

Stadsas Dordt

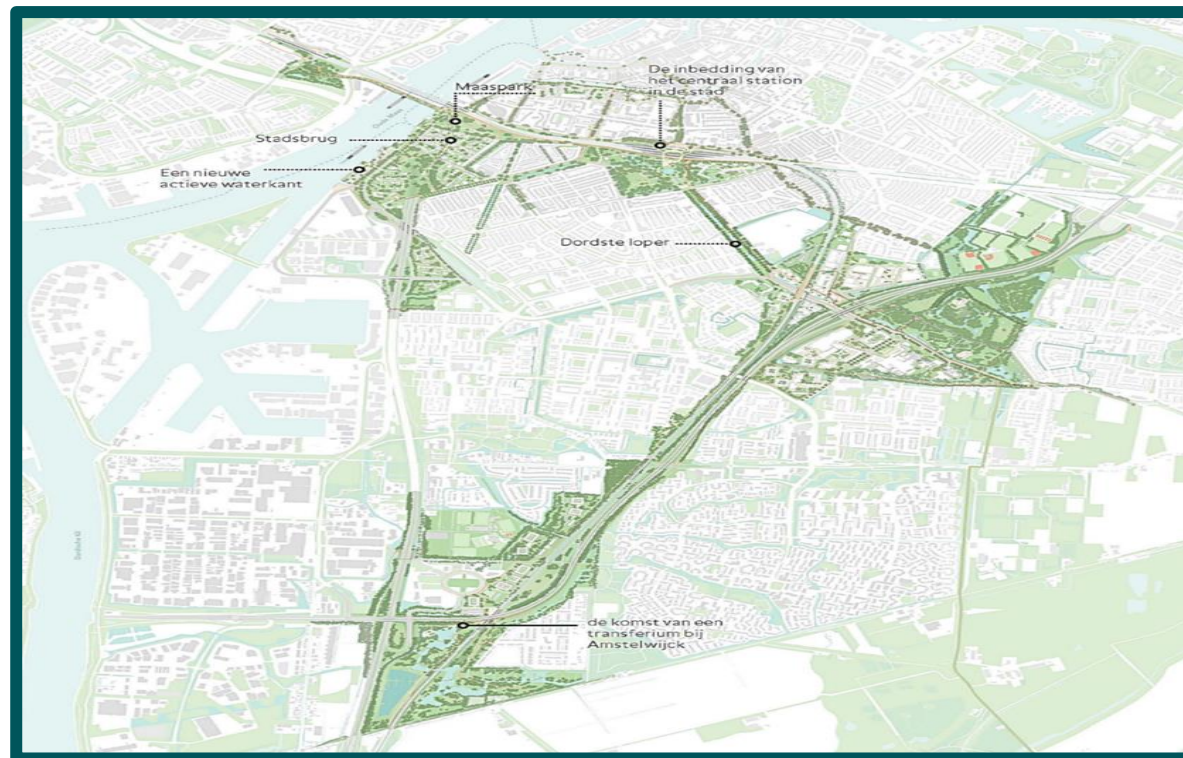
Voortgang proces en advies commissie m.e.r.

Raadscommissie van 16 april
Dordrecht



Agenda

- Terugblik: startdocument;
- Van startdocument naar OER;
- Advies commissie m.e.r.



Terugblik: startdocument

- Q4 2022
- Beschrijft hoe de omgevingseffectrapportage (OER) opgesteld zal worden
- Centraal staan de zeven doelen uit de omgevingsvisie en de vertaling naar meetbare doelen voor het Maasterras

- Dordrecht is een aantrekkelijke stad..
- Dordrecht is een bereikbare stad..
- Dordrecht is een gezonde stad..
- Dordrecht is een stad met een uitstekend vestigingsklimaat..
- Dordrecht in 2035 klimaatbestendig..
- Dordrecht in 2050 klimaatneutraal..
- Dordrecht beschermd en bevordert voor biodiversiteit..

Advies commissie m.e.r. januari 2023, o.a.;

- Maak (sub)doelen waar mogelijk concreter en kwantitatief;
- Onderbouw het programma;
- Beschrijf hoe stedenbouwkundige opzet tot stand komt;
- Besteed aandacht aan fasering;
- Maak transparant hoe een score tot stand komt;
- Neem water en bodem sturend beleid mee....



