



Stadsas Dordt

29 augustus 2023



Stadsas Dordt

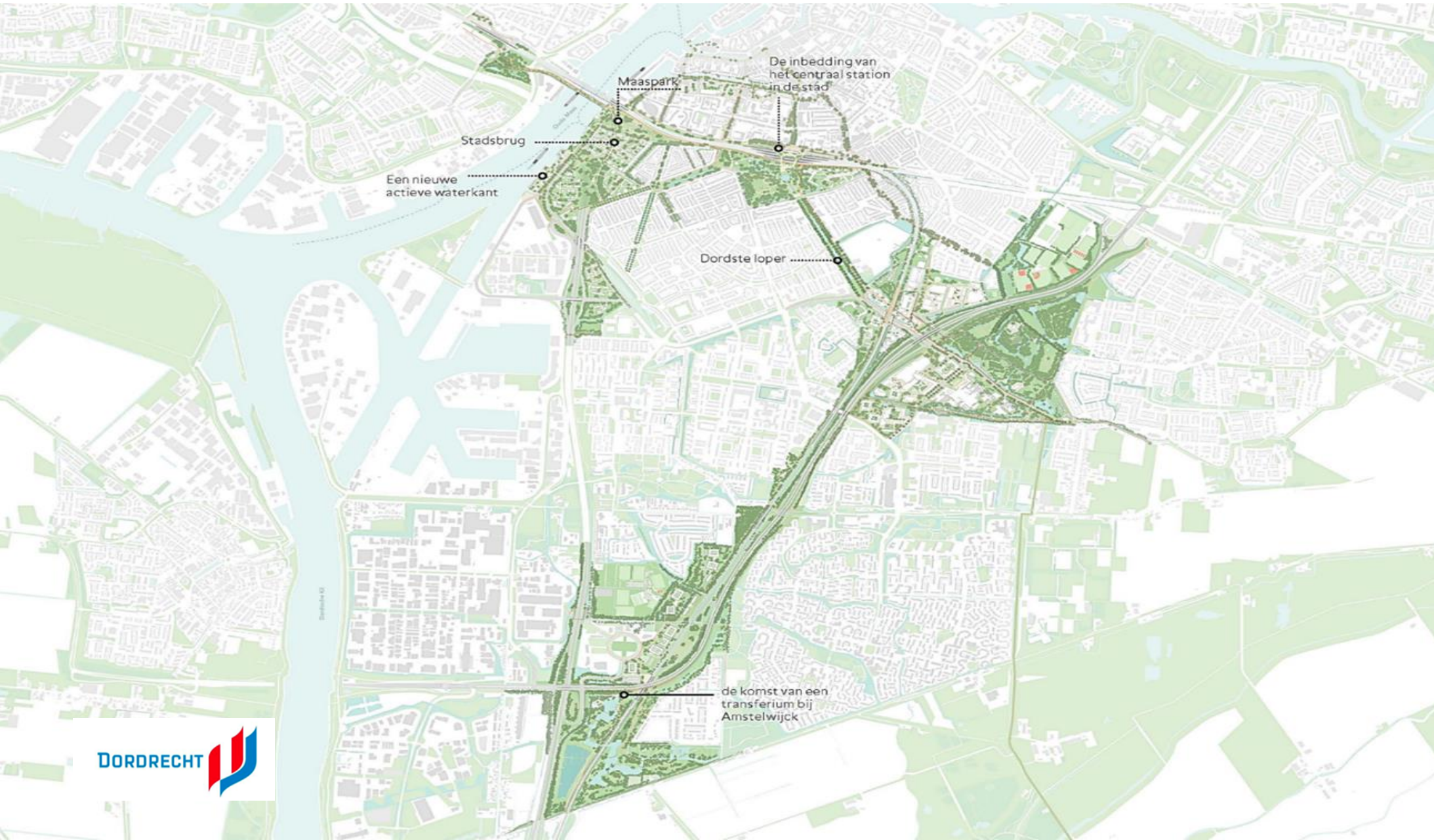
Geschiedenis

- 2020 Spoorzone Zwijndrecht – Dordrecht
- 2021 vaststellen Ontwikkelvisie Dordtse Spoorzone (Mecanoo)
- 2022 startbeslissing MIRT verkenning oude lijn (Station Dordrecht en Station Leerpark – Gezondheidspark)
- 2022 START RO procedures Maasterras

