

Cofinanciering Volkshuisvestingsfonds Crabbehof

Technische sessie



Beeldvormende Raadscommissie 28 januari 2025

Wat is het Volkshuisvestingsfonds?

Nationaal Programma Leefbaarheid en Veiligheid Dordt West

Pijler Wonen en Fysieke Leefomgeving

Verbeteren van de woningvoorraad, verbeteren van de openbare buitenruimte

Voor wijken waar sprake is van meervoudige problematiek, en waar verminderde leefbaarheid samenhangt met de sociale kwetsbaarheden en de zwakke sociaaleconomische positie van veel inwoners.

Voor huishoudens die niet financiële ruimte hebben om zelf woning te verduurzamen

Bewoners tegemoet komen en helpen hun woning te verbeteren

Particuliere koopwoningen, dus niet corporatiebezit

Ondersteuning bieden en expertise (energiecoach, energiehulp)

Doel van VHF Crabbehof

Verbeteren van de woningvoorraad en fysieke leefomgeving, specifiek in Crabbehof

Verduurzaming 925 woningen, aanpakken achterstallig onderhoud 200 woningen

Transformatie naar wonen van 2 publieke gebouwen

Herstructurering van de openbare ruimte, meer klimaat adaptief

Openbare ruimte die bijdraagt aan ontmoeting en bewegen

Positief effect op de leefbaarheid

Startdatum 1 juni 2025. Alle maatregelen moet zijn uitgevoerd voor de einddatum van 31 december 2033.

Wat levert het op voor Crabbehof?

In de wijk wonen 7.300 mensen in 3.565 woningen

Meeste woningen gedateerd en scoren slecht op duurzaamheid

Met de middelen uit het VHF kan woonfort en duurzaamheid sterk verbeterd worden

Woonlasten verlagen en verminderen energiearmoede

Vergroten kansengelijkheid

Leertrajecten en werkgelegenheid in de energietransitie

Meer en vaker achter de voordeur betekent dat hulpvragen meer en vaker gesignaleerd kunnen worden

Vergroten kwaliteit van leven van bewoners

Financiële kaders Volkshuisvestingsfonds

Met een gemeentelijke investering van 2,56 miljoen komt 22,2 miljoen beschikbaar

Toegekende subsidie Rijk 17,1 miljoen

Cofinanciering totaal 5,1 miljoen (Cofinancieringseis van 30%)

- 2,56 miljoen vanuit de gemeentelijke middelen

- 2,56 miljoen vanuit partners Alliantie Dordt West (Trivire, Woonbron, PZC, HVC, Stedin)

Minder cofinanciering betekent dat evenredig deel moet worden terugbetaald.

2025-2033 uitvoeringstermijn

Jaarlijkse uitvoeringsplannen verantwoorden hoe aan cofinanciering wordt voldaan

Toelichting op de cofinanciering

€ 2.559.000,-. eenmalig dekken uit algemene reserve

VHF middelen en cofinanciering zijn eenmalig voor een periode van 10 jaar geregeld

Renteresultaat meerjarig hoger doordat de bijdrage van het Rijk (17,1 miljoen) in 2024 volledig is bevoorschot

Kansen en risico's

Kansen: Impuls voor verbetering bestaande woningen en leefbaarheid
 Woon- en leefklimaat verbetert voor huishoudens
 Verlagen energiearmoede
 Vergroten kansengelijkheid en financiële zelfredzaamheid (mensen houden meer over)

Risico's: Cofinanciering door partners wordt niet gehaald
 Onvoldoende animo/draagvlak bij particuliere woningeigenaren voor verduurzaming
woning
 Aantallen lager, kan leiden tot minder uitgaven.
 Krapte op arbeidsmarkt en loon- en prijsstijgingen beïnvloeden uitvoering

Voorstel

De gemeentelijke cofinanciering van € 2.559.000,-. te dekken uit de algemene reserve

Een bedrag van € 230.000,-. voor organisatie en planvorming op basis van het op te stellen uitvoeringsplan inclusief dekking in de begroting 2026 verwerken.

De begroting 2025 conform het voorstel te wijzigen.

De begrotingswijziging 225037 ziet op:

- het dekken van de gemeentelijke cofinanciering vanuit de algemene reserve en

- de financiering van de organisatie- en voorbereidingskosten 2025 ter grootte van € 230.000,-.

Vragen?