Commissie voor de
milieueffectrapportage

Bestemmingsplan Maasterras, gemeente Dordrecht

Advies over reikwijdte en detailniveau van het omgevingseffectrapport

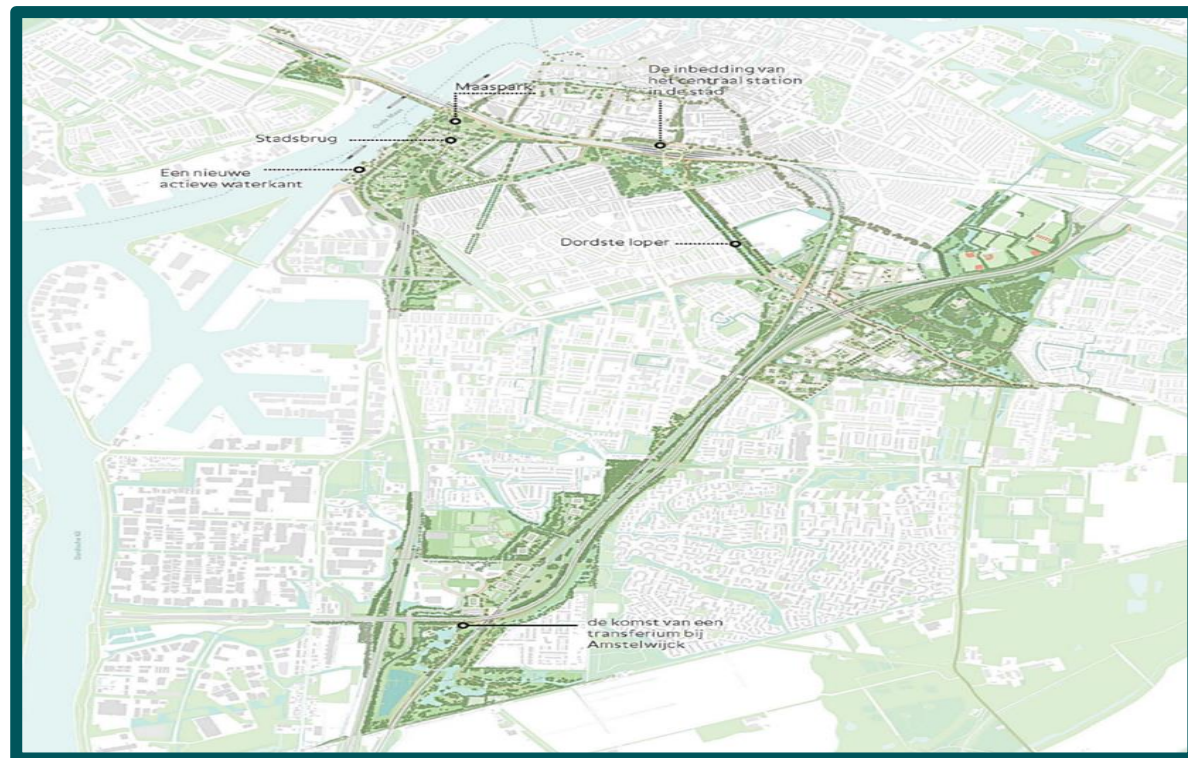
31 januari 2023 / projectnummer: 3699



Vragen?

