingsgraad schuift op
- Aanscherping Hernieuwbouwproject of functiewijziging iom Woningbouwcorporatie artikelen ter verduidelijking toegevoegd art 3 lid 7 t/m 9

A) Wijziging Definities (artikel 1)

Toevoegen

Anterieure overeenkomst

Een overeenkomst, waarin afspraken zijn opgenomen tussen gemeente en een grondeigenaar over de grondexploitatiekosten van een project. (op advies van de JAR aangepast)

Bouwenvelop

Een overeenkomst, waarin afspraken zijn opgenomen tussen gemeente en een ontwikkelaar over de grondprijs, het bouwprogramma, de planning en fasering, betalingsvoorwaarden, boetes, publiekrechtelijke aspecten, de afstemming bouwproject-openbare ruimte, planschade en over de manier van samenwerken. (op advies van de JAR aangepast)

Wijzigingen

GO naar BVO

Door over te stappen van GO (gebruiks oppervlakte) naar BVO (bruto Vloeroppervlak) deze definitie hierop aan te passen. Omrekenfactor van VVO (GO) naar BVO bedraagt 1,25 conform definitie bij het CROW.

Definitie GO in de beleidsregels kan komen te vervallen. Hier wordt in deze beleidsregels niet langer naar verwezen. En de definitie BVO Bruto Vloeroppervlak wordt toegevoegd.

Toevoegen

Nulnorm

Een nulnorm 0 (nul) houdt in dat de gemeente geen parkeerplaatsen eist bij een ontwikkeling, maar van de ontwikkelaar verwacht dat hij de eigen mobiliteitsvraag op een andere manier oplost.

Vervallen

POA-vergunning

Bij de 2^e wijziging van deze beleidsregels is het onderdeel vergunningen verhuist van deze beleidsregels naar de nadere regels parkeerverordening.

Definitie in de beleidsregels kan komen te vervallen wordt in deze beleidsregels niet langer naar verwezen.

Garagevergunning

In relatie tot de schuifoperatie parkeren wordt er ook gewerkt aan nieuwe parkeerproducten. Naast de POA-vergunning wordt er ook een garagevergunning geïntroduceerd. Bij de 2e wijziging van deze beleidsregels is het onderdeel vergunningen verhuist van deze beleidsregels naar de nadere regels parkeerverordening.

Staat nu niet in deze beleidsregels. Moet worden opgenomen in de nadere regels parkeerverordening (net als de POA-vergunning) en hoeft niet hier in de beleidsregels parkeren bij nieuwbouwprojecten opgenomen te worden.



Actualisatie beleidsregels

- Nieuwe basisnormen voor woningbouw op basis van BVO ipv GO
Dordrecht had een eigen tabel met vloeroppervlak
ivm lastige prijsklassen die men voorheen hanteerde bij het CROW.
CROW hanteert nu weer vloeroppervlakken waar we goed bij kunnen aansluiten
- Bezoekersaandeel bij woningbouw nu gesplitst opgenomen
- Nieuwe aanwezigheidspercentages
- Parkeernormen, irt een anterieure overeenkomst of bouwenvelop van toepassing verklaard
- Minimum - Maximum autoparkeernorm verduidelijkt geen bandbreedte maar een exact getal
- Algemene gehandicaptenparkeerplaatsen beter verwezen naar de meest actuele CROW parkeerkencijfers
- Oplaadpunten elektrische voertuigen zijn nu in de tabellen van de CROW parkeerkencijfers opgenomen
- Invulling Fietsparkeernormen irt de kwaliteitseisen van het Dordts Fietsbeleid beter verwezen
- Inmiddels (14 dagen geleden) zijn er ook nieuwe Fietsparkeerkencijfers 2025 en die zijn gelijk van kracht!
- Omissies aanscherpingen, inwerkingtreding, intrekken vorige besluit

Actualisatie beleidsregels

Technisch-Juridische doorvertaling naar de beleidsregels

Tekstvoorstel wijziging

Artikel 3: lid 8 wordt gewijzigd in lid 11 door de voorgaande vernummering en toevoeging van lid 7,8 en 9 waarbij tabel 1 wordt vervangen door een nieuwe tabel waarbij nietlanger wordt uitgegaan van GO maar van BVO en de normering voor sociale woningbouw een eigen plek heeft gekregen in de nieuwe tabel 1.

Artikel 3: lid 8 komt te vervallen

onder vernummering van leden 9 t/m 17 tot 8 t/m 16 en door het wegvallen van tabel 1 vernummerting van tabel 2 t/m 6

Artikel 3: lid 8

In afwijking van het eerste lid van dit artikel wordt de parkeernorm voor de functie wonen, uitgezonderd de in het vierde lid van dit artikel bedoelde woningtypen, gerelateerd aan de GO, van een woning, conform onderstaande tabel 1.

TABEL 1: Parkeernormen voor woningen, uitgedrukt in aantal parkeerplaatsen per woning(*= parkeernorm voor sociale woningbouw).

Binnen deze parkeernormen is het bezoekersaandeel voor het Autoluwgebied / Voetgangerszone 0, voor de overige gebieden is dit 0,3 parkeerplaats per woning. (*= parkeernorm voor sociale woningbouw).