Ontwikkelvisie Spoorzone (Mecanoo 2021)



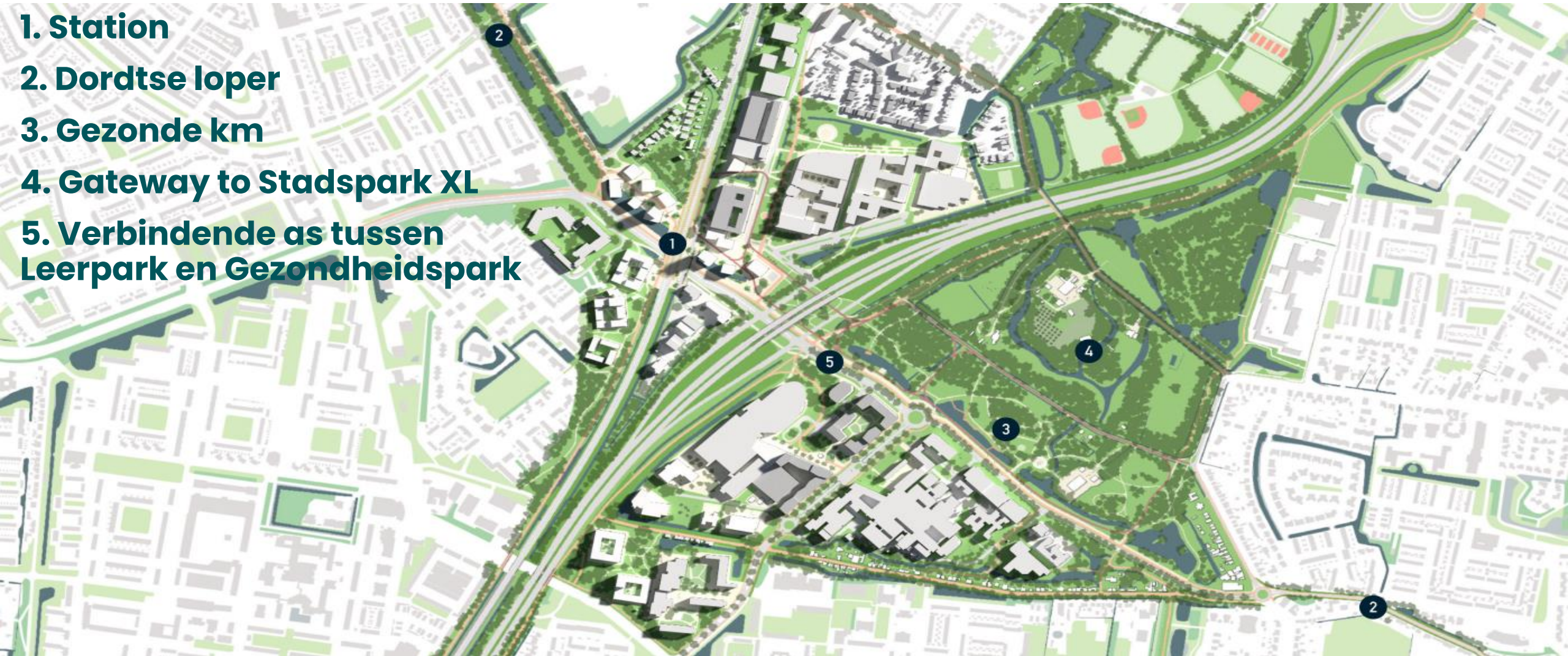
7,5 kilometer aan kansen langs de Oude Lijn



Knoop Leerpark – Gezondheidsprk (Mecanoo 2021)



