



# Voorwoord

## Introductie drieluik rekenkameronderzoek Wonen

- Beschikbaarheid (afgerond 2022)
  - Ondermaats: met name te kort goedkope woningen voor lage inkomensgroepen
- Kwaliteit (afgerond 2022)
  - Onvoldoende concrete doelstellingen en afspraken
- **Betaalbaarheid**



Rekenkamercommissie

RT&O



# Betaalbaarheid van het wonen

---

## Rekenkameronderzoek wonen Deel III

14 november 2023

| Wilma Bakker

# Inhoud

- Inleiding
- Onderzoeksverantwoording
- Bevindingen en conclusies
- Aanbevelingen
- Reactie & vragen



# Inleiding betaalbaarheid

## Rol van de gemeente

- Voorraad
- Verdeling
- Armoede en minima
- Samenwerkingspartner



# Inleiding betaalbaarheid



## Focus onderzoek:

- Kwaliteit van het opgestelde beleid
- Coalitieperiode 2018 – 2022
- niet effecten van beleid



# Onderzoeksverantwoording

Periode van “grote omslag”

Gekozen voor verkort onderzoek:

- Documentstudie
- Analyse beschikbare data



# Onderzoeksvragen

## Situatieschets en ontwikkeling betaalbaarheid wonen in Dordrecht

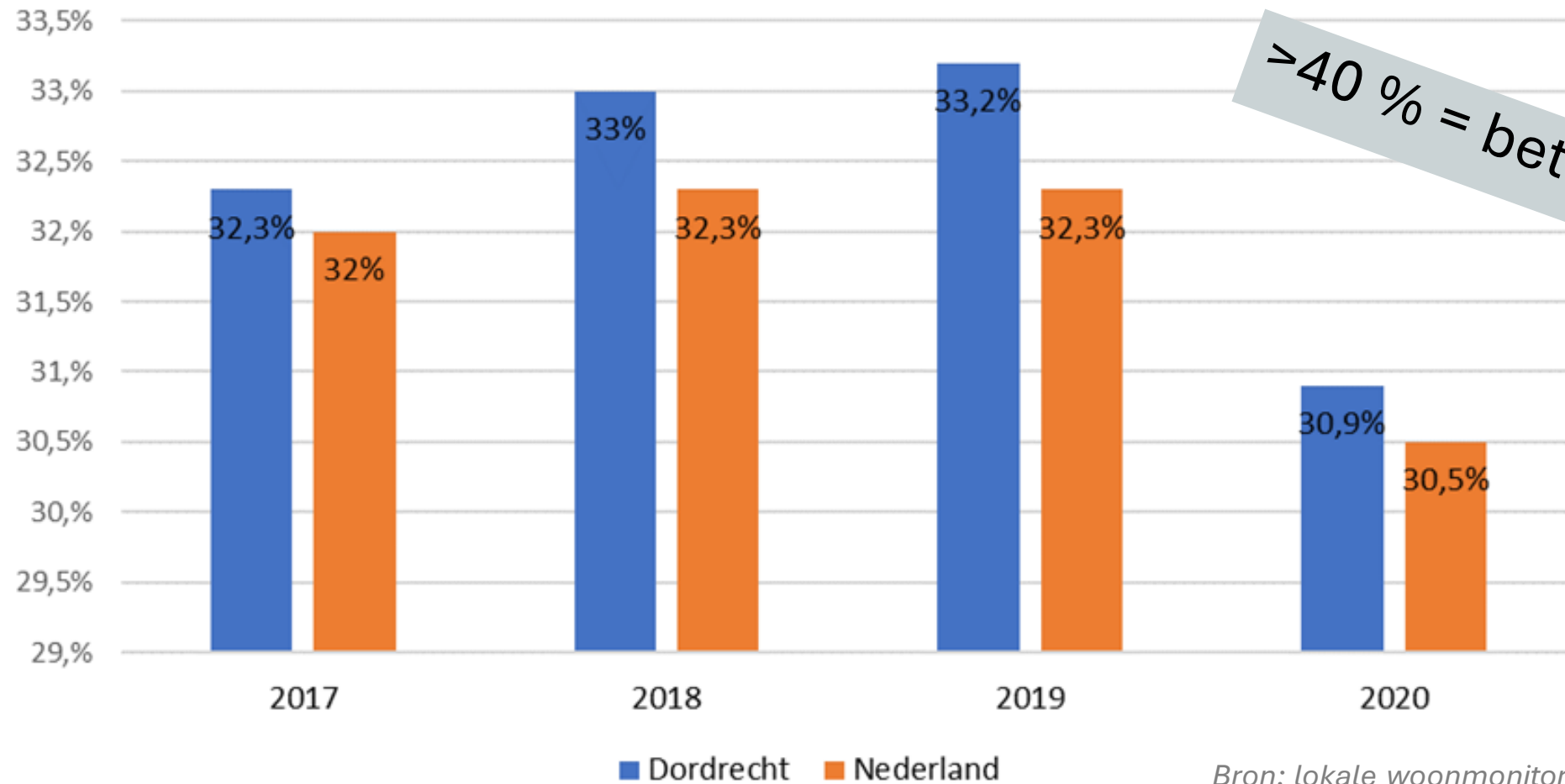
1. Hoe heeft **de betaalbaarheid** van het wonen in Dordrecht zich **ontwikkeld** tussen 2018 en 2022?  
*Op basis van bestaande onderzoeksgegevens.*

