



Bodemdaling en funderingsproblematiek Dordrecht

8 oktober 2024

DORDRECHT



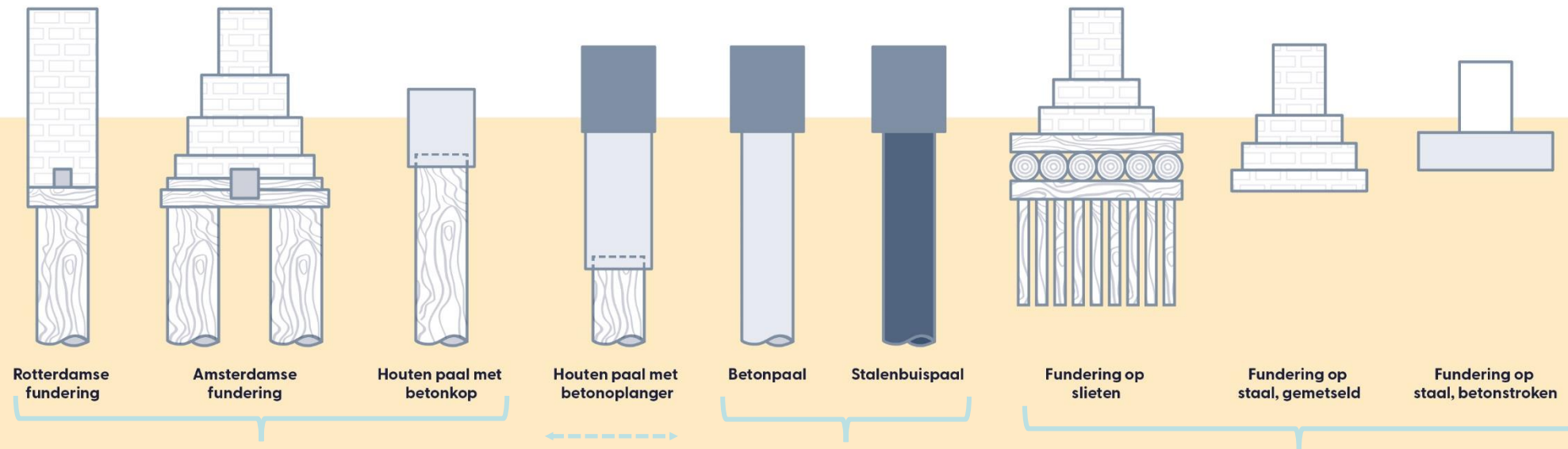
Inhoud

- **Intro**
- **Vragen vanuit de raad**
 1. Welke mogelijkheden bieden wij onze inwoners om als meest nabije overheid toegankelijk te zijn, ook in situaties waarin er nog geen directe oplossing voorhanden is?
(Wat kan de gemeente zelf al doen?)
 2. Welke lobby loopt op dit moment vanuit Dordrecht en andere gemeenten richting het Rijk?
 3. Welke bijdrage kunnen wij als Raad leveren op dit vraagstuk?
- **Vragen /opmerkingen**

Intro

- Type funderingen en hun oplossingsrichtingen
- Nu vooral aandacht voor bodemdaling en niet onderheide gebouwen (woningen)
- Problematiek met ondiepe fundering