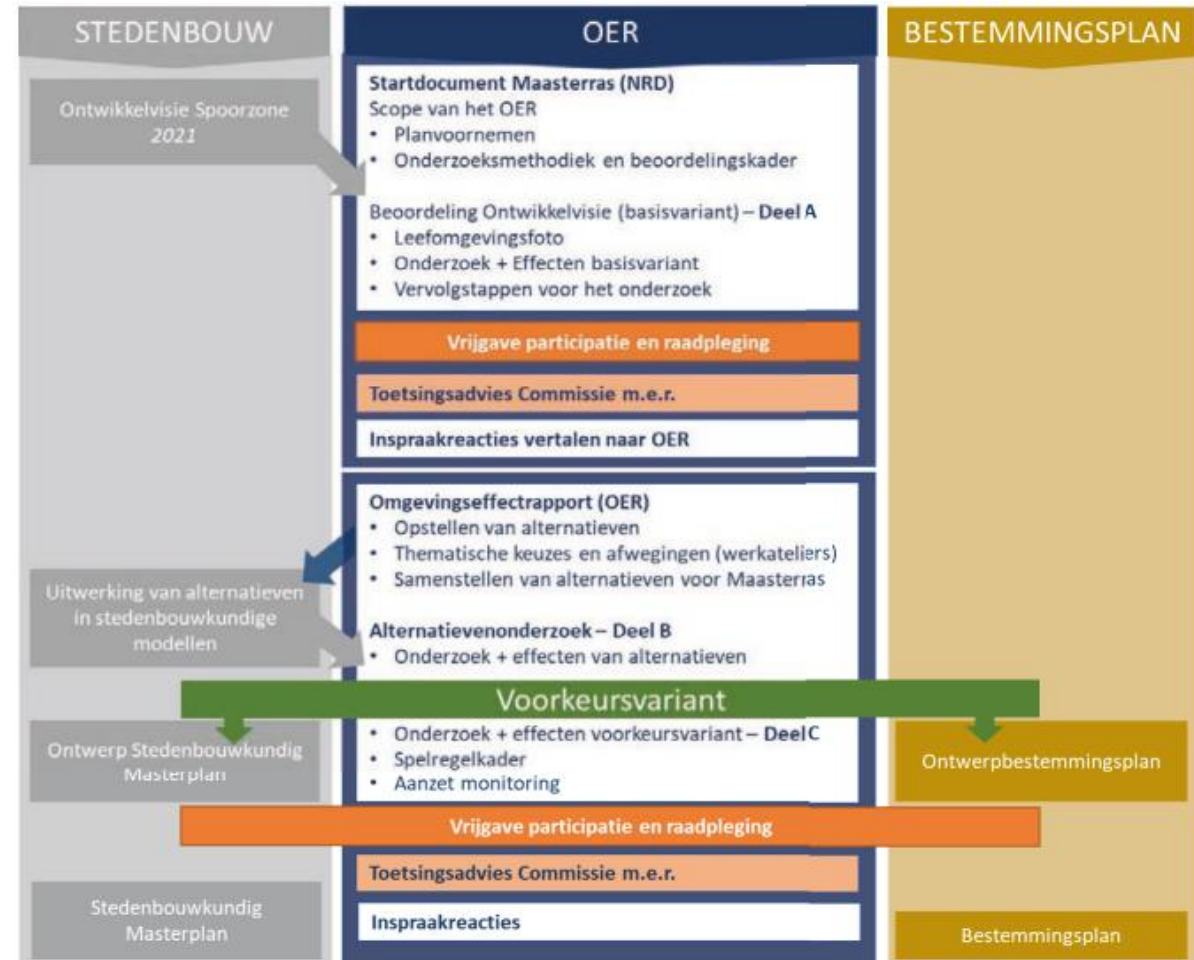
Agenda

- Terugblik: startdocument;
- Van startdocument naar OER;
- Advies commissie m.e.r.



OER:

- Basisvariant (ontwikkelvisie), 3 alternatieven en voorkeursvariant getoetst op 7 doelen omgevingsvisie
- In alle alternatieven zitten knelpunten
- Voorkeursvariant scoort een optimale kwaliteit op veel indicatoren, verkeer en geluid blijven knelpunten in dit gebied



Figuur 4.1 Stappenplan OER in relatie tot stedenbouw en het bestemmingsplan Maasterras