## Beleid en afspraken

1. Hoe heeft de gemeente Dordrecht betaalbaarheid **gedefinieerd**, bijvoorbeeld in de woonvisie, afspraken rondom nieuwbouw en in de prestatieafspraken met de corporaties?
2. Welke **ambities en doelen** heeft de gemeente Dordrecht zich gesteld ten aanzien van de betaalbaarheid van het wonen?
3. Welke **regionale afspraken** zijn gemaakt ten aanzien van betaalbaarheid van het wonen?
4. Welke **prestatieafspraken** heeft de gemeente gemaakt met de woningcorporaties ten aanzien van de betaalbaarheid van woningen?



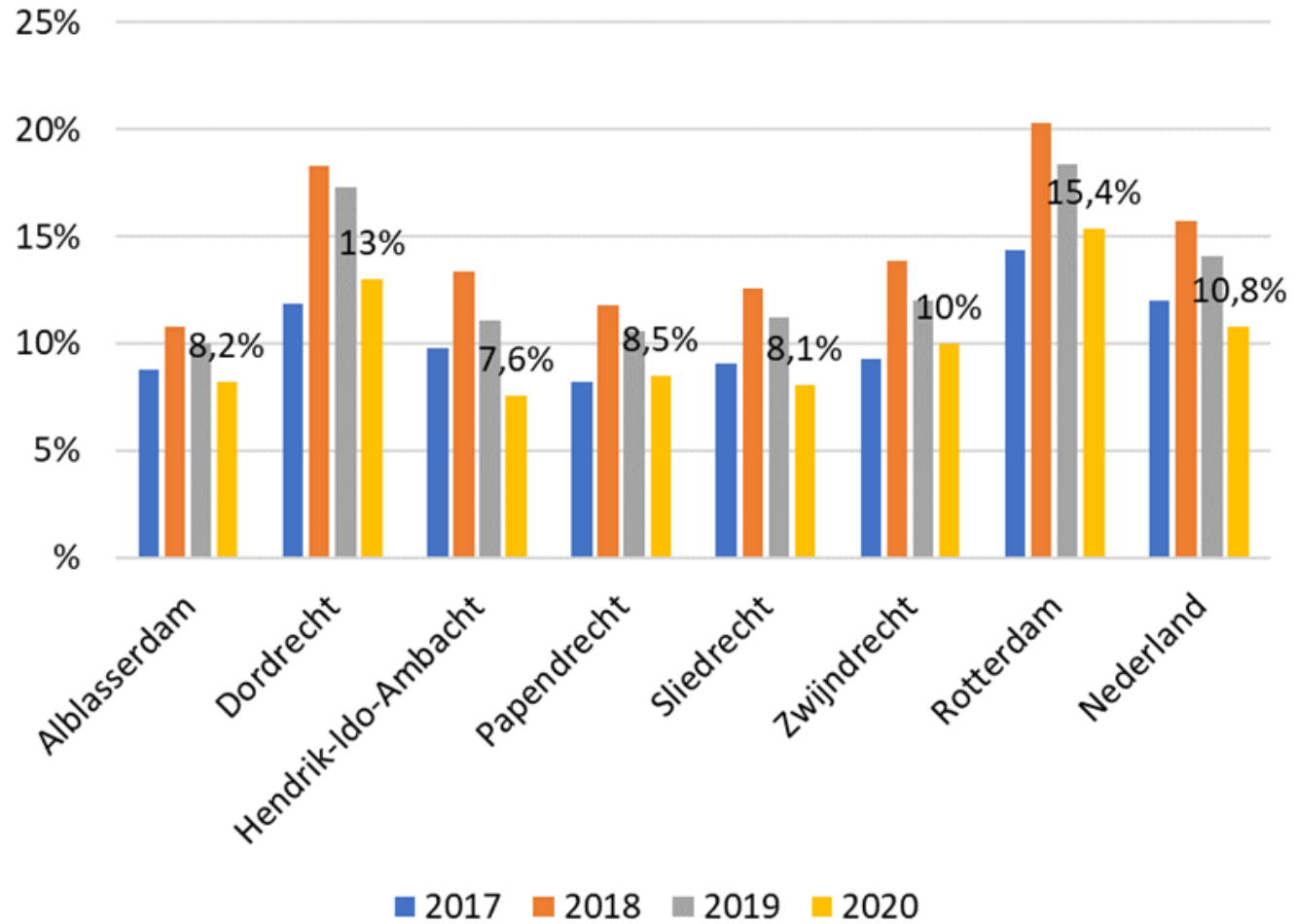
# Bevindingen: ontwikkeling woonquote



Bron: lokale woonmonitor CBS en WSW



# Bevindingen: huurders corporatiewoning met betaalrisico



# Bevindingen: kwaliteit beleid 2018 - 2022

- niet tot nauwelijks op de politieke agenda;