Type funderingen



**Lage
grondwaterstanden
Bacteriële aantasting
Bodemdaling**

**Geen
risico's**

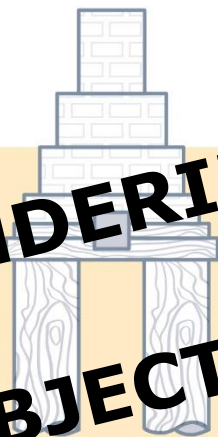
Bodemdaling

Type funderingen

**FUNDERINGSOPGAV
E
(OBJECT)**



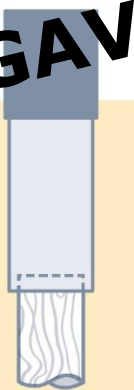
Rotterdamse
fundering



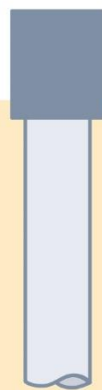
Amsterdamse
fundering



Houten paal met
betonkop



Houten paal met
betonoplanger



Betonpaal



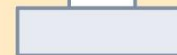
Stalenbuispaal



Fundering op
slieten



Fundering op
staal, gemetseld



Fundering op
staal, betonstroken

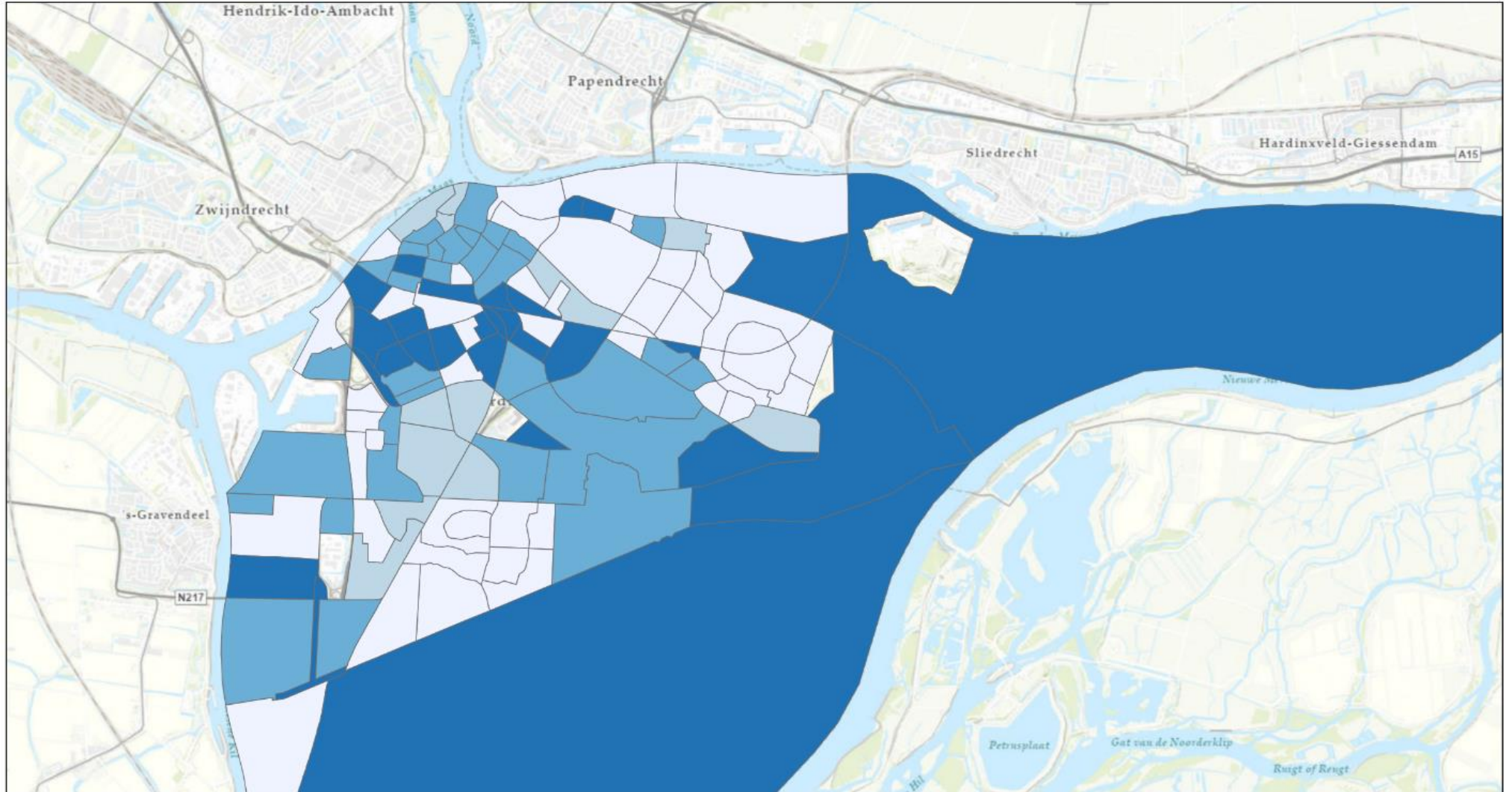
**GEBIEDSOPGAV
E
(BUURT)**

Lage
grondwaterstanden
Bacteriële aantasting
Bodemdaling

Geen
risico's

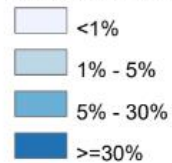
Bodemdaling

Schatting percentage ondiepe funderingen (woningen) per buurt

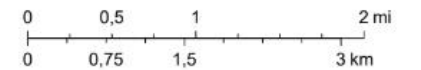


13-6-2024 18:18:57

Schatting percentage panden met woonfunctie (bouwjaar vóór 1970) met een ondiepe fundering (t.o.v. panden met woonfunctie van alle bouwjaren) per buurt