Toetsing bestemmingsplan aan ambities omgevingsvisie

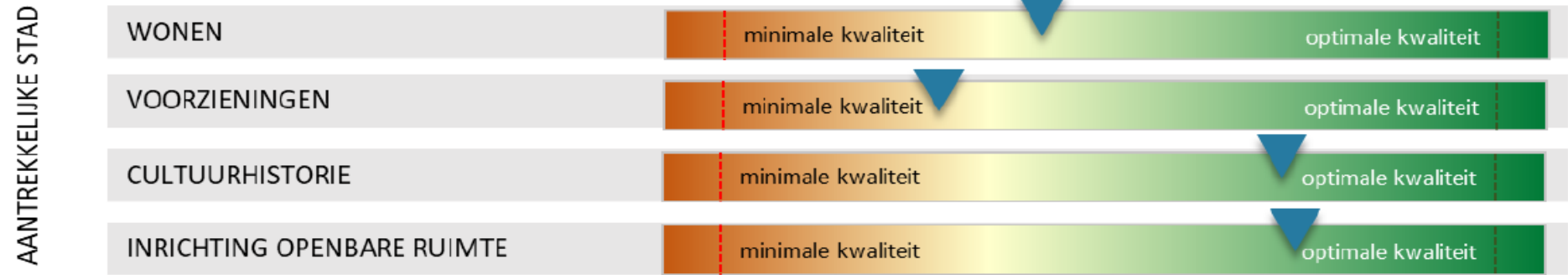
- De OER laat zien welke Score **mogelijk** is (blauwe pijl);
- De grijze pijl laat zien waar optimalisaties mogelijk zijn;
- Om die score te halen zijn eisen in bestemmingsplan, masterplan, beeldkwaliteitsplan en/of aanbestedingen noodzakelijk.