- geen doelstellingen gericht op betaalbaarheid wonen;
- nieuwbouw gericht op het aantrekken van huishoudens met midden en hoger inkomen;
- wel prestatieafspraken.

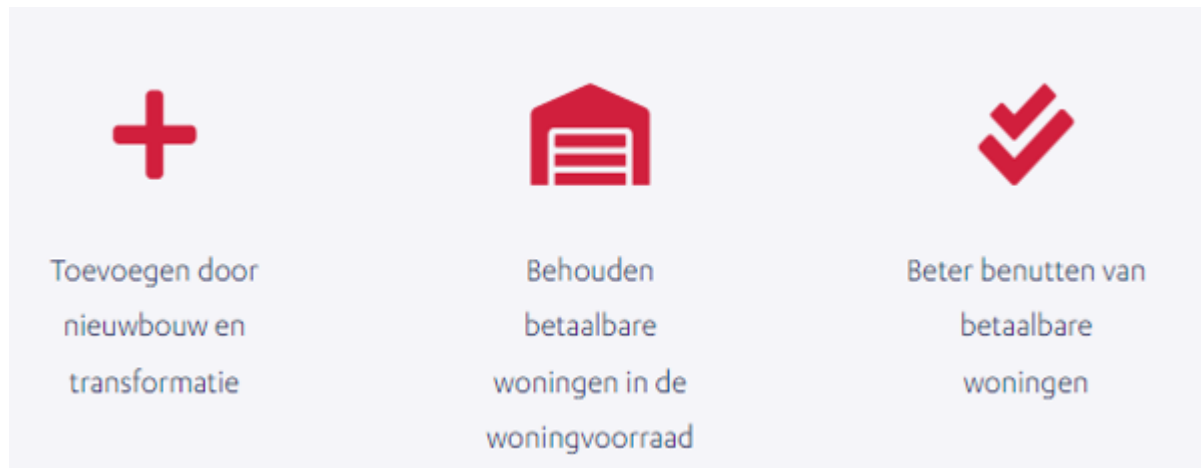


# Conclusies: kwaliteit beleid 2018 - 2022

- Betaalbaarheid van het wonen in Dordrecht heeft zich langs landelijke lijn ontwikkeld;
- Geen beleidsdoelstellingen gericht op (het verbeteren) van de betaalbaarheid van het wonen.

# Blik vooruit: omslag

- Coalitieakkoord 2022 – 2026
- 4.000 woningen: 30% sociaal
- Routekaart wonen



# Aanbevelingen College

- Verbinden van verschillende beleidsterreinen
- Samenwerkingspartners
- Monitoring Routekaart Wonen



# Aanbevelingen Raad

- Controlerende rol: kwaliteit informatievoorziening
- Afspraken maken over hoe, wanneer en welke informatie over voortgang verschillende onderdelen van routekaart wonen

