



Ligplaats Res Nova

Technische sessie Commissie Fysiek
28 september 2021

DORDRECHT



Aanleiding

- Het motorschip Res Nova ligt al meer dan 30 jaar in de Kalkhaven afgemeerd, voorheen als Evangelieschip. Nooit als woonschip.
- Huidige eigenaren willen permanent wonen op de Res Nova → woonfunctie → Wet Geluidhinder
- Rechtszaak → Beleidsvisie binnenhavens
- Verzoek andere functies o.a. bootlift Futuro
- Beleidsvisie binnenhavens:
 - Binnen Kalkhaven voor binnenvaart
- Amendement: een historisch vaartuig

Res Nova in Binnen Kalkhaven (RIB nov 2020)

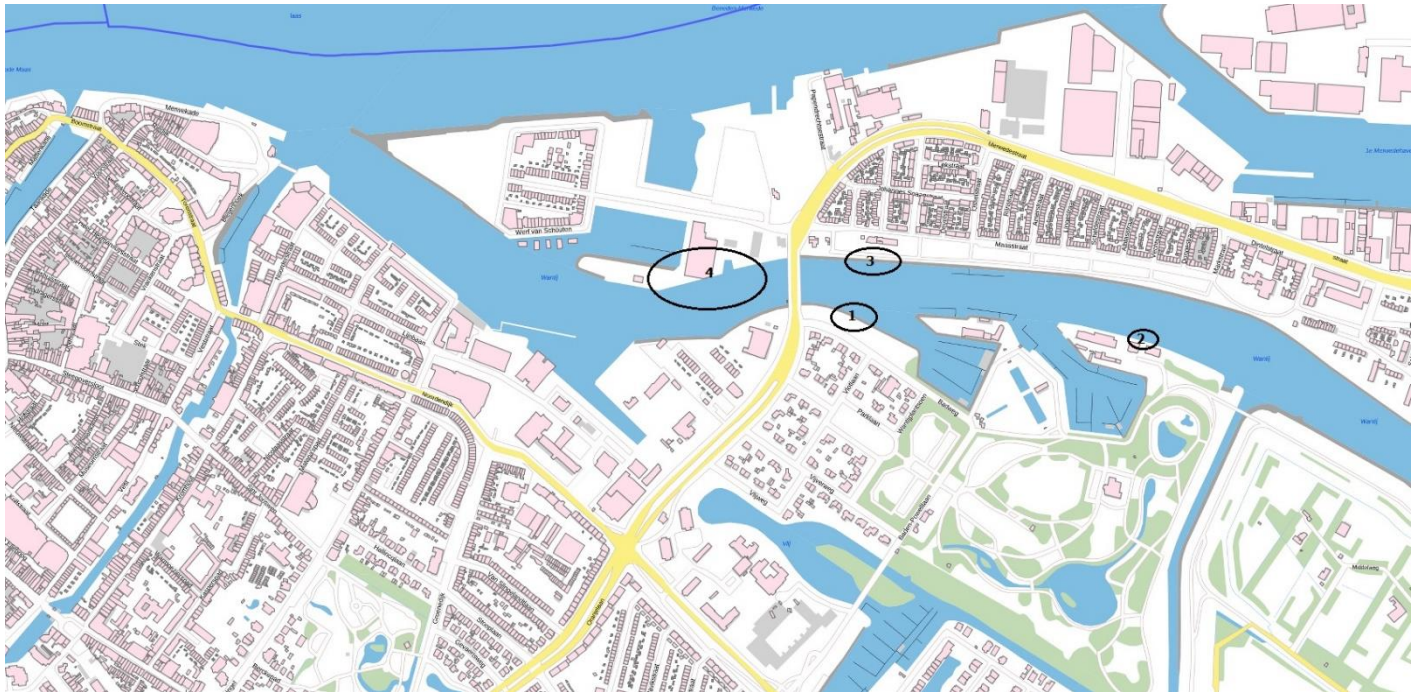
- Ook mogelijkheid bedrijfswoning onderzocht
- Alternatief: Wolwevershaven
- Futuro en bootlift: bouwvergunning, geen ligplaatsvergunning, uitbreiding bootlift
- Bunkeren
- Omwonenden / participatie voor alle activiteiten

Gesprek eigenaren:

- Informatie uit verkenningen delen
- Wat willen zij exact?
- Nagedacht over alternatieve locaties
- Zelf aan de lat locatie en juiste vergunningen aanvragen



Alternatieve locatie Res Nova en Futuro



Alternatieve locatie Res Nova en Futuro

Algemene conclusie van de vakspecialisten:

Locatie	1	2	3	4
Vakgebied				
Beheer	Green	Green	Green	Green
Stedenbouw	Red	Green	Red	Red
Verkeer	Green	Green	Green	Green
Havenbeheer	Green	Green	Green	Green
Kabels en leidingen	Orange	Green	Orange	Red
Rijkswaterstaat	Red	Red	Red	Red
Ruimtelijk kader Dordrecht	Orange	Orange	Orange	Green
Omgevingsdienst Z-HZ	Orange	Orange	Orange	Orange
Geluid en externe Veiligheid	Orange	Orange	Orange	Orange

Rood= Niet mogelijk
Groen= wel mogelijk
Oranje= Niet onmogelijk, aanvullend onderzoek nodig

De conclusie die getrokken kan worden naar aanleiding van deze verkenning is, dat er geen plaats is op de locaties zoals aangegeven in dit onderzoek. Vanuit de verschillende vakgebieden zijn deze beoordeeld en komt er niet een locatie in aanmerking om de woonboot en het boothuis te vestigen.

Alternatieve locatie Res Nova en Futuro (RIB mei 2021)

- Combinatie beide schepen moeilijk
- Alle locaties haken en ogen
- Wolwevershaven is goed (tijdelijk) alternatief

Gesprek eigenaren:

- Aanvullend gesprek over stedenbouw over 'alleen' Res Nova
- Toelichting conclusies incl. signaal Erasmus
- Kies voor voorlopige zekerheid in Wolwevershaven
- Vanuit gemeente verkenningen gedaan, maar vergunningaanvraag / initiatief bij eigenaar
- Gemeentelijke processen toegelicht



En nu....

- Aanvullende memo's raadsinformatiebrieven
- Afgewezen verzoek gesprek wethouder
- Communicatie
- Vergunningaanvragen (belanghebbend, volledig, aanvraag juiste functie, participatie, welke activiteiten)
- Verwachtingen (wie initiatief, verkenning vs. onderzoek)
- Mogelijkheden verkeersmaatgelen: nieuwe berekeningen OZHZ
- Handhaving wonen Binnen Kalkhaven