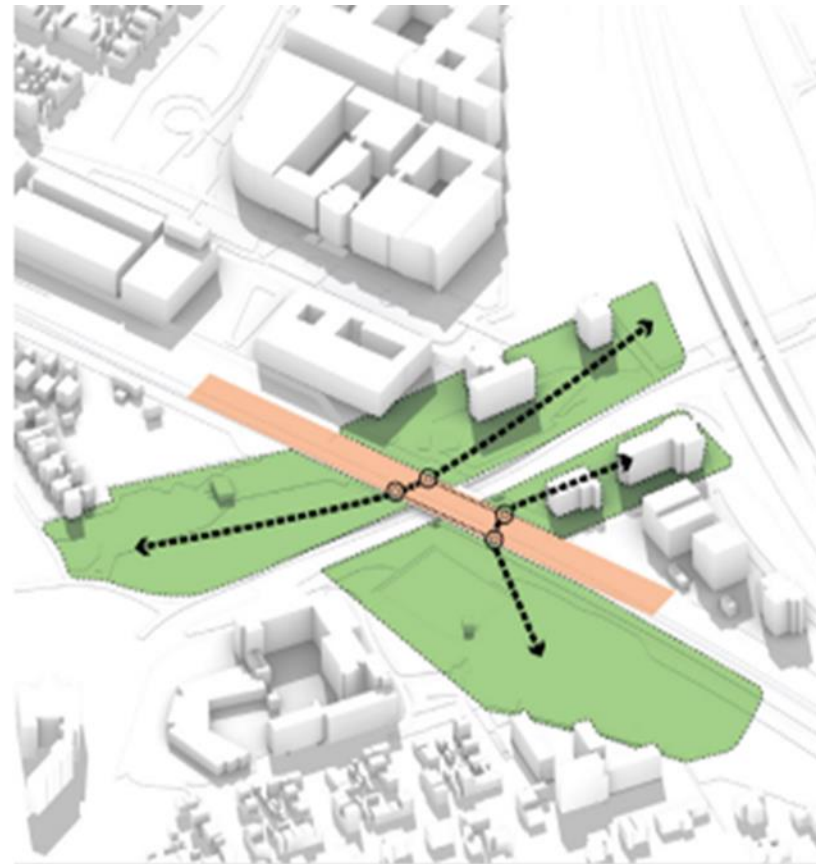
Knoop Leerpark – Gezondheidspark (Mecanoo 2021)