minimale kwaliteit

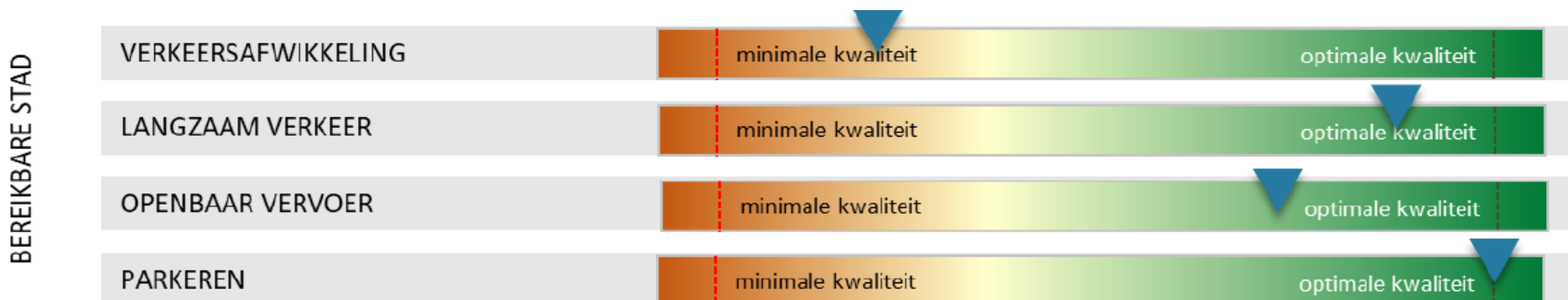
optimale kwaliteit

Resultaten OER voorkeursalternatief I

Dordrecht is een aantrekkelijke stad

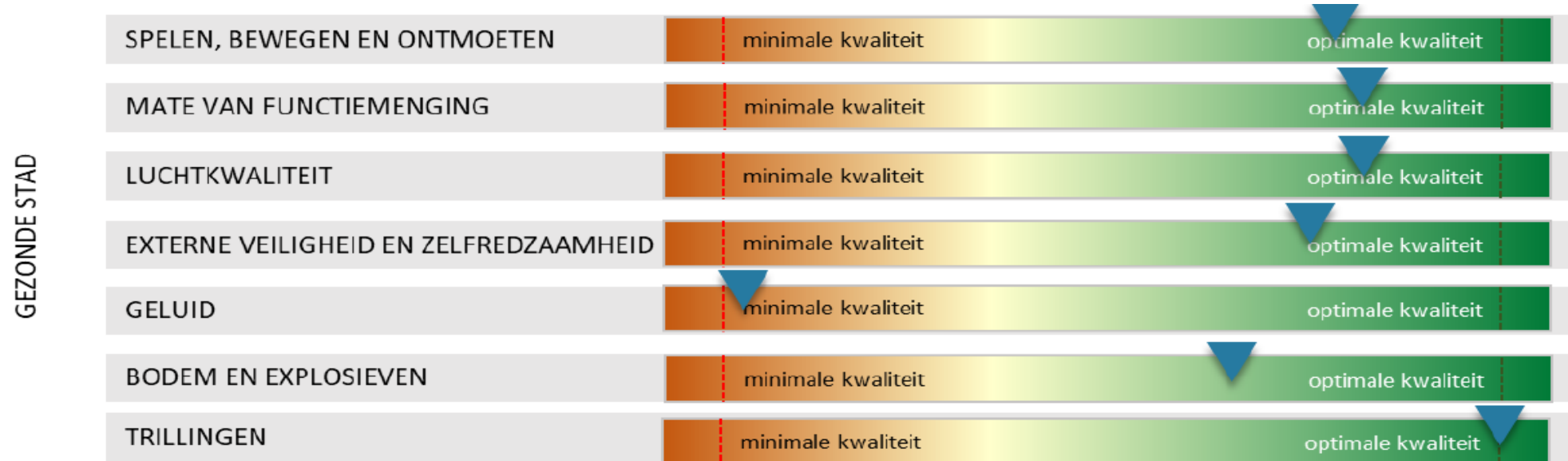


Dordrecht is een bereikbare stad

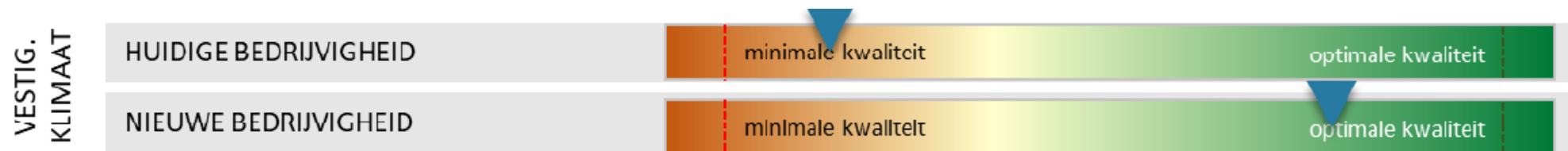


Resultaten OER voorkeursalternatief II

Dordrecht is een gezonde stad



Dordrecht een stad met een uitstekend vestigingsklimaat

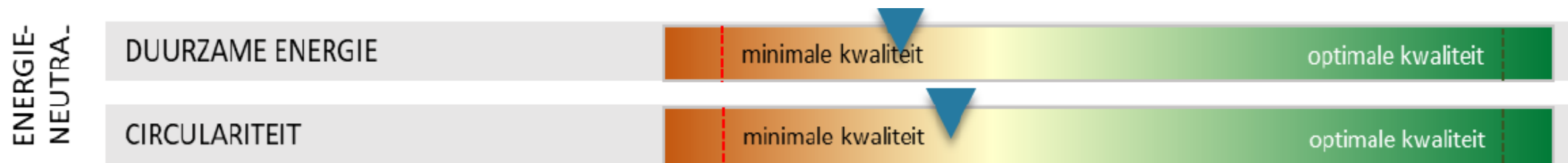


Resultaten OER voorkeursalternatief III

Dordrecht in 2035 klimaatbestendig

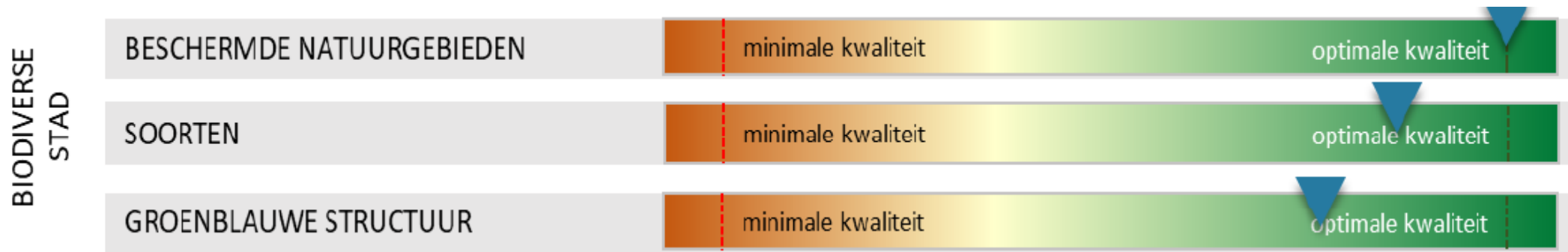


Dordrecht in 2050 energieneutraal



Resultaten OER voorkeursalternatief IV

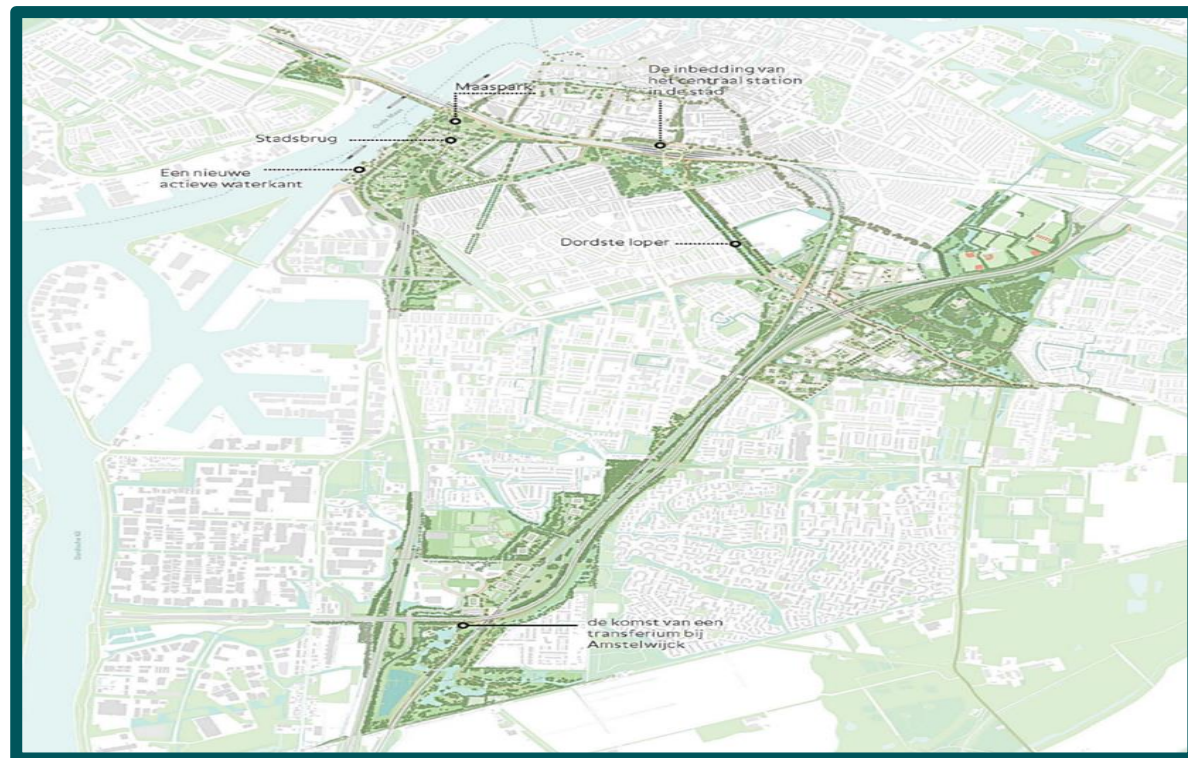
Dordrecht is beschermend en bevorderend voor biodiversiteit



Vragen?

Agenda

- Terugblik: startdocument;
- Van startdocument naar OER;
- Advies commissie m.e.r.



Advies commissie m.e.r.

OER is goed opgezet en bevat veel informatie. Geeft een duidelijke vergelijking en onderbouwing, maar;

- *Onderbouwing locatiekeuze ontbreekt;*
- *Het bestemmingsplan maakt meer woningen mogelijk dan het voorkeursalternatief en de OER beschrijven;*
- *Uitvoering van het plan is afhankelijk van aantal onzekere ontwikkelingen (bijv. stamlijn, rangeerterrein, stadsbrug, verplaatsen busremise);*
- *Meer inzicht nodig in sommige verkeerseffecten, effecten van geluid en trilling, effecten van stikstofdepositie op beschermde natuur, wateroverlast door klimaatverandering, ruimtebeslag energievoorzieningen en circulair bouwen....*

Advies: vul de OER aan met de genoemde ontbrekende informatie

Gemeente: insteek is om invulling hieraan te geven, danwel punten te verduidelijken.

Vragen?