



Onderwijshuisvesting primair en speciaal onderwijs in Dordrecht

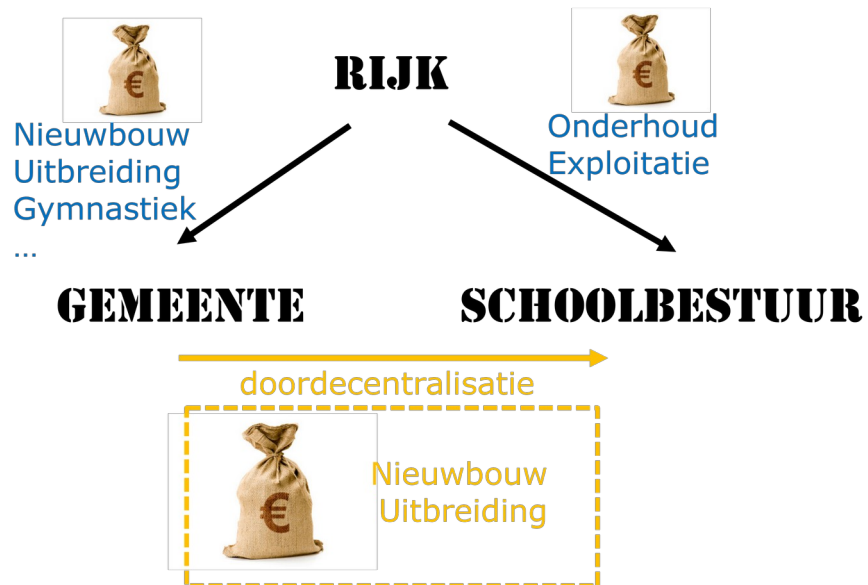


Doordecentralisatie waarom

- Invulling te geven aan “nieuwe rol” (2015) overheid; regiefunctie op afstand.
- Samenbrengen van nieuwbouw en onderhoud gelden zorgen voor betere en duurzamere schoolgebouwen.
- Meer autonomie schoolbesturen, meer aansluiting onderwijs inhoudelijk en huisvesting.
- Optimaliseren samenwerking schoolbesturen.
- Schoolbesturen zijn minder afhankelijk van bestuurlijk klimaat binnen de gemeente.

Rolverdeling & financiële stromen OHV

Gemeente	Arcade	Schoolbesturen
Vergoeding beschikbaar stellen	Nieuwbouw	Onderhoud
Verstrekken van leningen	Uitbreiding	Exploitatiekosten
Financieel toezicht houden	Verzekeringen & OZB	MJOP
Grond beschikbaar stellen	Juridisch eigendom schoolgebouwen	aanpassingen schoolgebouw
Sloop en bouwrijp maken grond	Verhuur derden	
Gymvoorzieningen bewegingsonderwijs	Opstellen IHP	
* Inroosteren van gymmuren		verduurzaming en renovatie schoolgebouwen
* Vergoeding bewegingsonderwijs		
* Onderhouden en vervangen gymzalen in eigendom		





Rol gemeenteraad

- Gemeenteraad wordt in de gelegenheid gesteld om wensen en bedenkingen over het concept meerjarenplan onderwijshuisvesting en de meerjarenbegroting van Arcade t.b.v. nieuwe 8-jaarsperiode, ter kennis van het College te brengen.
- Gemeenteraad geeft goedkeuring bij aanpassingen van de jaarlijkse vergoedingen binnen de gestelde kaders en eventuele wijzigingen in leningsbehoefte.
- Gemeenteraad geeft goedkeuring op het beschikbaar stellen van krediet voor;
 - (vervangende) nieuwbouw gymvoorziening
 - Aan te kopen grond



Onderwijshuisvesting voor
maximale ontwikkelingskansen

Arcade Dordrecht

Arcade-Dordrecht is een vereniging zonder winstoogmerk die wordt aangestuurd door een directeur.

De eindverantwoordelijkheid ligt bij de Algemene Ledenvergadering (ALV). Deze bestaat uit een vertegenwoordiging van alle 10 de schoolbesturen van PO en SO.

Raadsbesluit van 19 december 2017:
doordecentralisatie PO/SO

Per 1 januari 2021 de uitvoering van wettelijke taken van de gemeente op het gebied van Onderwijshuisvesting in het PO/SO formeel overgedragen aan Arcade-Dordrecht.



Missie Arcade Dordrecht

Arcade Dordrecht draagt bij aan maximale ontwikkelkansen voor kinderen door het realiseren en in stand houden van onderwijsgebouwen.

Ons uitgangspunt is het voorzien in een toekomstbestendige en inspirerende leer- en werkomgeving met een veilig en gezond leer- en werkklimaat.

Het kind staat centraal.

Wat houdt dat in?

1. Afstemming schoolbesturen PO/SO in Algemene Ledenvergadering
2. Aanspreekpunt schoolbesturen PO/SO voor o.a. nieuwbouw en renovatie
3. Afstemmen met gemeente
4. Opstellen Integraal huisvestingsplan (IHP)
5. Inspelen op ontwikkelingen in Dordrecht (o.a. woningbouw, leerlingprognoses)
6. Inspelen op en voldoen aan nieuwe (wettelijke) ontwikkelingen en regelgeving (o.a. Suvis)
7. Nieuwbouw
8. Renovatie
9. Verhuur aan maatschappelijke organisaties (o.a. kinderopvang)



Resultaten afgelopen 2 jaar

Onder andere:

- Wat heeft Arcade de afgelopen 2 jaar gedaan:
- Renovatie KBS Avontuur
- Nieuwbouw De Sterrekijker
- Verplaatsing Wantijschool Noordhove naar Wantijschool Maasstraat, inclusief verbouwing
- Verplaatsing Het Kompas naar Oranje Vrijstaatplein, inclusief verbouwing
- Voorbereiding nieuwbouw en aanbesteding KBS Pius X
- Voorbereiding nieuwbouw en aanbesteding IKC Het Kristal
- Voorbereiding nieuwbouw Prins Bernhardschool
- Suvis-maatregelen Wantijschool
- Suvis-maatregelen OBS De Bever
- Suvis-maatregelen KBS Geert Groote



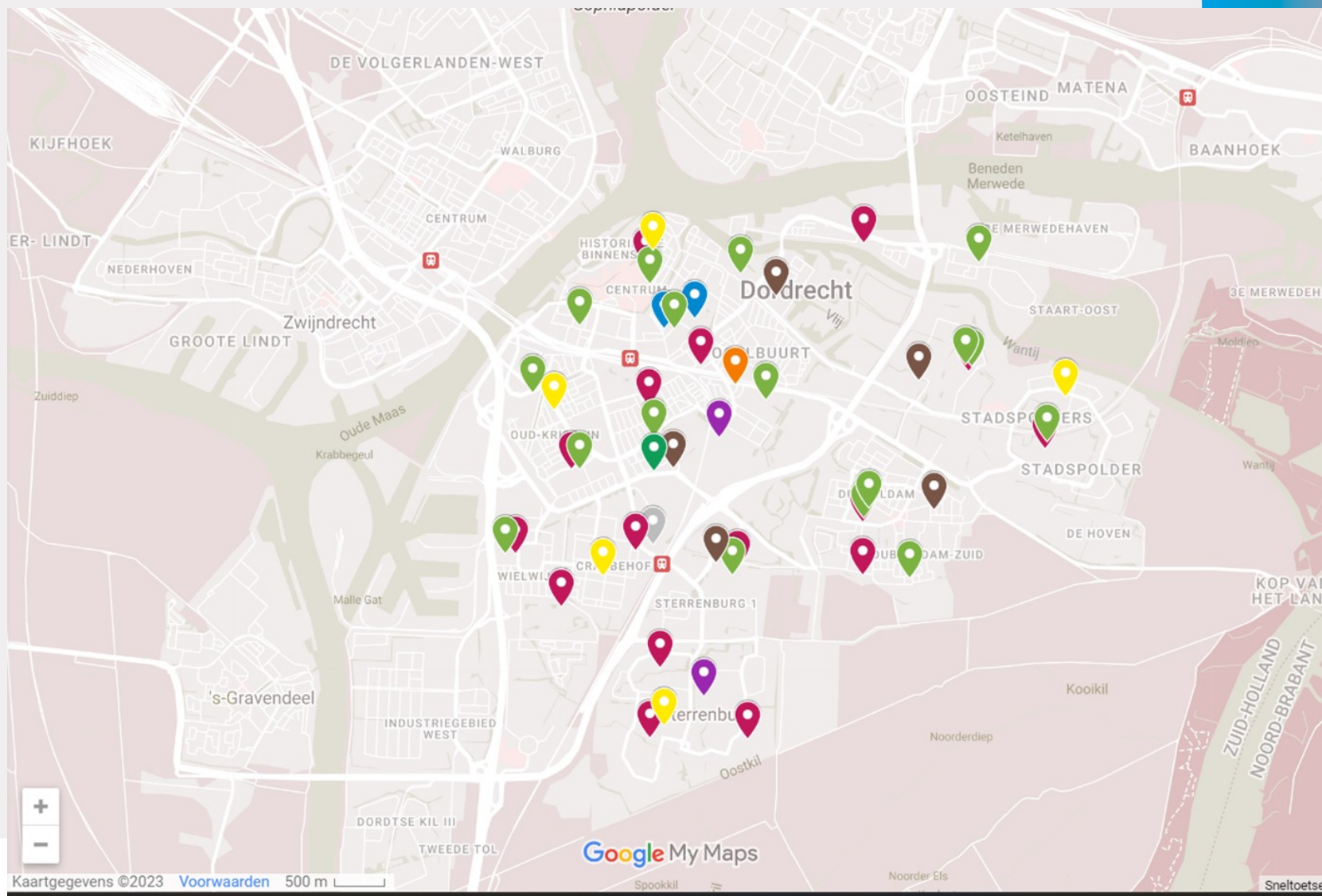
Herziening IHP noodzakelijk

- Omdat de wereld verandert en er nieuwe visies zijn
- Omdat SUVIS-maatregelen in combinatie met verduurzaming een herplanning van onderhoudsplannen in de tijd logisch maken
- Omdat er tijdelijk huisvesting nodig is (i.v.m. de gebouwencarrousel)
- Hogere kosten;
 - Bouwprijzen & kosten bouwen in de stad harder stijgen dan ooit voorzien
 - Suvis maatregelen de planning MJOP verschuift
 - Rente op leningen is gestegen
- Actuele leerlingprognose

Dit zorgt voor:

- Betere binnenklimaat
- Inspirerende leer- en werkomgeving
- Voldoen aan wettelijke vereisten
- IKC-vorming en gelijk speelveld voor de scholen
- Optimale spreiding binnen Dordrecht
- Voldoende onderwijsgebouwen voor de huidige leerlingprognose
- Best passende planning en bouwvolgorde

Kaart spreiding schoolgebouwen



Conclusie?

- Arcade heeft de afgelopen 2 jaar al veel kunnen realiseren
- De bouwkostenstijging en rentestijging is onvermijdelijk
- Dit zorgt voor een noodzakelijk aanpassing bijdrage Arcade
- Nieuw IHP is noodzakelijk voor inhoudelijke keuzes