Binnen deze parkeernormen is het bezoekersaandeel voor het Autoluwgebied / Voetgangerszone 0, voor de overige gebieden is dit 0,3 parkeerplaats per woning.

8. In afwijking van het eerste lid van dit artikel wordt de parkeernorm voor de functie wonen, uitgezonderd de in het vierde lid van dit artikel bedoelde woningtypen, gerelateerd aan de GO, van een woning, conform onderstaande tabel 1.

GO-woning	Autoluw-gebied / Voetgangerszone	Centrum	Schip	Rest bebouwde kom	Buitengebied
Kleiner dan 40 m ²	0	0,6	0,6	0,6	0,7
40 m ² – < 60 m ²	0	0,6	0,7	1,0	1,4
60 m ² – < 90 m ²	0	0,9	1,1	1,8(*1,3)	1,9
90 m ² – < 150 m ²	0	1,1	1,2	2(*1,5)	2,2
150 m ² of groter	0	1,2	1,4	2,1	2,4

Tabel 1: Parkeernormen voor woningen, uitgedrukt in aantal parkeerplaatsen per woning (*=parkeernorm voor sociale woningbouw).

Binnen deze parkeernormen is het bezoekersaandeel voor het Autoluwgebied / Voetgangerszone 0, voor de overige gebieden is dit 0,3 parkeerplaats per woning.



Voorbeeldberekenin gen Dordrecht Centrum

REKENVOORBEELD VERSCHIL OUDE EN NIEUWE PARKEERNORMEN

1.1 Centrum appartementen (fictieve locatie)

10 koopappartementen, 79m² GO (98m² BVO)

10 huurappartementen, 79m² GO (98m² BVO)

10 sociale huur appartementen, 65m² GO (81m² BVO)

Oude norm (excl bezoek)

Appartement 60-90m² GO 0,6

Appartement 60-90m² GO sociaal 0,6

18 parkeerplaatsen nodig

Met locatieafhankelijke reductiefactoren (20% nabijheid station) 15 nodig

Nieuwe norm (excl bezoek)

Koop etage 75-100m² BVO 0,5

Huur etage vrije sector 75-100m² BVO 0,2

Huur etage sociaal 75-100m² BVO 0,2

9 parkeerplaatsen nodig

Met locatieafhankelijke reductiefactoren (20% nabijheid station) 8 nodig



Voorbeeldberekenin gen Dordrecht Schil

REKENVOORBEELD VERSCHIL OUDE EN NIEUWE PARKEERNORMEN

2.2 Schil grondgebonden woningen (fictieve locatie)

10 koop, tussen/hoek, 79m2 GO (98m2 BVO)

10 huur, vrije sector, 79m2 GO (98m2 BVO)

10 huur, sociaal, 65m2 GO (81m2 BVO)

Oude norm (excl bezoek)

Grondgebonden woning 60-90m2 GO 0,8

Grondgebonden woning 60-90m2 GO sociaal 0,8

24 parkeerplaatsen nodig

*Met locatieafhankelijke reductiefactoren (20% nabijheid station) **20** nodig*

Nieuwe norm (excl bezoek)

Koop tussen/hoek 0,9

Huurhuis 0,6

Huurhuis sociaal 0,3

18 parkeerplaatsen nodig

*Met locatieafhankelijke reductiefactoren (20% nabijheid station) **15** nodig*



Voorbeeldberekenin gen Dordrecht Rest bebouwde kom

REKENVOORBEELD VERSCHIL OUDE EN NIEUWE PARKEERNORMEN

3.2 Rest bebouwde kom grondgebonden woningen (fictieve locatie)

10 koop, tussen/hoek, 79m² GO (98m² BVO)

10 huur, vrije sector, 79m² GO (98m² BVO)

10 huur, sociaal, 65m² GO (81m² BVO)

Oude norm (incl bezoek)

Grondgebonden woning 60-90m² GO 1,8

Grondgebonden woning 60-90m² GO sociaal 1,3

49 parkeerplaatsen nodig

*Met locatieafhankelijke reductiefactoren (10% fietsinfra en 5% OV) **42** nodig*

Nieuwe norm (incl bezoek)

Koop tussen/hoek 1,55

Huurhuis 1,25

Huurhuis sociaal 0,95

38 parkeerplaatsen nodig

*Met locatieafhankelijke reductiefactoren (10% fietsinfra en 5% OV) **33** nodig*



Voorbeeldberekenin gen Dordrecht Buitengebied

REKENVOORBEELD VERSCHIL OUDE EN NIEUWE PARKEERNORMEN

4.2 Buitengebied grondgebonden woningen (fictieve locatie)

10 koop, tussen/hoek, 79m² GO (98m² BVO)

10 huur, vrije sector, 79m² GO (98m² BVO)

10 huur, sociaal, 65m² GO (81m² BVO)

Oude norm (incl bezoek)

Grondgebonden woning 60-90m² GO 1,9

Grondgebonden woning 60-90m² GO sociaal 1,9

57 parkeerplaatsen nodig

*Met locatieafhankelijke reductiefactoren (5% fietsinfra) **55** nodig*

Nieuwe norm (incl bezoek)

Koop tussen/hoek 1,8

Huurhuis 1,5

Huurhuis sociaal 1,2

45 parkeerplaatsen nodig

*Met locatieafhankelijke reductiefactoren (5% fietsinfra) **43** nodig*



Vragen ?