1:48.000



Mogelijke gevolgen bodemdaling

Fysiek:

- Grondwater raakt vloer en kans op schimmel
- Kuilvorming en kans op wateroverlast
- Ongelijke zakking kans op schade



Mogelijke gevolgen bodemdaling

Fysiek:

- A. Grondwater raakt vloer en kans op schimmel
- B. Kuilvorming en kans op wateroverlast
- C. Ongelijke zakking kans op schade

Sociaal-economisch:

- I. Verminderde waarde panden
- II. Gezondheidsproblemen (door schimmel)
- III. Financiële problemen eigenaren
- IV. Verpaupering straat/buurt

Bestaanszekerheid

Impact op verduurzaming (NIP) 0 EFG labels in 2030



Grote overlap

woningen EFG label/lage WOZ (focus doelgroep energietransitie) = woningen funderingsproblematiek

Urgentie

Mensen met hoge energierekening en oncomfortabele woningen

2026 deadline uitgeven en verantwoorden rijksmiddelen Nationaal Isolatie Programma

Gemeenteraad afspraak: 0 EFG labels in 2030

Partners: HVC (investeringen warmtenet), woco's (PALT-afspraken) en Stedin (verzwaring)

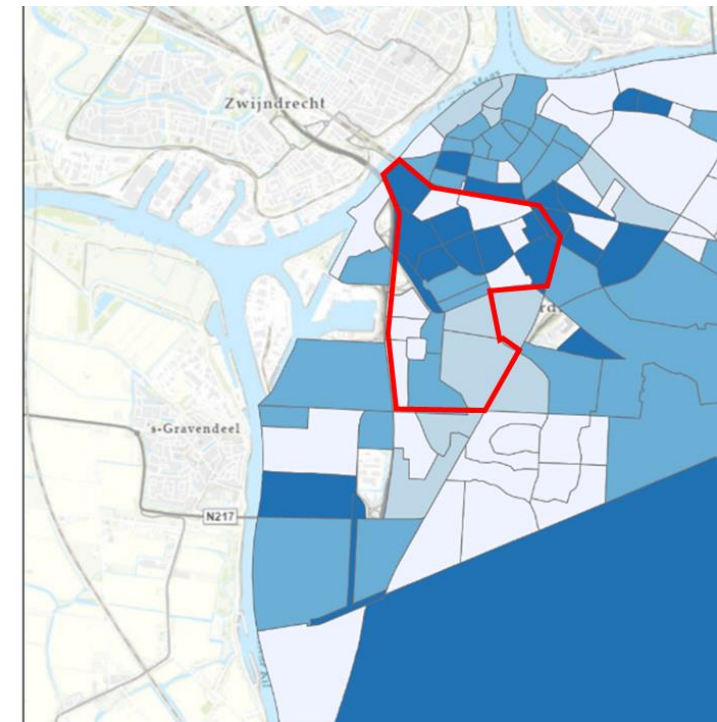
Projecten starten nu!

