

Jong in Dordt: Wonen, leven en leren.

Dordrecht naar aantrekkelijke woonstad
Rekenkamer Dordrecht in samenwerking met Platform

7 oktober 2025



Deze presentatie

1. Aanleiding van dit onderzoek
2. Vraagstelling & Aanpak
3. Belangrijkste bevindingen
4. Conclusies & Aanbevelingen



Deze presentatie

1. Aanleiding van dit onderzoek
2. Vraagstelling & Aanpak
3. Belangrijkste bevindingen
4. Conclusies & Aanbevelingen



Aanleiding

Jongeren zijn belangrijk voor de stad

- Demografische ontwikkeling
 - (dubbele) vergrijzing
- Vitaliteit van de stad
- Houdbaarheid van voorzieningen
- Arbeidsmarkt
- Integraal vraagstuk



Vraagstelling

Sluit het gemeentebestuur aan op belevingswereld van jongeren?

- Hoe ervaren jongeren Dordrecht als (mogelijke) woonstad?
- Wat zijn de ambities van Dordrecht op aantrekkelijkheid voor jongeren?
- Hoe komen die ambities tot uitdrukking in College en Raad?



Aanpak (1/2)

Uitgangspunt: belevingswereld van jongeren

Fase 1

De belevingswereld van jongeren

- 2 focusgroepen, 11 jongeren
- 1 focusgroep, 'jongerenprofessionals'

Fase 2

Gemeentelijk beleid

- Documentenanalyse
- Interviews met wethouders en raadsleden

Fase 3

Het vergelijken van:

- Belevingswereld
- Beleidswereld
- Check: focusgroep ambtenaren



Aanpak (2/2)

Met wie hebben we gesproken en wat is onderzocht?



Focusgroep met jongeren

De **onderzoeksaanpak** richtte zich op het **verkrijgen van geloofwaardige kwalitatieve kennis** door het **analyseren van de belevingswereld** van **jongeren** vanuit **verschillende perspectieven**, waarbij we **kozen voor diversiteit** boven statistische representativiteit.

Diversiteit

- 7 vrouwen, 4 mannen
- 18 en 28 jaar (gemiddeld 21,8 jaar)
- 9 wonen bij hun ouders/verzorgers, 2 wonen zelfstandig (appartement)
- Opleiding: mix van mbo-, hbo-, en wo-studenten en werkenden.



Overige focusgroepen

- 1x jongerenprofessionals
- 1x ambtenaren (domeinen wonen, onderwijs, cultuur en (levendige) binnenstad)



Interviews

- 4x wethouders + 3 ambtenaren
- 2x raadsleden



Documentenanalyse

- Ruim 40 documenten op diverse beleidsterreinen
 - Ambities
 - Beleid
 - Uitvoering



Deze presentatie

1. Aanleiding van dit onderzoek
2. Vraagstelling & Aanpak
- 3. Belangrijkste bevindingen**
4. Conclusies & Aanbevelingen



Belangrijkste bevindingen

Jongeren prioriteren drie thema's



#1
**Wonen &
Huisvestin
g**



#2
**Levendige
binnensta
d &
cultuur**



#3
Onderwijs



“

***Ik sta sinds mijn 18e ingeschreven,
maar heb nog **steeds** geen
jongerenwoning kunnen krijgen.***

”





De jongeren

- **Kopen is geen optie**
- Thuis wonen
 - Schoolgaand: oké
 - Studerend: wisselend
 - Werkend: mwah
- Liever een woning dan een kamer

De gemeente

Gemeentelijke ambitie:

- Jongeren en starters binden
 - Maar geen

Beleid: doelgroepenbeleid

- Goed wonen in Dordrecht: plannen en locaties worden genoemd

Concreet: Intenties – geen afspraken

- Flexwoningen Leerpark
- Thureborgh
- Wonen boven winkels
- Huisvestingsverordening

Match?

- Gemeente onderkent woningnood jongeren
- Projecten in de pijplijn
- Hospitaverhuur niet op het netvlies van jongeren.



“

*Dan heb **je een leuke kroeg**, maar dan
sta je **tussen de veertigjarigen**. Dat is
niet de sfeer
die ik leuk vind.*





De jongeren

- Waardering historische binnenstad
- Diversiteit en uiteenlopende behoeften
- Dordrecht bruist niet (voor jongeren)
- Meer cultuur dan uitgaan
- Bibelot
 - Doelgroep
 - Bereikbaarheid

De gemeente

Gemeentelijke ambitie:

- Levendige binnenstad
 - In balans met wonen

Beleid:

- Horecanota - ruimte maken
- Cultuurnota - voor iedereen
- Evenementenbeleid - aandacht voor jongeren

Concreet:

- Horeca = ondernemen (Binnenstad)
- Dordtpas (cultuur)
- Benieuwde (cultuur)

Match?

- Binnenstad: meer reuring? **Ja!**
 - Horeca = ontmoeten
 - Ontmoeten $\neq$ horeca
- Cultuur
 - Jongeren springen er niet uit
- Evenementenbeleid
 - Jongeren worden gezien



“

***Geen ruim aanbod aan diverse hbo-
opleidingen en geen universiteit. Dat
is jammer.***

”





De jongeren

- **Sterke basis mbo**
- **Beperk aanbod hbo**
 - Weinig bekend
 - Wel pabo
 - Ook deeltijd hbo (voor werkenden)
- **Hbo's Rotterdam en Breda dichtbij**

De gemeente

Gemeentelijke ambitie:

- Doorlopende onderwijscarrière
 - Maar niet per se in Dordrecht

Beleid en uitvoering:

- Glansrijke toekomst
- Dordrecht Academy
- Career Boost
 - Stages
 - Leven lang ontwikkelen
- Studentenfestival

Match?

- Meer bekendheid hbo-aanbod
 - Studentenfestival
- Rotterdam & Breda blijven logische opties



Deze presentatie

1. Aanleiding van dit onderzoek
2. Vraagstelling & Aanpak
3. Belangrijkste bevindingen
- 4.** Conclusies & Aanbevelingen



Conclusies

Dordrecht: stad tussen steden

Er is ambitie en aandacht voor jongeren om ze te ‘behouden voor de stad’, maar lijkt niet altijd aan te sluiten op de belevingswereld van jongeren.



Wonen & Huisvesting

- Gemeente spant zich in, schept voorwaarden
- Invloed op de ervaren toegankelijkheid van de woningmarkt is (nog) gering



Levendige binnenstad & Cultuur

- Erkenning dat de binnenstad “reuring” nodig heeft (binnen de grenzen)
 - Voor renderende horeca is ‘massa’ nodig
- Gratis evenementen,



(hoger) Onderwijs

- Aanbod is beperkt en weinig bekend
- Bereikbaarheid is een voordeel en nadeel



Aanbevelingen

- 1 Coördineer jongerenbeleid expliciet en integraal**
Betrek een jongerenraad in beleidsvorming
- 2 Stem het woningaanbod af op de woonwensen van jonge inwoners**
Jongeren willen volwaardig wonen, niet op kamers
- 3 Overbrug de kloof tussen beleid en beleving met gerichte communicatie**
Versterk zichtbaarheid hbo-aanbod en 'maritieme kansen'
- 4 Blijf de nabijheid van andere steden als een strategisch voordeel benutten**
Positioneer Dordrecht als aantrekkelijke woonstad voor mensen die er niet studeren of werken.



Bedankt voor je aandacht!

Onderzoek naar aantrekkelijke woonstad

Rekenkamer Dordrecht in samenwerking met Platform 31