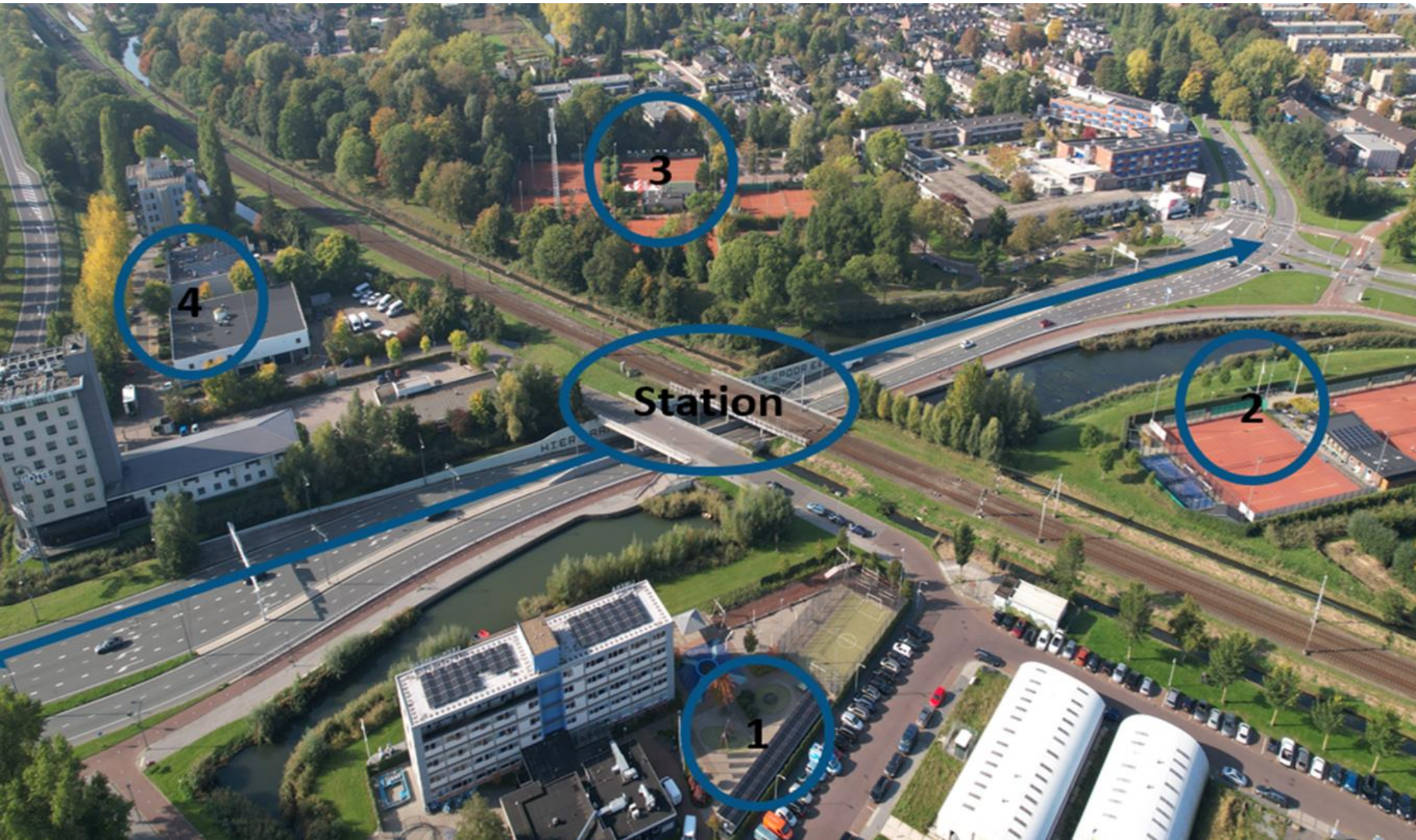
- 1. Station
- 2. Dordtse loper
- 3. Gezonde km
- 4. Gateway to Stadspark XL
- 5. Verbindende as tussen Leerpark en Gezondheidspark

Station Leerpark – Gezondheidspark

De verbindende schakel



Vier kwadranten



Knoop Leerpark- Gezondheidspark

Waarom nu?

- MIRT traject oude lijn (eind 2025 voorkeursbesluit)
- Komst station voor 2030 is cruciaal voor Campus Leerpark met nieuwe faciliteiten (aansluiting Maakfabriek) en doelgroepen (o.a. hoger onderwijs)
- Hoge ambitie op bereikbaarheid en verdichting
- Starten met RO procedure

Knoop Leerpark- Gezondheidspark

Ambitie

- Een station dat goed is ingebed in het gebied.
- Ontwikkelen van de kwadranten met woningen, commercieel en maatschappelijk programma.
- Een gezonde, groene openbare ruimte.
- Goede verbindingen met omliggende gebieden, vooral gericht op langzaam verkeer (STOMP).
- Vormgeven van de mobiliteitstransitie door onder andere een mobiliteit hub.
- Infrastructuur aanpassen en verbeteren doorstroom N3.

Knoop Leerpark- Gezondheidspark

RO procedure

- Omgevingsplan
- Inbedding en bereikbaarheid station.
- Ruimte voor ontwikkeling.
- Participatie.
- Vastgesteld beleid en visies (o.a. sport) zijn belangrijke pijlers.
- Oplossingen voor huidige gebruikers.
- Randvoorwaarden externe veiligheid, geluid, stikstof, etc. (MER)
- Mobiliteit: HUB, normen, deelmobiliteit, ruimte voor voetganger en fiets.
- Mobiliteit: STOMP, doorstroming naar N3, bereikbaarheid ziekenhuis, etc.

Knoop Leerpark – Gezondheidspark

Planning op hoofdlijnen

2023 (eind)	Ontwikkelstrategie
2024 (begin)	Startbesluit i.c.m. strategie
2024 / 2025	RO procedure
2026	Start gefaseerde ontwikkeling van de vier kwadranten
2029 / 2030	Station operationeel?

Vragen?