Zorgvuldigheid

Woningeigenaren gaan als onderdeel van onze aanpak investeren/lenen om woning te verduurzamen

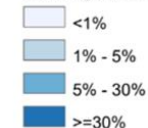
**DORDT
DUURZAAM**

Impact op NPLV Dordt West



13-6-2024 18:18:57

Schatting percentage panden met woonfunctie (bouwjaar vóór 1970) met een ondiepe funderi



Vragen vanuit de Raad

1. Welke mogelijkheden bieden wij onze inwoners om als meest nabije overheid toegankelijk te zijn, ook in situaties waarin er nog geen directe oplossing voorhanden is?
2. Welke lobby loopt op dit moment vanuit Dordrecht en andere gemeenten richting het Rijk?
3. Welke bijdrage kunnen wij als Raad leveren op dit vraagstuk?



1. Vanuit gemeente: informatie



Funderingsloket

Hier kunt u gratis informatie en advies krijgen van een funderingsspecialist. En u kunt melding maken van funderingsproblemen.



Gratis informatie en advies

Op de [website van gemeente Dordrecht](#) vindt u antwoorden op een aantal veel gestelde vragen over funderingsproblemen. Staat uw vraag hier niet bij? Of vraagt u zich af of er iets mis kan zijn met de fundering van uw pand? Dan kunt u met vragen terecht bij het Funderingsloket Dordrecht. Wij helpen u graag met informatie, advies en begeleiding. U kunt ons bereiken door te mailen of het formulier via de knoppen op deze pagina in te vullen en versturen.

▲ STEL UW VRAAG

Rol wijkmanagers

Bewoners die na funderingsloket geraadpleegt te hebben nog vragen hebben kunnen dit aangeven bij de wijkmanager die misschien zelf iets kan betekenen of anders iemand van opgave GroenBlauwe Stad vraagt. Kan ook leiden tot een informatieavond in de buurt of wijk

1. Vanuit gemeente: onderzoek

RVO-studie naar risico's:

- A. Vochtige vloeren en muren en, of aantasting constructie
- B. Kans op water in het pand bij (hevige) neerslag
- C. Schade aan de bebouwing en, of constructie

Zelf inzicht in (koppel)kansen:

- A. Verdichting (bouwopgave)
- B. Verduurzaming (NPLV & NIP)
- C. Vervanging (riolen)



1. Vanuit gemeente: onderzoek

Verkenning naar problemen/risico's in de buitenruimte:

Infrastructuur en groen (rol gemeente)

- Verzakte wegen verliezen draagkracht en naderen grondwater
- Groengebieden/bermen komen hoger te liggen dan de straten
- Door ophogen wegen dreigen bomen te bezwijken
- Parken komen bij veel regenwater onder water te staan

Privaat terrein (geen/ minimale rol gemeente)

- Aansluiting openbare ruimte op verzakte particuliere terreinen, garages, schuurtjes en zij- en achterpaden
- Afbreken van ondergrondse huisaansluitingen
- Rioolhuisaansluitingen verliezen afschot
- Achterpaden komen bij veel regenwater onder water te staan



SLAppE BODEM
sterke samenwerking

coalitie 
STEVIGE STEDEN



Kenniscentrum
**Bodemdaling
en Funderingen**

2. Vanuit gemeente: lobby ri. Rijk

- Lobbytraject (o.a. BZK) en deelname aanpak funderingen,
 - BZK, Nat. Aanpak Funderingen, NPLV, Volkshuisvestings-fonds
 - VNG (coalitie)
 - Lid van Platform Slappe Bodem
 - Coalitie Stevige Steden
 - Kenniscentrum Bodemdaling en Funderingen
 - KCAF: Fundermaps; Ondersteuning funderingsloket
- Kennisprojecten + pilots:
 - RVO studie naar financieringsstrategie (klaar)
 - RVO studie naar urgentie, lopend
 - TKI studie naar maatregelen tegengaan bodemdaling
 - KBF studie naar water en bodem sturend onderhoud in OR
 - Pilots o.a. samen met coalitie stevige steden

3. Rol voor de raad

- Het kabinet heeft geen budget gereserveerd voor de funderingsproblematiek. Het is heel goed als parlementsleden krijgen te horen wat voor invloed de funderingsproblematiek heeft voor bestaanszekerheid.
- Rotterdam is in Bloemhof al in gesprek met bewoners over de funderingsproblematiek. De omgevingsmanager nodigt u van harte uit om een bezoek te brengen aan Bloemhof.



Vragen?